

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2466015
Aanvraagnaam	Aanvr. nieuwbouw woning "De Landerije" k.3 Welberg
Uw referentiecode	V09-058 Van der Werf
Ingediend op	19-07-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woning plan "De Landerije" kavel 3 te Welberg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle benodigde stukken.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Steenbergen
Bezoekadres:	Buiten de Veste 1
Postadres:	Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Telefoonnummer:	0167-543428
Faxnummer:	0167-543499
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@gemeente-steenbergen.nl
Website:	www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon:	B. van Strien

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Uitrit aanleggen of veranderen
- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4651XB
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Landerije
Plaatsnaam	Steenbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## Woning bouwen

### 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

### 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. De Landerije

### 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? n.t.b.

Welk materiaal wordt gebruikt? n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

### 4 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u met hetgeen in de toelichting staat akkoord en betaalt u de kosten aan de gemeente?  Ja  
 Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 252

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 690

#### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 101

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

#### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 187

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 103

#### 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

#### 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

#### 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	idem	donker
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	idem	idem
- Deuren	idem	idem
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	dakpan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V09-058_2016-06-21_- situatie_pdf	V09-058_2016-0- 6-21_situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2016-07-19	In behandeling
V09-058_2016-07-19_- B1_pdf	V09-058_2016-0- 7-19_B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-07-19	In behandeling
V09-058_2016-07-19_- Bijlagen_pdf	V09-058_2016-0- 7-19_Bijlagen.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2016-07-19	In behandeling