



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Gelderland inzake de op 8 juni 2016 ontvangen aanvraag van Waterschap Vallei en Veluwe om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de aanleg en de bouw van een weegbrug in combinatie met een portiersloge op het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie I, nrs. 8125, 8127, 8128, 8188, 8189, 8002, 8082, 8014, 8123 en 8124, plaatselijk bekend Stadhoudersmolenweg 40 te Apeldoorn.

Datum besluit: 15 september 2016

Besluit

1. Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 8 juni 2016 een aanvraag ontvangen van Waterschap Vallei en Veluwe om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de aanleg en de bouw van een weegbrug in combinatie met een portiersloge op het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie I, nrs. 8125, 8127, 8128, 8188, 8189, 8002, 8082, 8014, 8123 en 8124, plaatselijk bekend Stadhoudersmolenweg 40 te Apeldoorn. De aanvraag is geregistreerd onder DOS-2016-044373.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo).

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die onder andere valt onder de categorie 27.1 "Inrichtingen voor het opslaan, behandelen of reinigen van afvalwater", zoals vermeld in bijlage 1, onderdeel C van het Bor.

2. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn allen ingediend op 8 juni 2016 maken deel uit van de aanvraag om vergunning en zijn bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 8 juni 2016;
- Bijlage 1, foto situering inrichting, ongedateerd, zonder kenmerk;
- Bijlage 2, tekening getiteld "ontwerp en realisatie weegbrug RWZI Apeldoorn, d.d. 26-5-2016, tek.nr. 201;
- Bijlage 3, tekening getiteld "ontwerp en realisatie portiersloge", d.d. 26-5-2016, kenmerk 201;
- Bijlage, ongenummerd, Waterschap Vallei en Veluwe, getiteld "aanvraag omgevingsvergunning bouwen", ongedateerd.

3. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8, van de Wabo op 25 juli 2016 kennis gegeven van de ontvangst van de aanvraag op de provinciale website.

4. Besluit

College van Gedeputeerde Staten van Gelderland besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- Aanleg en de bouw van een weegbrug in combinatie met een portiersloge op het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie I, nrs. 8125, 8127, 8128, 8188, 8189, 8002, 8082, 8014, 8123 en 8124, plaatselijk bekend Stadhoudersmolenweg 40 te Apeldoorn.

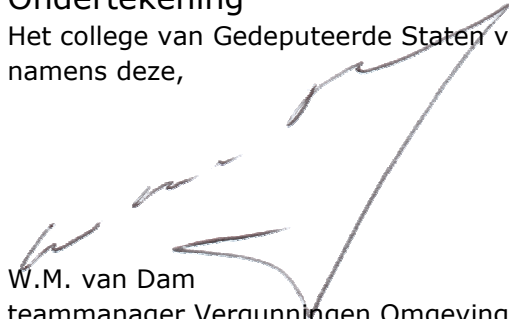
Bij deze vergunning horen voorschriften.

Geldigheidsduur

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

5. Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze,



W.M. van Dam
teammanager Vergunningen Omgevingsdienst Veluwe IJssel

6. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

A.	VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	5
B.	PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	7
C.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN.....	8

A. VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, afdeling Ruimtelijke Leefomgeving worden voorgelegd. Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.:

1. De constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.
2. Bij de uitvoering van een fundering op staal dient een deugdelijke werkvloer te worden toegepast. De werkvloer kan worden uitgevoerd in (stamp- of vloei-)beton die wateronttrekking en zakkingen voorkomt. Als alternatief kan een voor dit doel geschikte (noppen-)folie worden toegepast die vooraf ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, afdeling Ruimtelijke Leefomgeving dient te worden voorgelegd. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.
3. Om het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende te beperken, moet de luchtverversing voldoen aan afdeling 3.6 van het Bouwbesluit. Daarin is voor nieuwbouw o.a. bepaald dat:
 - capaciteit verblijfsgebieden minimaal $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$ en verblijfsruimten minimaal $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$ met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per verblijfsruimte. De toevoer van verse lucht kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door middel van ventilatieroosters van voldoende capaciteit. De afvoer kan worden gerealiseerd door middel van een opening van voldoende afmeting onder de deur.
 - Ventilatioosters dienen minimaal 2m ten opzichte van de erfgrans/hart openbare ruimte zijn gelegen (loodrecht gemeten).
4. Om het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende te beperken, moet de luchtverversing voldoen aan afdeling 3.6 van het Bouwbesluit. Het betreft hier de toiletruimte, welke een ventilatiecapaciteit van minimaal $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ moet hebben. De toevoer van verse lucht kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door middel van een opening van voldoende afmeting onder de deur. De afvoer dient rechtstreeks naar buiten te gaan en kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door middel van mechanische afvoer.
5. Een verblijfsgebied en de verblijfsruimten (portiersruimte en de

onderzoekruimte) dienen ten minste een hoogte van 2600mm boven de vloer te hebben. (Ter zake: de plafondhoogte op 2,6 meter uitvoeren in plaats van 2,45 meter.

B. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

7. Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, artikel 2.4 van de Wabo, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is college van Gedeputeerde Staten van Gelderland het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben de bevoegdheid om besluiten op grond van de Wabo te nemen overgedragen aan Omgevingsdienst Veluwe IJssel. Hieraan ligt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Veluwe IJssel d.d. 3 mei 2014 ten grondslag.

8. Ontvankelijkheid

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat met de aanvullingen voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

9. Adviseurs

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij de aanvraag ter advies aan Gemeente Apeldoorn gezonden. Op 29 augustus hebben wij dit advies ten aanzien van de deelactiviteit "bouwen" ontvangen. Dit advies betreft de voorschriften en inhoudelijke afwegingen zoals opgenomen in paragrafen A en C van dit besluit.

10. Verlengen beslistermijn

Wij hebben binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken. Dit is op basis van artikel 3.12, lid 8 van de Wabo.

C. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een weegbrug en een portiersloge op het perceel Stadhoudersmolenweg 40 Apeldoorn.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Noordoostpoort " geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "bedrijfsdoeleinden" heeft;
- het bouwplan in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 29 augustus 2016;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de voorschriften in paragraaf A van dit besluit.