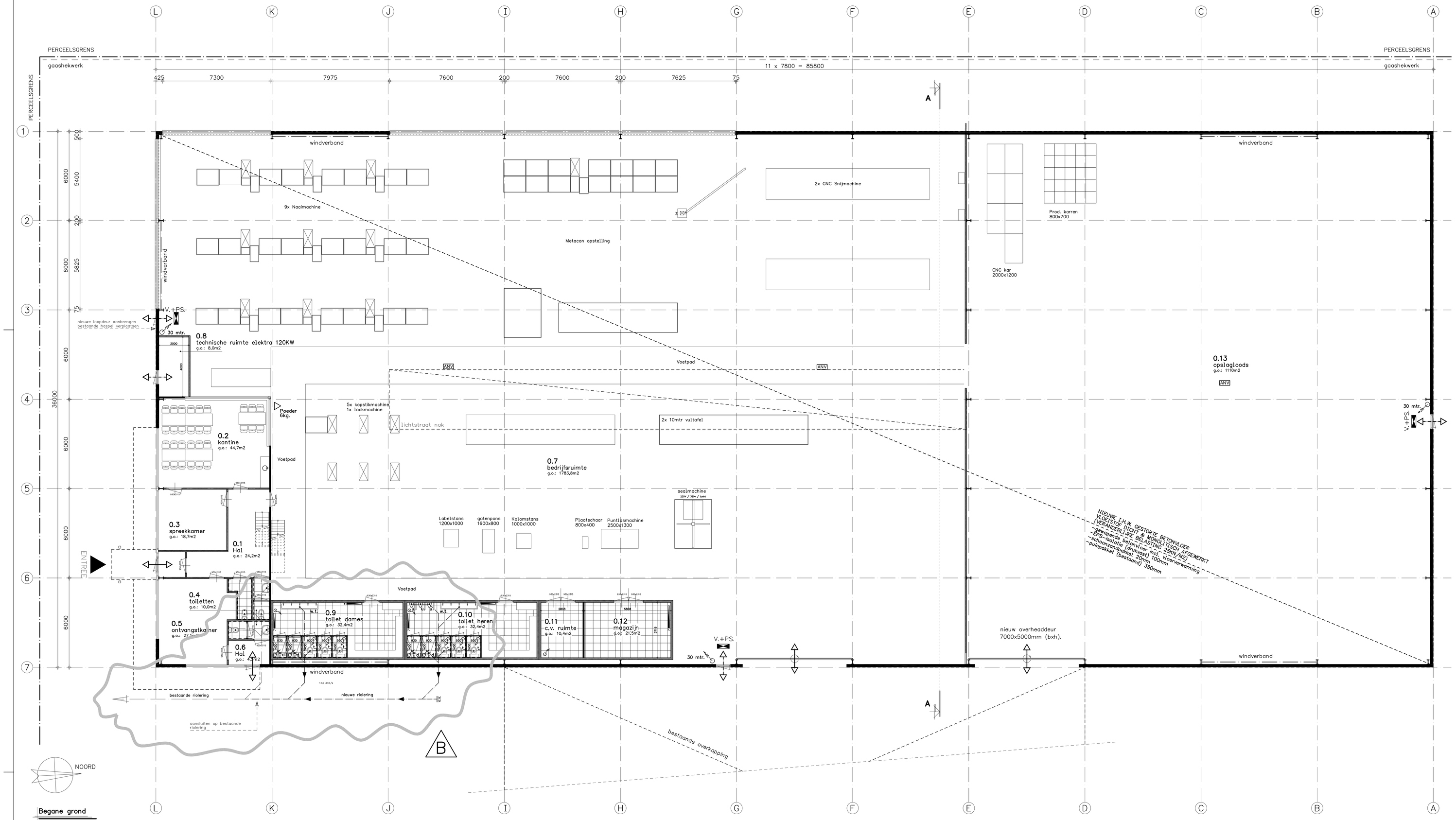
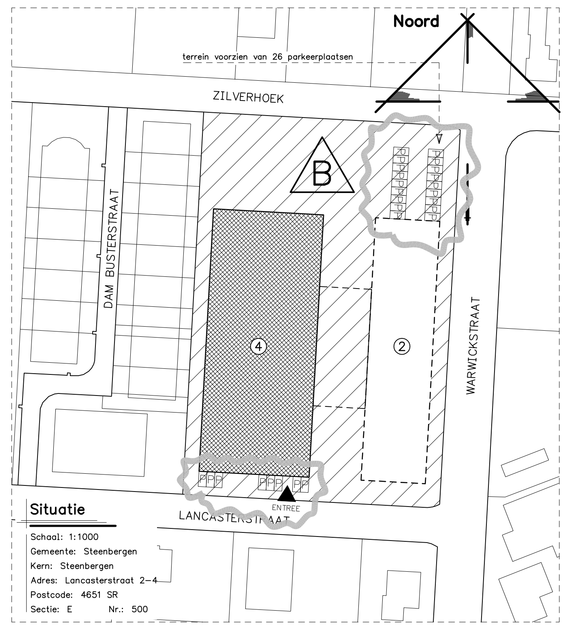


Begane grond

1:100



Situatie

Schaal: 1:1000
Gemeente: Steenbergen
Kern: Steenbergen
Adres: Lancasterstraat 2-4
Postcode: 4651 SR
Sectie: E Nr.: 500

Renvooi

- bestaand buitenblad
- system-/metalstudwand
- wandtegelwerk tot aan plafond
- vloertegelwerk
- b.k. dekvloer
- kozijn + deurafmeting
- zelfsluitende deur
- 30 30 brandwerende scheiding + tijd in min. wbdbo
- transparantverlichtingsarmatuur
- transparantverlichtingsarmatuur met richtingpijl
- ANV ruimte voorzien van algemene noodverlichting (min. 1 lux. op vloer, bij stroomuitval gedurende min. 1 uur)
- V.+P.S. vluchtdeur + paniekslotvoorziening of knopcilinder
- draagbaar blustoestel, type en inhoud aangegeven in liter of kilogram.
- 30m brandslaghaspel + lengte in meters.
- meterkast
- mechanische ventilatie (zie tabel ventilatie)
- c.v. centrale verwarmingsinstallatie
- t. toilet
- w.t. wastafel/-trog

Verwarming

De bedrijfsruimte wordt verwarmd middels vloerverwarming.
Definitieve uitvoering te bepalen door installateur.
Type verwarmingstoestel: volgens bouwfysisch rapport.
- Capaciteit afhankelijk van definitieve installatie.
- Capaciteit te berekenen door installateur.

Inbraakwerendheid

- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vlgs. NEN 5096, EN 1627.
- Alle toe te passen geveleelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandsklasse: WK III
- Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient minimaal te voldoen aan SKG ** (zwaar).

Normen en voorschriften

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 1087/8087/2757/8757 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522
- Gasinstallatie volgens NEN1078, NEN2768, NEN-EN 15001-1
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215
- Geluidwering volgens NEN 5077
- **Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012**

Brandwerendheid

Brandwerendheid m.b.t. het bezwijken van de hoofddragconstructie: 0 minuten.
Brandwerendheid tussen de brandcompartimenten: 30 min. WBDBO.
Brandveiligheid en rookproductie v.d. toegepaste materialen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in het bouwbesluit.
Alle randaansluitingen brandwerende wanden gelijk aan betreffende brandwerende wand.
Alle leidingdoorvoeren door brandscheidingen middels brandkleppen-/manchetten.

Ontruimings-/brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking (handmelders & slow-whoop) volgens geldende NEN-normen.
Programma van eisen, exacte aantallen en posities diverse onderdelen te bepalen door installateur.
Aanvullen met niet ionisserende rookmelders aangesloten op elektranet en voorzien van oplaadbare batterij of accu, in ruimtes volgens tekening.
Rookmelders volgens NEN2555.

Tekeningen/berekeningen derden

Alle tekeningen en/of berekeningen van derden dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de directie.

Bijbehorende tekeningen/berekeningen

Voor tekeningen en berekeningen zie lijst L01

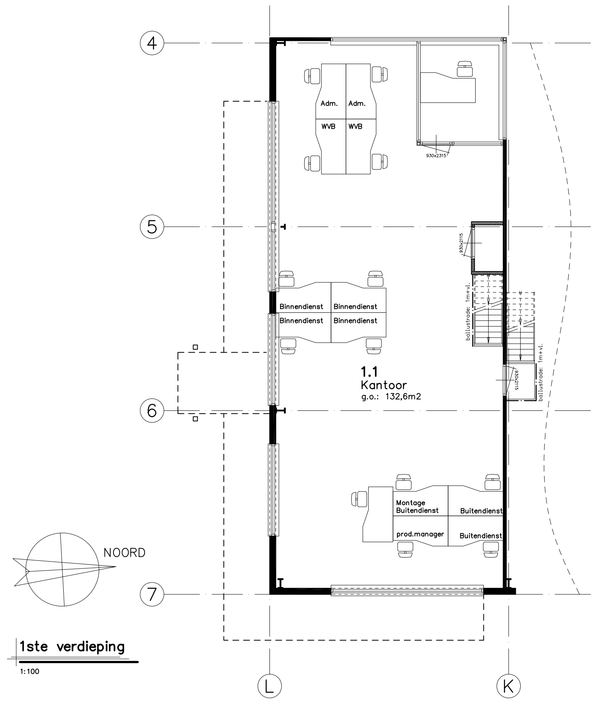
Behoort bij beschikking
d.d. 23-09-2016
nr.(s) ZK16003445
Medewerker Publiekszaken/vergunningen

BEM1604764 gemeente Steenbergen

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

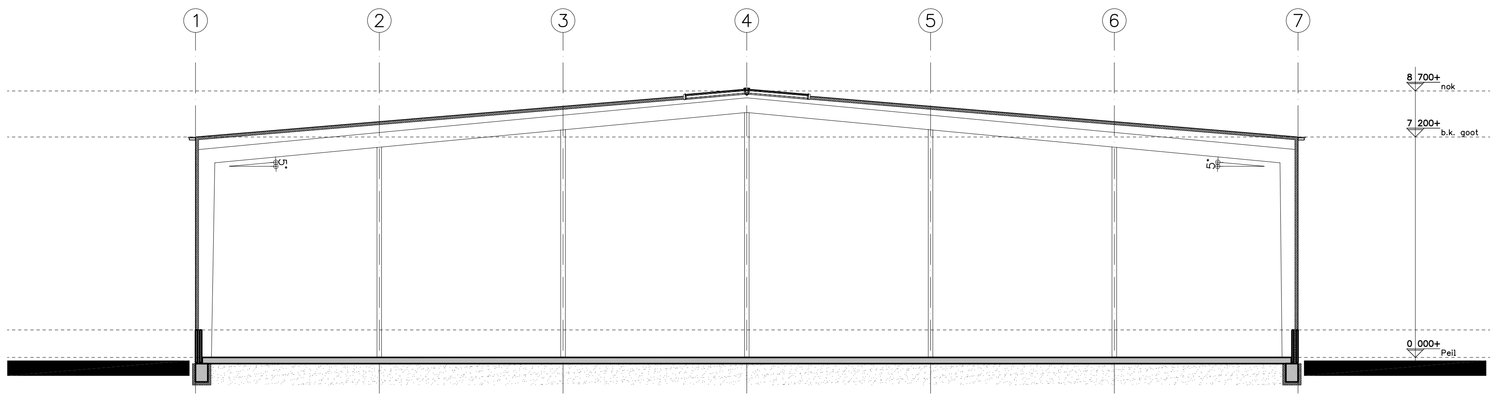
ALLE MATEN M.B.T. DE BESTAANDE BEBOUWING DIENEN DOOR AANNEMER ALVORENS START WERKZAAMHEDEN GE-CONTROLEERD & VOORGELEGD TE WORDEN AAN DIRECTIE.

Peil = 0.000+, Maaiveld = 0.100-P
Peil = b.k. afgewerkte vloer



1ste verdieping

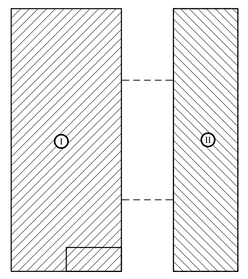
1:100



Doorsnede A-A

1:100

Brandcompartimentering



OVERZICHT COMPARTIMENTERING

Compartiment I	kantoorfunctie	260 m2
	industriefunctie	2900 m2
Compartiment II	industriefunctie	1800 m2

Ventilatie

ventilatie volgens art. 3.38 van het Bouwbesluit:
-Industrie -en kantoorfunctie: 3,44 dm3/s per persoon
ventilatiebevoer: mechanische toevoer
ventilatieafvoer: mechanische afzuiging (zie tekening)

			LUCHTVERVERSING TOETSING			
omschrijving	type ruimte	gebruiksfunctie	g.o. opp.	rekenwaarde	aanwezig	eis: zie boven
0.1 hal	verkeersruimte	kantoorfunctie				
0.2 kantine	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie				
0.3 spreekkamer	verblijfsruimte	kantoorfunctie				
0.4 toiletten	toiletruimte	kantoorfunctie				
0.5 ontvangstkamer	verblijfsruimte	kantoorfunctie				
0.6 hal	verkeersruimte	kantoorfunctie				
1.1 kantoor	verblijfsruimte	kantoorfunctie				
0.8 tech. ruimte	install. ruimte	industriefunctie	8,0 m2	–	–	–
0.9 toilet dames	badruimte	industriefunctie	32,4 m2	56,0 dm3/s	56,0 dm3/s	
0.10 toilet heren	badruimte	industriefunctie	32,4 m2	56,0 dm3/s	56,0 dm3/s	
0.11 c.v. ruimte	install. ruimte	industriefunctie	10,4 m2	11,0 dm3/s	11,0 dm3/s	
0.12 magazijn	opslagruimte	industriefunctie	21,5 m2	–	–	–

OMGEWIJZIGD

- Bij het opstellen van het rioleringsoverzicht is uitgegaan van een gescheiden rioleringssysteem.
- Het rioleringssysteem van het pand is een gescheiden systeem waarbij de vuilwaterriolering wordt aangesloten op het gemeentelijke vrij-vervalrioleringsysteem, hetzelfde geldt voor het schoonwater.
- riolering volgens NEN 3215

materiaalkeuze:
- materiaal "schoon water": P.V.C. (grijs)
- materiaal "facaliet water": P.V.C. (bruin)
- **Aansluitpunten nazien op definitieve inrichtingen van de diverse ruimtes!**

NOOT: LEIDINGVERLOOP & DIAMETERS ZIJN SCHEMATISCHE WEERGAVEN. E.E.A. DEFINITIEF TE BEPALEN EN TE BEREKENEN DOOR INSTALLATEUR.

15 JAAR 2000-2015 OOG VOOR DETAIL

REVISIE:	OMSCHRIJVING:
0	D.D. 17-05-2016 (VOOR COMMENTAAR)
A	D.D. 08-07-2016 (OMGEVINGSVERGUNNING)
B	D.D. 07-09-2016 (AANVULLING GEMEENTE)
C	

OMGEVINGSVERGUNNING

KRAAK BOUWTECHNISCH MANAGEMENTBURO B.V.
STOOFWEG 3
4881 RK
NIEUW-VOSSEMEER
TEL. 0167- 56 05 99
FAX. 0167- 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR. : 16054	PROJECT: VERBOUWING VAN DE BEST. PANDEN GELEGEN AAN DE LANCASTERSTRAAT 2-4 TE STB.	TEK. NR.:
SCHAAL : 1:100		T01b
AFM. : A0		
GET. :	OPDR.GEVER:	
GEC. :		

BESTEKTEKENING PLATTEGROND

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV