

## Bijlage 2:

Benodigde weerstandscapaciteit op basis van de MPG V 2013

### a. Projectrisico's plannen in ontwikkeling (NIEGG)

De reële risico inschatting van de plannen in ontwikkeling bedraagt in de MPG V 2013 € 13,75 mln + PM + jaarlijks € 1,17 mln + PM, totale risicoreservering voor 2014: € 14,92 mln + PM

### b. Risico's vastgoedportefeuille

De reële risico inschatting van de diverse portefeuilles vastgoed op basis van de MPG V 2013 bedraagt:

Onderwijshuisvesting:	jaarlijks € 350.000 + PM
Sportaccommodaties:	€ 400.000 + PM + jaarlijks € 505.000
Bebouwd onroerend goed:	voor 2014 € 319.000
MECC:	PM
Onbebouwd onroerend goed:	PM
Totale risicoreservering vastgoedportefeuille voor 2014:	€ 1,574 mln + PM

### c. Generieke risico's op basis van het worst case scenario

Op basis van de doorgerkende worst case scenario's<sup>5</sup> in de MPG V 2013, zou de risicoreservering bedragen:

Plannen in exploitatie:	€ 19,8 mln
Bouwprojecten:	vooralnog geen worst case scenario doorgerkend
Vastgoedportefeuille:	€ 2,0 mln
Totale risicoreservering generieke risico's voor 2014:	€ 21,8 mln

Resumé:

Op basis van bovenstaand bedraagt de benodigde weerstandscapaciteit grond- en vastgoedexploitaties MPG V 2013:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Projectrisico's plannen in ontwikkeling reële scenario | € 14,92 mln + PM  |
| 2. Risico's vastgoedportefeuille                          | € 1,574 mln + PM  |
| 3. Generieke risico's op basis van worst case scenario    | <u>€ 21,8 mln</u> |

Totaal geraamde benodigde weerstandscapaciteit B en O MPG V 2013: € 38,3 mln + PM

De totaal geraamde benodigde weerstandscapaciteit grond- en vastgoedexploitaties ten laste van de algemene reserve B en O is exclusief de deelnemingen, aangezien de risico's van de deelnemingen rechtstreeks ten laste van de algemene middelen komen.

---

<sup>5</sup> In deze doorrekeningen van de worst case scenario's is nog geen rekening gehouden met de in paragraaf 3.2. van de nota bepaalde wegingsfactoren.