



TABEL I: Overzicht gebate onroerende zaken (anders dan een appartement of een samenstel van appartementen)

FUNCTIE	BEGANE GROND	EERSTE VERDIEPING
<ul style="list-style-type: none">▪ Detailhandel / dienstverlening▪ Detailhandelsdoeleinden▪ Kantoren met overwegend publieksaantrekkelijk karakter▪ kantoren - met baliefunctie▪ (horecadoeleinden) café▪ coffeeshop▪ discotheek / dancing▪ (horecadoeleinden) fastfood bedrijf▪ (horecadoeleinden) hotel / pension▪ (horecadoeleinden) restaurant▪ zaalaccommodatie▪ winkelgebonden horeca▪ forumfuncties▪ seks- en/of pornobedrijf▪ automatenhal▪ bierbrouwerij▪ bedrijven - overige	Gebaat	Gebaat
<ul style="list-style-type: none">▪ bedrijven - publieksverzorgend ambacht▪ publiekverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid▪ consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten▪ galeries▪ bedrijfsdoeleinden	Gebaat	Gebaat



TABEL II: Overzicht baafactoren, voor wat betreft gedeelte van gebate onroerende zaken, anders dan een appartement of een samenstel van appartementen

FUNCTIE	BEGANE GROND	EERSTE VERDIEPING
<ul style="list-style-type: none">▪ Detailhandel / dienstverlening▪ Detailhandelsdoeleinden▪ Kantoren met overwegend publieksaantrekkelijk karakter▪ kantoren - met baliefunctie▪ (horecadoeleinden) café▪ coffeeshop▪ discotheek / dancing▪ (horecadoeleinden) fastfood bedrijf▪ (horecadoeleinden) hotel / pension▪ (horecadoeleinden) restaurant▪ zaalaccommodatie▪ winkelgebonden horeca▪ forumfuncties▪ seks- en/of pornobedrijf▪ automatenhal▪ bierbrouwerij▪ bedrijven - overige	1,0	0,5
<ul style="list-style-type: none">▪ bedrijven - publieksverzorgend ambacht▪ publiekverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid▪ consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten▪ galeries▪ bedrijfsdoeleinden	0,4	0,2
<ul style="list-style-type: none">▪ overige functies	0,0	0,0

Onder een deel van de oppervlakte van een gebate onroerende zaak, zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 sub c, wordt verstaan: het gedeelte van de oppervlakte, voorzover dat valt binnen eenzelfde in artikel 1, lid 1 sub h1 bedoelde bestemming.

Onder een deel van de grenslengte van een onroerende zaak, zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 sub d, wordt verstaan: het gedeelte van de grenslengte, voorzover de valt binnen eenzelfde in artikel 1, lid 1 sub h1 bedoelde bestemming.

Ingeval voor de begane grond en/of eerste verdieping van een onroerende zaak of gedeelte daarvan ingevolge het bestemmingsplan, en/of vrijstellingsbesluit en/of voorbereidingsbesluit binnen één bestemming meerdere gebate functies mogelijk zijn, wordt voor de bepaling van de aan de begane grond en/of eerste verdieping van die onroerende zaak of gedeelte daarvan toe te rekenen baafactor uitgegaan van de gebate functie met de hoogste baafactor ingevolge bovenstaande tabel.



TABEL III: Overzicht gebate onroerende zaken (voor zover sprake is van een appartement of een samenstel van appartementen)

FUNCTIE	BEGANE GROND	KELDER	EERSTE VERDIEPING
<ul style="list-style-type: none">▪ Detailhandel / dienstverlening▪ Detailhandelsdoeleinden▪ Kantoren met overwegend publieksaantrekkelijk karakter▪ kantoren - met baliefunctie▪ (horecadoeleinden) café▪ coffeeshop▪ discotheek / dancing▪ (horecadoeleinden) fastfood bedrijf▪ (horecadoeleinden) hotel / pension▪ (horecadoeleinden) restaurant▪ zaalaccommodatie▪ winkelgebonden horeca▪ forumfuncties▪ seks- en/of pornobedrijf▪ automatenhal▪ bierbrouwerij▪ bedrijven - overige	Gebaat	Gebaat	Gebaat
<ul style="list-style-type: none">▪ bedrijven - publieksverzorgend ambacht▪ publiekverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid▪ consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten▪ galeries▪ bedrijfsdoeleinden	Gebaat	Gebaat	Gebaat



TABEL IV: Overzicht baatfactoren, voor wat betreft gedeelte van gebate onroerende zaken voor zover sprake is van een appartement of een samenstel van appartementen c.q. gemeenschappelijke ruimte

FUNCTIE	BEGANE GROND	KELDER	EERSTE VERDIEPING	TWEDE VERDIEPING en volgende
<ul style="list-style-type: none">▪ Detailhandel / dienstverlening▪ Detailhandelsdoeleinden▪ Kantoren met overwegend publieksaantrekkelijk karakter▪ kantoren - met baliefunctie▪ (horecadoeleinden) café▪ coffeeshop▪ discotheek / dancing▪ (horecadoeleinden) fastfood bedrijf▪ (horecadoeleinden) hotel / pension▪ (horecadoeleinden) restaurant▪ zaalaccommodatie▪ winkelgebonden horeca▪ forumfuncties▪ seks- en/of pornobedrijf▪ automatenhal▪ bierbrouwerij▪ bedrijven - overige	1,0	0,5	0,5	0,0
<ul style="list-style-type: none">▪ bedrijven - publieksverzorgend ambacht▪ publiekverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid▪ consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten▪ galeries▪ bedrijfsdoeleinden	0,4	0,2	0,2	0,0
<ul style="list-style-type: none">▪ overige functies	0,0	0,0	0,0	0,0

Onder een deel van de oppervlakte van een gebate onroerende zaak, zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 sub f, wordt verstaan: het gedeelte van de oppervlakte, voorzover dat valt binnen eenzelfde in artikel 1, lid 1 sub h1 bedoelde bestemming en voorzover deze betrekking heeft op eenzelfde bouwlaag.

Onder een deel van de grenslengte van een onroerende zaak, zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 sub d, wordt verstaan: het gedeelte van de grenslengte, voorzover dat valt binnen eenzelfde in artikel 1, lid 1 sub h1 bedoelde bestemming.

Ingeval voor de begane grond, kelder en/of eerste verdieping van een onroerende zaak of gedeelte daarvan ingevolge het bestemmingsplan, en/of vrijstellingsbesluit en/of voorbereidingsbesluit binnen één bestemming meerdere gebate functies mogelijk zijn, wordt voor de bepaling van de aan de begane grond en/of kelder en/of eerste verdieping van die onroerende zaak of gedeelte daarvan toe te rekenen baatfactor uitgegaan van de gebate functie met de hoogste baatfactor ingevolge bovenstaande tabel.