

Projectplan Capaciteitsverhoging gemaal Ypenburg, gemeente Den Haag



Opsteller:	E. Jansens – Molenaar
Status:	Definitief
Projectfase:	Besteksfase
Projectnummer:	701897
Datum:	29 augustus 2016

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	4
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	6
3.1 Werkmethode	6
3.2 Bouwlogistiek en planning	6
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	6
4.1 Onderzoeken	6
4.2 Beperken nadelige effecten	6
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	6
5. Procedure	7
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	7
5.2 Rechtsbescherming	7
5.3 Financieel nadeel	7
6. Bijlagen	7
Bijlage 6.1: Kadastrale percelen	8

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en de ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast en de ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van de gemaalcapaciteit (verhoging) van gemaal Ypenburg. De verhoging van de capaciteit heeft als doel om de kans op wateroverlast te verkleinen.

Voorgaande besluitvorming

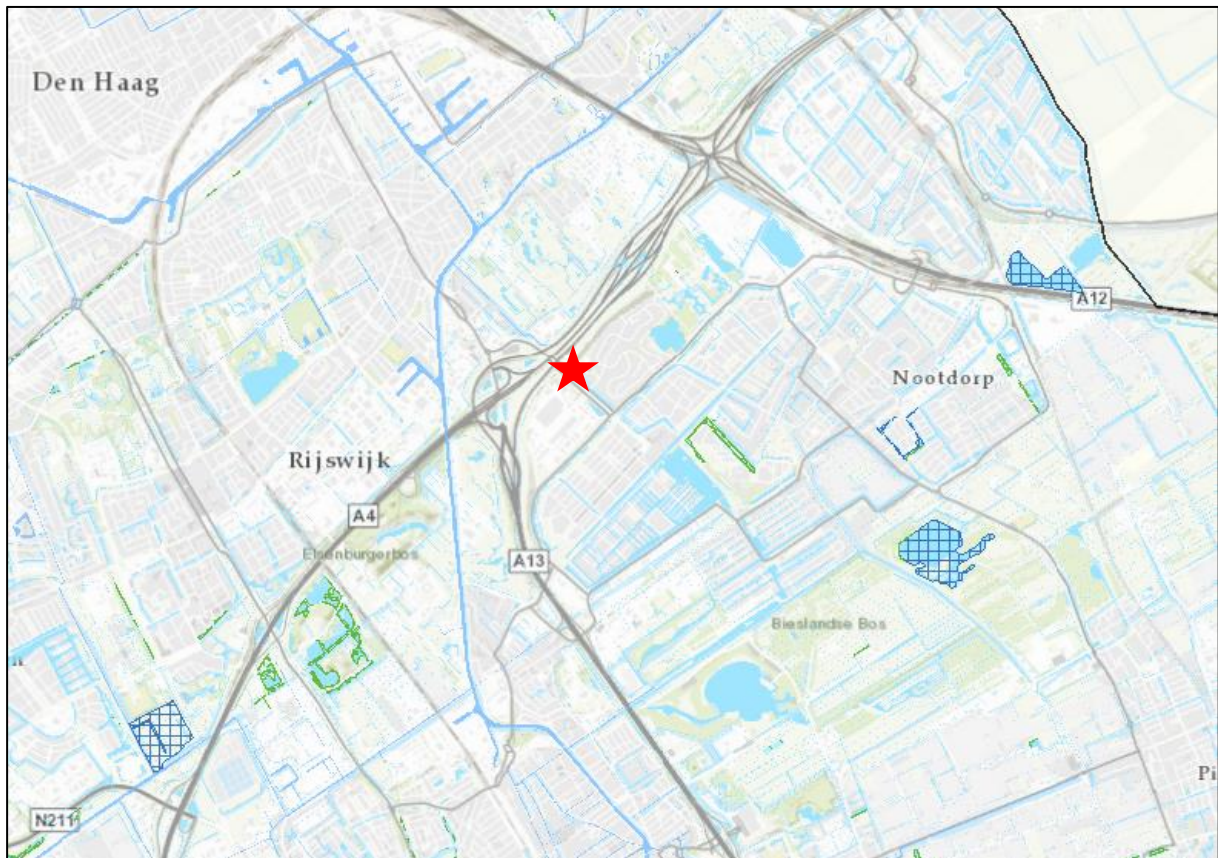
In de Verenigde Vergadering van 21 april 2016 is ingestemd met het investeringsplan en een gecombineerd ontwerp- en uitvoeringskrediet toegekend.

2. Beschrijving van het betrokken werk

Met de waterhuishoudkundige veranderingen in de Polder Ypenburg is de capaciteit van het gemaal Ypenburg onvoldoende volgens de normen van Delfland en dient het gemaal in capaciteit te worden vergroot. Daarnaast wordt het gemaal ook visvriendelijk gemaakt. Het project valt binnen het programma Watersysteem.

2.1 Locatie

Het gemaal Ypenburg ligt in de Polder Ypenburg, binnen de gemeente Den Haag. Het dichtsbij zijnde adres is Laan van Kans 9, 2496 VB, Den Haag.



Een overzicht van de kadastrale percelen wordt in bijlage 1 weergegeven.

2.2 Werkzaamheden

Pompen

Het gemaal Ypenburg in de polder Ypenburg heeft in de huidige situatie een capaciteit van 40 m³/min (twee pompen van 20 m³/min). In de nieuwe situatie worden twee nieuwe pompen geplaatst met een capaciteit van 30 m³/min per pomp, in totaal 60 m³/min. Het gemaal wordt voorzien van twee visvriendelijke pompen.

Overige werkzaamheden (niet-projectplanplichtig)

Naast het plaatsen van twee nieuwe pompen zal tevens de elektrotechnische installatie worden vernieuwd en zal de krooshekreiniger worden gereviseerd. Voor deze werkzaamheden is geen projectplan vereist, maar is voor de volledigheid hier wel vermeld.

Werkzaamheden projectontwikkelaar

Door de projectontwikkelaar van Rotterdamsebaan wordt de tunnel bij de Rotterdamsebaan aangelegd. De aanleg van de tunnel leidt tot demping van een sloot die een afwateringsfunctie heeft voor het gemaal Ypenburg. Ter compensatie hiervan wordt een persleiding aangelegd ter plaatse van de toekomstige tunnel. De aanleg van deze persleiding wordt door de projectontwikkelaar uitgevoerd en valt derhalve buiten dit projectplan.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

De werkzaamheden betreffen het vervangen van de pompen. Dit heeft geen impact op het bestemmingsplan. De huidige ruimtelijke inpassing of de bestemming zal hiermee niet wijzigen.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Het gemaal Ypenburg is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

Het gemaal Ypenburg hoeft op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in de Legger te worden opgenomen.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

De werkzaamheden omvatten het vernieuwen van de elektrotechnische installatie, het reviseren van de krooshekreiniger en het vervangen van de pompen. Voor deze werkzaamheden is het aanvragen van een omgevingsvergunning niet nodig.

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

De volgende vergunningen worden, indien van toepassing, door de aannemer aangevraagd:

- Melding verkeersmaatregelen.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De uitvoering van de werkzaamheden wordt middels een UAV-gc-contract aanbesteed. Dit betekent dat de aannemer zelf het ontwerp zal detailleren, de werkmethode en de logistiek zal bepalen. De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven. Op het uitvoeringsontwerp van de aannemer geldt een verplichte toets van Delfland voor de start van de uitvoering.

De werkzaamheden bestaan in ieder geval uit:

- Het demonteren van de oude pompen.
- Het plaatsen van de nieuwe pompen.
- Het vernieuwen van de elektrotechnische installatie.
- Het reviseren van de krooshekreiniger.

Tijdelijke bemaling

In overleg met Team Peilbeheer wordt een tijdelijke bemaling opgesteld die de pompfunctie van het huidige gemaal overneemt. Na plaatsen van de tijdelijke bemaling wordt het bestaande gemaal buiten bedrijf gesteld ten behoeve van de werkzaamheden.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Planning

De planning is de werkzaamheden in de periode juli – september 2017 uit te voeren.

Verkeer

Ten behoeve van het laden en lossen van materieel en materiaal wordt mogelijk gebruik gemaakt van het fietspad. Indien noodzakelijk worden hier verkeersmaatregelen toegepast. Dit wordt nader afgestemd met de gemeente Den Haag.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

Gezien de kleinschaligheid van het project zijn geen verdere onderzoeken uitgevoerd.

4.2 Beperken nadelige effecten

Gezien de beperkte omvang van het werk worden verder geen nadelige effecten verwacht.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

- Monitoring tijdens de uitvoering zal door de contractmanager van Delfland worden uitgevoerd.
- Er zal een 'nul'-meting worden uitgevoerd ten aanzien van het toegangsweg. De wijze van uitvoering en in te zetten materieel wordt door de aannemer bepaald. Afhankelijk van de het in te zetten materieel zullen door de aannemer maatregelen getroffen worden om schade te voorkomen.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Den Haag en eigendom van Delfland. Met de gemeente is contact over de raakvlakken met het project 'Tunnel Rotterdamsebaan'.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

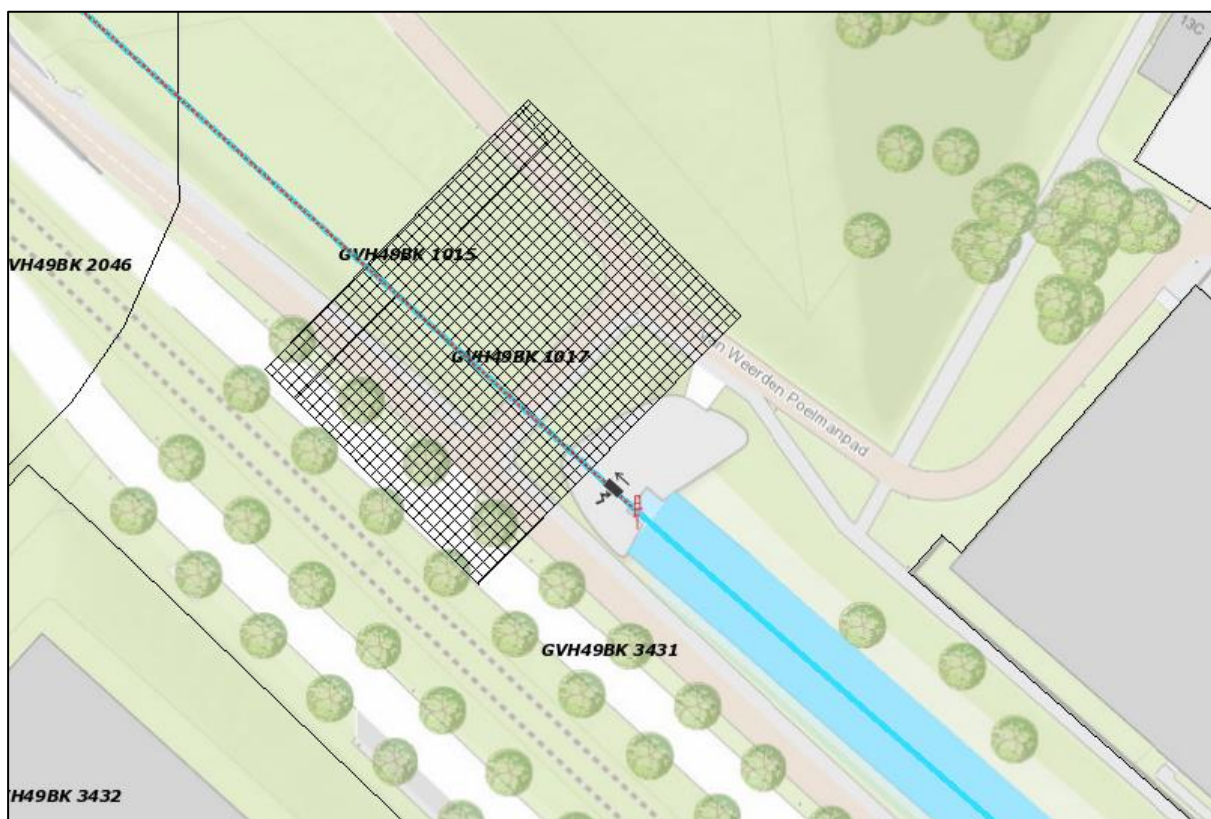
5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 6.1: Kadastrale percelen

Bijlage 6.1: Kadastrale percelen



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerking
GVH49BK 3431	Gemeente Den Haag	Gemaal
GVH49BK 1017	Hoogheemraadschap van Delfland	Gemaal