

MOLEN VAN DE POLDER

BUITENWEG

OULD-ZUILEN

TOELICHTING

OP DE AANVRAAG

OMGEVINGS-

VERGUNNING



BESTEK NR: 116016
Auteurs: ing. P.A. Groen
ing. L. van der Torren



ALGEMEEN

Bij de brand in de nacht tussen 14 en 15 maart jl. is aanzienlijke schade aan de Buitenwegse Molen ontstaan. Als gevolg van deze schade is de molen instabiel geworden en moest deze worden gedemonteerd worden om gevolgschade aan bouwdelen te voorkomen.

Bij nadere inspectie is echter gebleken dat de meeste bouwdelen nog voldoende sterkte hebben. Het herstel in oude luister betreft dus hoofdzakelijk restauratie van de bestaande onderdelen in plaats van nieuwbouw.

STATUS MONUMENT

De molen heeft de status rijksmonument met monumentnummer 26481. Naar het zich laat aanzien blijft de molen ook na herstel zijn rijksmonumentale status houden. Dit betekent dat voor een aantal zaken zoals afmetingen van trappen, daglichttoetreding en afmetingen van deuren een beroep wordt gedaan op ontheffing voor het bouwbesluit.

AANVRAANG BOUWEN

De molen is een historisch watergemaal. Het heeft de functie Bijeenkomstfunctie – Overige Gebruiksfunctie.

De inhoud blijft onveranderd: ca 90 m3

Het vloeroppervlak blijft eveneens onveranderd: ca 16 m2

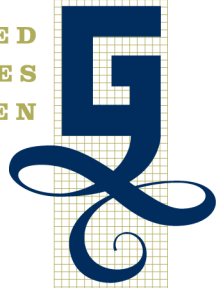
De bezettingsgraad is B3.

Het uiterlijk en de kleurstelling van de molen veranderen (vrijwel) niet.

AANVRAAG MONUMENTEN

Bij de brand zijn de kap, het wiekenkruis en het bovengangwerk grotendeels verloren gegaan. Deze worden vernieuwd.

- De kap wordt gereconstrueerd naar de situatie voor 1980. Dit betekent dat de kap iets ui-vormiger wordt. De makelaar achter op de kap wordt eenvoudiger en wordt voorzien van een windvaan.
- De nieuwe houten kamwielen worden een exacte kopie van de oude houten kamwielen die voor de brand aanwezig waren. Onderdelen van de oude houten wielen worden zoveel als mogelijk in de vloer van het bovenhuis opnieuw verwerkt.
- Het oude wiekenkruis was voorzien van zgn fokken, systeem Fael. Het nieuwe wiekenkruis wordt voorzien van systeem Dekker, zoals dat voor 1965 op de molen aanwezig was. Dit betekent dat het stroomlijnprofiel iets breder en het hekwerk voor de zeilen iets smaller wordt. De fokken waren wit met daarnaast de zwarte roe. De dekkerprofielen worden zwart met een witte rand. De roe is hierbij ingepakt.



AANVRAAG WATERVERGUNNING



Het water van de polder Buitenweg wordt via het ondergrondse gemaal A opgemalen naar de hoofdwatgang van de polder Westbroek. Vervolgens wordt het water via gemaal E van de Westbroekse polder op de Vecht uitgemalen.

De Buitenwegse Molen D en de sluis C staan dus parallel aan gemaal A en de Westbroekse Molen E staat parallel aan gemaal E.

Ten behoeve van het herstel worden de waterlopen van de Buitenwegse molen bij de blauwe strepen tijdelijk met een damwand afgesloten. De periode betreft enkele maanden. Het peilverschil is ca 40 cm. Dit deel maakt geen onderdeel uit van de primaire watgang van de polder. Het heeft geen enkele invloed op de waterhuishouding.

Volgens de vergunningencheck van het omgevingsloket is het werk niet vergunningplichtig. De keur van het waterschap Amstel Gooi en Vecht meldt echter dat het aanbrengen van damwanden in de watgang wel vergunningplichtig is. Gezien de beperkte invloed op de waterhuishouding is wellicht een melding afdoende.