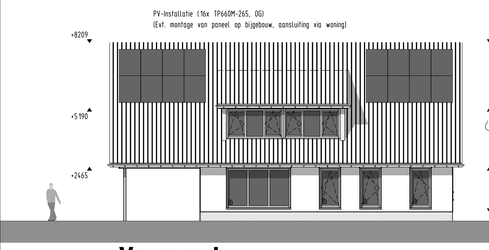
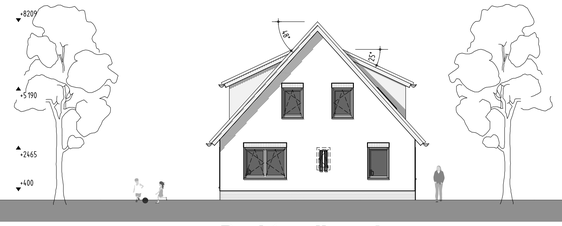
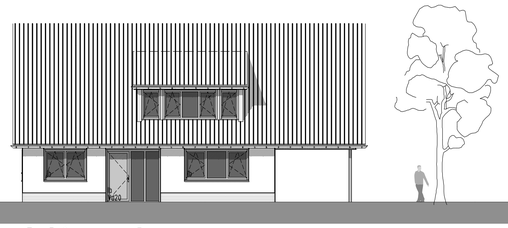


Voorgevel

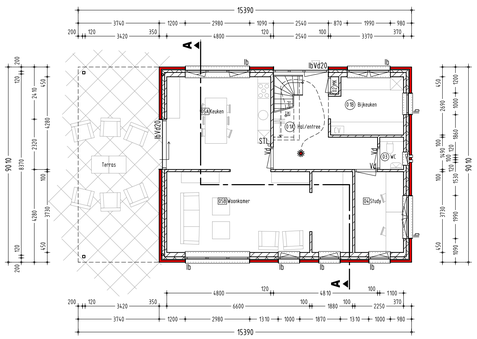


Rechter zijgevel

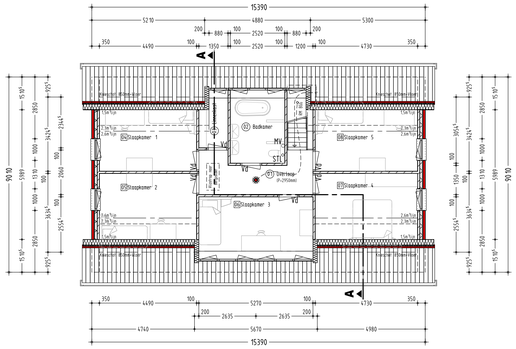


Achtergevel

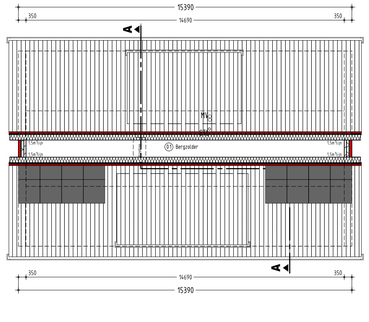
Linker zijgevel



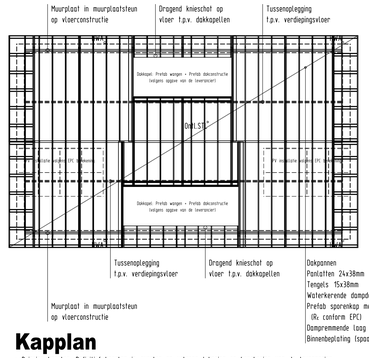
Begane grond



Verdieping

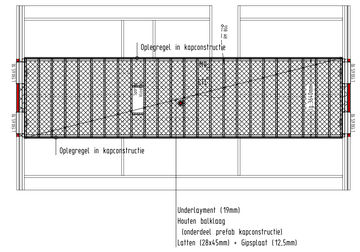


Vliering



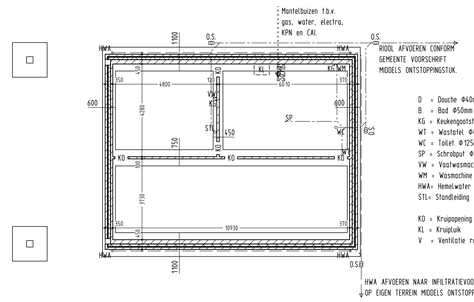
Kapplan

- Principe kapplan. Definitief kapplan in overleg en volgens tekening en berekening van de leverancier en ter controle door de constructeur.
- Muurplaat verankeren met ankers Φ12 h.o.h. 1200mm.
- Mechanische afzuiging en ontluchting ruimten i.o.m. de installateur, e.e.a. conform tekening en berekening van de installateur en de eisen gesteld in het bouwbesluit.
- Alle constructie onderdelen stormvast verankeren.
- Houten constructie volgens berekening van de constructeur.
- Overstekken verjongen t.b.v. 'smallere' boeidelen.



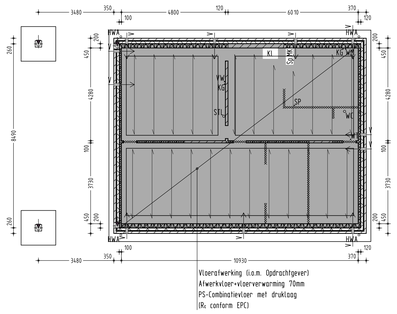
Zolder vloerplan

- Vloeren (houtenvloer) als onderdeel van prefab kapconstructie volgens tekening en berekening van de leverancier en ter controle van de constructeur.
- Lateien en staalconstructie volgens berekening van de constructeur.
- Alle constructieve onderdelen stormvast verankeren.



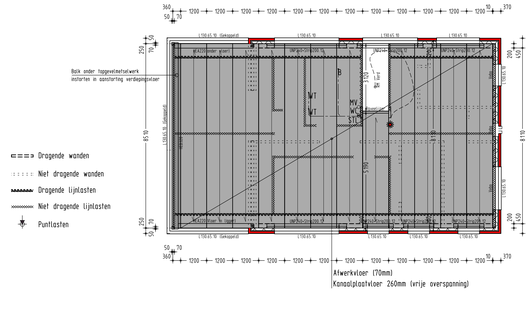
Fundering- & rioleringplan

- Dimensionering & wapening funderingen volgens constructieberekening.
- Bodemafsluiting in de kruipruimte van de woning d.m.v. min. 100mm schoon zand e.e.a. afhankelijk van de bodemgesteldheid ter plaatse.
- Riolering uitvoeren in P.V.C. met komo keur en als gescheiden systeem uitvoeren.
- Afm. riolering-systeem volgens NEN 3126 en voorschriften gemeentelijke instanties.
- Definitief verloop van de riolering volgens tekening en berekening van de installateur.
- Drainage in het midden onder de woning of rondom de woning e.e.a. afhankelijk van de bodemgesteldheid ter plaatse en in overleg met de opdrachtgever.



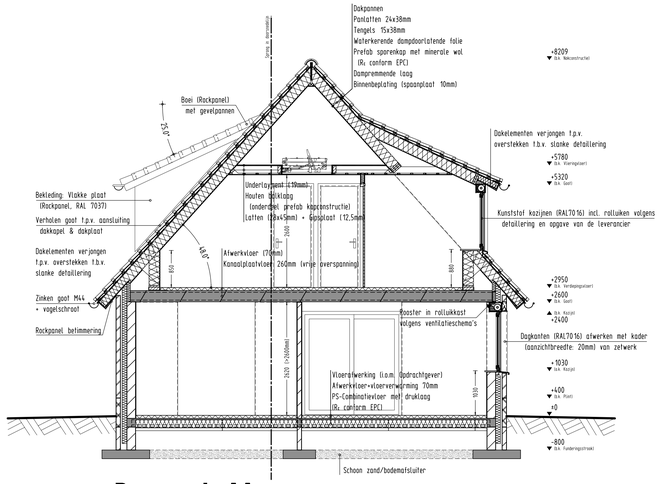
Begane grond vloerplan

- KL = Kruipluik 500x700mm aanbrengen e.e.a. in overleg met de opdrachtgever.
- KO = Kruipopening voorzien van betonlatei met min. oplegging van 150mm aan elke zijde.
- V Ventilatieopening/koker
- Overspanningsrichting vloeren
- Ventilatieopeningen kruipruimte voorzien van rooster met openingen < 0.01m.
- Fundering aanleggen op een zand pakket met een canusdrukwaarde van 0,4 KN/cm², indien nodig grondverbetering toepassen.
- Alle hemelwaterafvoeren stankvrij aansluiten op rioleringstelsel.



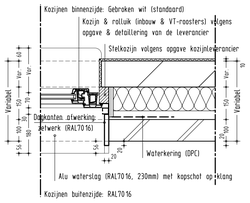
Verdieping vloerplan

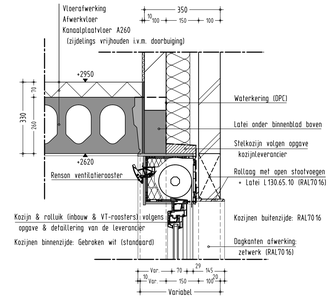
- Vloeren (kanoalplaatvloer) volgens tekening en berekening van de leverancier en ter controle van de constructeur.
- Lateien en staalconstructie volgens berekening van de constructeur.
- Definitief verloop van de riolering volgens tekening en berekening van de installateur.
- Op standleiding doorgaande leiding Φ75 t.b.v. ontluchting riolering.
- Stalenconstr. b.r.w. bekleden conform bouwbesluit.



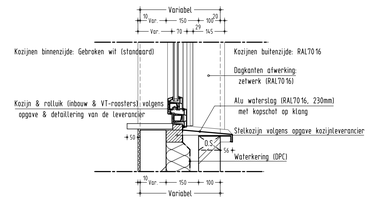
Doorsnede AA

Principedetail 3 | zijaansluiting kozijn met rolluik (1:10)

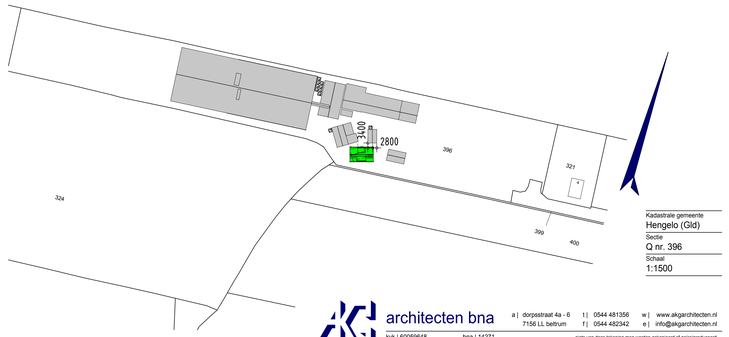




Principedetail 1 | bovenaansluiting kozijn met rolluik t.p.v. voorgevel (1:10)



Principedetail 2 | onderaansluiting kozijn met rolluik t.p.v. voorgevel (1:10)



materialen & kleuren		
onderdeel	materiaal	kleur
Trasraam / plint	Baksteen	Donker rood gen.
Gevels	Baksteen	Rood genuanceerd
Wangen dakkapel	Cem. geb. plaat	RAL 7037
Dakbedekking	Keramische dakpan	Blauw gesmoord
Goten	Mastgoot zink	Naturel
Boeidelen	Cem. geb. plaat	RAL 7037
Kozijnen	Kunststof	RAL 7016
Ramen	Kunststof	RAL 7016
Deuren	Kunststof	RAL 7016

HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT 2012. AANDUIDING OP TEKENING

Algemene sterkte en sterkte bij brand van de bouwconstructie conform Afdeling 2.1 & 2.2
- Alle constructie onderdelen volgens goedgekeurde berekeningen en tekeningen constructeur;
- Alle constructie onderdelen brandwerend uitvoeren conform bouwbesluit afd. 2.2;
- Hoofddraagconstructie: als bedoeld in NEN-EN 1990;
- Fundamentele belastingscombinaties: als bedoeld in NEN-EN 1990;
- Uiterste grenstoestand: als bedoeld in NEN-EN 1990 & NEN-EN 1991;
- NEN-EN 1999 of NEN-EN 1993, indien de bouwconstructie is vervaardigd van metaal: als bedoeld in die normen;
- NEN-EN 1992 of NEN-EN 1996, indien de bouwconstructie is vervaardigd van steenachtig materiaal: als bedoeld in die normen;
- NEN-EN 1994, indien de constructie is vervaardigd van staal-beton: als bedoeld in die norm;
- NEN-EN 1995, indien de constructie is vervaardigd van hout: als bedoeld in die norm;
- NEN-EN 2608, indien de constructie is vervaardigd van glas: als bedoeld in die norm;
- NEN 6707, indien de constructie van de bevestiging van dakbedekking is vervaardigd van materiaal: als bedoeld in die norm.

30 — 30min. WBDBO — 30min.br.w.zelf. deur
60 — 60min. WBDBO — 60min.br.w.zelf. deur

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan, overbrugging van hoogteverschilen, treppen & hellingbanen conform Afdeling 2.3 t/m 2.6
- Videhekken min. 1m hoog met verticale spijlen met een max. tussenafstand van 0,10m;
- t.p.v. van een ei dan niet bewegbaar raam dat loopt dan vanaf de vloer gemeten hoogte van fenmiste 0,85 m liggen dienen te zijn voorzien van een valbeveiliging;
- t.p.v. treppen en hellingbanen min. 0,85m hoog met verticale spijlen met een max. tussenafstand van 0,10m;
- Afhankelijk van de gebruikfunctie dient de trap te voldoen aan de eisen:

Minimum breedte van de trap	2,3 m	NEN 2757-1	2,1 m	NEN 2757-1
Minimum vrije hoogte boven de trap	0,22 m	NEN 2757-1	0,185 m	NEN 2757-1
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,188 m	NEN 2757-1	0,21 m	NEN 2757-1
Maximum hoogte van een optrede	0,05 m	NEN 2757-1	0,05 m	NEN 2757-1
Minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,23 m	NEN 2757-1	0,23 m	NEN 2757-1
Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,3 m	NEN 2757-1	0,3 m	NEN 2757-1
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap				

- Een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 meter.

Bewegbare constructie- onderdelen conform Afdeling 2.7

Brand veiligheid voorzieningen conform Afdeling 2.8 t/m 2.14
- Materiaal ter plaatse of nabij een stookplaats voldoet aan brandklasse A1 bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Materiaal aan de binnenzijde van schachten, kokers & kanalen grenzend aan meer dan één brandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,01m² voldoet over een dikte van fenmiste 0,01m aan brandklasse A2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Bijdrage tot brandvoortplanting: als bedoeld in NEN 6065;
- Vluchtlengtes indien vluchtlengte langer zijn dan 30m; Vl=..m
- Weerstand tegen rookdoorgang: als bedoeld in NEN 6075;
- Vuurbelasting: als bedoeld in NEN 6090;
- Weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag: als bedoeld in NEN 6068;
- Rookproductie: als bedoeld in NEN 6066;
- Doorvoeringen door de begane grondvloeren dienen luchtdicht te worden uitgevoerd.
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestende vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Inbraakwerendheid conform Afdeling 2.15
- Deuren, ramen, kozijnen en doorvoer gelijk te stellen constructie onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Ib

Bescherming tegen geluid en geluidsisolatie conform Afdeling 3.1 t/m 3.4
- Isolatie-index voor contactgeluid: als bedoeld in NEN 5077;
- Karakteristiek geluidniveau: als bedoeld in NEN 5077;
- Karakteristieke geluidwering: als bedoeld in NEN 5077;
- Karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid: als bedoeld in NEN 5077;
- Geluidswering uitwendige scheidingsconstructie (buitenwanden en dak) grenzend aan verblijfsgebied min. 20 dB(A).

Wering van vocht conform Afdeling 3.5 zie bouwbesluit plattegronden
- Waterpropanne: als bedoeld in NEN 2778;
- Factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte: als bedoeld in NEN 2778;
- Wering van vocht zal in de volgende ruimten geschieden door:
  - in de toiletruimte d.m.v. wandtegels hoogte > 1,20m;
  - in de badruimte d.m.v. wandtegels hoogte > 2,10m;
  - in de toilet- en badruimte d.m.v. vloertegels.

Luchtverversing, spuivoorzieningen, toevoer afvoer van verbrandingslucht conform Afdeling 3.6 t/m 3.8 zie stroomschema plattegronden
- Ventilatie volgens NEN 1087; zie gevels & plattegronden
- Leefzone: als bedoeld in NEN 1087;
- Spuikoppelveh: als bedoeld in NEN 1087.

Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling conform Afdeling 3.9

Bescherming tegen ratten en muizen conform Afdeling 3.10
- Een bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een ontsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
  - luchtverversing,
  - de afvoer van rook,
  - de ontluchting en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Daglicht conform Afdeling 3.11 zie bouwbesluit plattegronden
- Daglicht berekening: als bedoeld in NEN 2057.

Verblijfsgebied, verblijfs-, toilet- & badruimte conform Afdeling 4.1 t/m 4.3
- Gebruiksoppervlakte: als bedoeld in NEN 2580; 1ste/typ
- Netto inhoud: als bedoeld in NEN 2580; 1ste/typ
- Vrije hoogte: als bedoeld in NEN 2580; 1ste/typ

Bereikbaarheid & toegankelijkheid, buitenberging & buitenruimte conform Afdeling 4.4 t/m 4.6 & 6.10
- Hoogteverschil t.p.v. toegangsdeur van de woning of woongebouw ten opzichte van het aansluitende terrein max. 0,02m. VdZO
- De volgende deuren dienen een vrije doorgang te hebben van 0,85x2,30m: Vd
  - toegang gebouw,
  - een verblijfsgebied,
  - een verblijfsruimte,
  - een toiletruimte als bedoeld in artikelen 4.9 & 4.25,
  - een badruimte als bedoeld in artikelen 4.10 & 4.25
  - een bergruimte als bedoeld in artikel 4.31,
  - een buitenruimte als bedoeld in artikel 4.35
  - een liftingang.
- De uitwendige scheidingsconstructie van een buitenberging is, bepaald volgens NEN 2778, regenwerend.

Opstelplaatsen conform Afdeling 4.7 zie plattegronden
- Opstelplaats voor een aanrecht min. 1,5x0,6m² in verblijfsgebied
- Opstelplaats voor een kooktoestel min. 0,6x0,6m² verblijfsgebied
- Opstelplaats verwarmingstoestel uitmonkelijk van toe te passen systeem/toestel.

Energiezuinigheid conform Afdeling 5.1 zie bouwbesluit plattegronden
- Alle beglazingen uit te voeren in isolerende dubbele HR++ beglazing met een U waarde conform EPC en conform bouwbesluit (zie bijgevoegde EPC berekening);
- Warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructie begane grondvloeren, buitenwanden en dak met een Rc waarde conform EPC volgens bouwbesluit afd 5.1 (zie bijgevoegde EPC berekening).
- Luchtdoorlatendheid van gebouwen als bedoeld in NEN 2686;
- Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige luchtdoorlatendheid dat het warmteverlies als gevolg van tocht wordt beperkt.

Energiegrestatie conform Afdeling 5.2
- Energiegrestatie coëfficiënt: als bedoeld in NEN 7120.

Verlichting conform Afdeling 6.1
Voorziening voor het inhemen en gebruiken van energie conform Afdeling 6.2
- Voorzieningen voor elektriciteit voldoen aan NEN 1010 (lage spanning) & NEN 1040 (hoge spanning);
- Voorzieningen voor gas voldoen aan NEN 1078 (werkdruk max. 0,5bar) & NEN-EN 15001-1 (werkdruk tussen 0,5bar & 40bar);
- Aansluiting op gasdistributienet volgens NEN 2768.

Watervoorzieningen, afvoer van huishoudelijk afvalwater & hemelwater conform Afdeling 6.3 & 6.4
- Drinkwater en warmwater voorzieningen volgens NEN 1006;
- Capaciteit, lucht- en waterdichtheid, uitmonding en capaciteit van ontspanningsleiding van voorzieningen voor afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens NEN 3215;

Tijdig vaststellen van brand & vluchten bij brand conform Afdeling 6.5 & 6.6
- Rookmelder: als bedoeld in NEN 2555. Gekoppelde rookmelders op elektra met secundaire voeding;

Kadastrale gemeente
Hengelo (Gld)
Sectie
Q nr. 396
Schaal
1:1500

architecten bna
kvk | 60009648 bna | 14271
a | dorpsstraat 4a - 6 7156 LL Beltrum
t | 0544 481356 f | 0544 482342
w | www.akgarchitecten.nl
e | info@akgarchitecten.nl

niets van deze tekening mag worden gekopieerd of gepublicerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AKG architecten bna

opdrachtgever		schaal	datum
Fam. M. Sessink Moatweg 6 7255KK Hengelo (Gld)	06 12318332 0575 462127	1:100	05-07-2016
		formaat	tekenaar
		841 x 1189 mm	Yuri
project			projectnummer
Nieuwbouw vervangende bedrijfswoning (inhoud: 739m³)			2015-167
onderdeel			tekeningsoort
Gevels, plattegronden, doorsnede & principedetails			B
Bestektekening blad 1			tekeningnummer 201