

## Ontwerp van de 3<sup>e</sup> partiële herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012 (2016)

Ter inzage periode

...

### Verantwoording

Titel: Ontwerp van de 3<sup>e</sup> partiële herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk  
2012 (2016)  
Kenmerk: 973562  
Contactpersoon: Corina Wijnen

### Colofon

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden  
Afdeling Planvorming & Advies  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
Telefoon: 030 634 57 00  
Fax: 030 634 59 97  
Website: [www.destichtserijnlanden.nl](http://www.destichtserijnlanden.nl)  
Email: [post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl)



HOOGHEEMRAADSCHAP  
DE STICHTSE  
RIJNLANDEN



## Ontwerp van de 3<sup>e</sup> partiële herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012 (2016)

Het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;

Op het voorstel van het college van <datum> met nummer <nummer>;

Overwegende dat:

het waterschap volgens artikel 5.2 van de Waterwet en artikel 4.4 t/m 4.8 van de Waterverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 verplicht is de peilen in het beheergebied vast te leggen in peilbesluiten;

### Besluit

Onder gedeeltelijke intrekking van peilbesluit Eiland van Schalkwijk d.d. 31 oktober 2012, de 2e partiële herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012 vast te stellen zoals hierna is aangegeven.

### Artikel I

Het peilbesluit Eiland van Schalkwijk als volgt te wijzigen:

- A In artikel 1 wordt de “bijlage – bestuurskaart” vervangen door een nieuwe “bijlage – bestuurskaart”.
- B. In artikel 3 wordt het “overzicht zomer- en winterpeil per peilgebied” voor de peilgebieden PG0236, PG0050, en PG0PG0143 als volgt gewijzigd:

Code peilgebied huidig peilbesluit	Code peilgebied ontwerp peilbesluit	Vigerend peilbesluit (2012)			Ontwerp peilbesluit (2016)			
		zomerpeil	winterpeil	vast peil	zomerpeil	winterpeil	vast peil	Flexibel peil
		[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	
PG0236	EVS004	-	-	-0,8	-	-	-0,8	-
PG0236	EVS005	-	-	-0,8	-	-	-0,5	-
PG0050	EVS006	-0,5	-0,7	-	-0,5	-0,6	-	-
PG0050	EVS007	-0,5	-0,7	-	-0,5	-0,7	-	-
PG0143	EVS008	-0,3	-0,5	-	-0,3	-0,5	-	-
PG0143	EVS009	-0,3	-0,5	-	-	-	-	0,45/-0,5*
PG0143	EVS010	-0,3	-0,5	-	-	-	-	0,45/-0,5*

\* = in dit gebied wordt in de toekomstige situatie een flexibel peilbeheer gevoerd.

- C. Van de volgende peilgebieden wordt de begrenzing op de “bijlage – bestuurskaart” gewijzigd: PG023, PG0050 en PG0143. Peilgebieden PG023 en PG0050 worden gedeeld in twee peilgebieden en peilgebied PG0143 wordt gedeeld in totaal 3 peilgebieden.

### Artikel II

Dit besluit kan worden aangehaald als “3<sup>e</sup> Partiële herziening – peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012 (2016)”.

**Artikel III**

Dit besluit treedt in werking op .....

Vastgesteld in de openbare vergadering van het algemeen bestuur van .....

J. Goedhart  
secretaris directeur

P.J.M. Poelmann  
dijkgraaf

# **Toelichting op het ontwerp van de 3e partiële herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012 (2016)**

**Ter inzage periode  
7 januari tot en met 18 februari 2016**

## **Verantwoording**

**Titel:** Ontwerp van de 3<sup>e</sup> partiële herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk  
2012 (2016)  
**Kenmerk:** 973562  
**Contactpersoon:** Corina Wijnen

## **Colofon**

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden  
Afdeling Planvorming & Advies  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
Telefoon: 030 634 57 00  
Fax: 030 634 59 97  
Website: [www.destichtserijnlanden.nl](http://www.destichtserijnlanden.nl)  
Email: [post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl)





## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>9</b>
1.1	Aanleiding partiële herzieningen.....	9
1.2	Uitgangspunten.....	9
1.3	Communicatie.....	9
1.4	Terinzagelegging en inspraak.....	9
<b>2</b>	<b>Actuele- en nieuwe waterhuishoudkundige situatie</b> .....	<b>11</b>
2.1	Wijzigingen in verband met aanpassing functie Het Klooster.....	11
2.2.1	Toelichting.....	11
2.2.2	Drooglegging.....	11
2.2.3	Verandering m.b.t. wateropgave Het Klooster.....	12
2.2	Wijzigingen peil in verband met te grote drooglegging.....	12
2.2.1	Toelichting.....	12
2.2.2	Drooglegging.....	12
2.3	Wijzigingen in verband met uitvoeren beheermaatregel ten behoeve van weidevogels.....	13
2.3.1	Toelichting.....	13
2.3.2	Inrichting weidevogelgebied.....	14
2.4	Waterkwaliteit en ecologie.....	14
2.5	Effecten van de peilvoorstellen.....	14
<b>3</b>	<b>Literatuur</b> .....	<b>17</b>
<b>4</b>	<b>Bijlagen</b> .....	<b>19</b>





# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding partiële herzieningen

A Aan de oostkant van Nieuwegein vinden momenteel een aantal ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Zo is het bedrijventerrein 'Het Klooster' door de Gemeente Nieuwegein in ontwikkeling gebracht. Deze verandering vraagt enkele aanpassingen van de huidige vastgestelde waterpeilen waardoor een partiële herziening noodzakelijk is.

De gronden in een deel van het plangebied hadden de bestemming 'Groen', maar zijn gewijzigd naar 'Bebouwd'. Vanwege wijziging van bestemming dient er voor het plangebied een nieuw peil te worden vastgesteld (peil volgt functie).

B Het gebied ten zuiden van de Achterweg in het plangebied Het Klooster heeft een agrarische bestemming. Uit onderzoek is gebleken dat de drooglegging van dit gebied bij het huidige winterpeil groot is. Door middel van een kleine aanpassing van het watersysteem wordt een betere drooglegging behaald passend bij functie en bodemtype.

C In verband met de ontwikkeling van 'Sport-en werklandschap Meerpaal' is een broedgebied van weidevogels verloren gegaan. De gemeente Houten heeft in het buitengebied van Houten gronden aangekocht ter compensatie van het verloren broedgebied. Beheer van weidevogelgebied vraagt om aanpassing van het peil, omdat fouragerende (maart) en broedende (april) weidevogels voorkeur hebben voor vochtige tot natte graslanden.

Bijlage 1 is een overzichtskartaal van de huidige situatie van het plangebied.

## 1.2 Uitgangspunten

Voor de herziening van de peilbesluiten gelden de volgende uitgangspunten:

- De uitgangspunten van het peilbesluit blijven hetzelfde als in de peilbesluiten van 2013. Dit betekent dat dezelfde droogleggingsnormen worden gehanteerd en er in stedelijk gebied en op kleigrond geen peilindexatie wordt opgenomen;
- De gedetailleerde gebiedsbeschrijving en achtergronden van het peilbesluit zijn terug te vinden in de toelichting van peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012. In deze partiële herziening wordt alleen ingegaan op de gebiedskenmerken en achtergronden die betrekking hebben op de delen die wijzigen.

## 1.3 Communicatie

Omdat een beperkt aantal mensen belang heeft bij de partiële herzieningen, is gekozen voor één-op-één communicatie in plaats van nieuwsbrieven of bijeenkomsten.

## 1.4 Terinzagelegging en inspraak

De juridische procedure voor de partiële herzieningen start met de inspraakperiode, nadat het college van dijkgraaf en hoogheemraden de ontwerp partiële herziening heeft vastgesteld. Het ontwerp van deze partiële herziening ligt van 7 januari tot en met 18 februari 2016 ter inzage liggen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze op deze herziening aan het waterschap doorgeven. Na de inspraakperiode stelt het algemeen bestuur van het waterschap het inspraakrapport en de definitieve partiële herzieningen van de peilbesluiten vast.



## 2 Actuele- en nieuwe waterhuishoudkundige situatie

### 2.1 Wijzigingen in verband met aanpassing functie Het Klooster

Peilbesluit : Eiland van Schalkwijk, vastgesteld door het algemeen bestuur d.d. 31 oktober 2012  
 Categorie : Herziening

#### 2.1.1 Toelichting

Op verzoek van de gemeente Nieuwegein heeft advies- en ingenieursbureau Witteveen en Bos onderzoek gedaan van de waterhuishoudkundige situatie van het plangebied en een hydrologisch advies opgesteld (2015) ten behoeve van de herinrichting van bedrijventerrein Het Klooster.

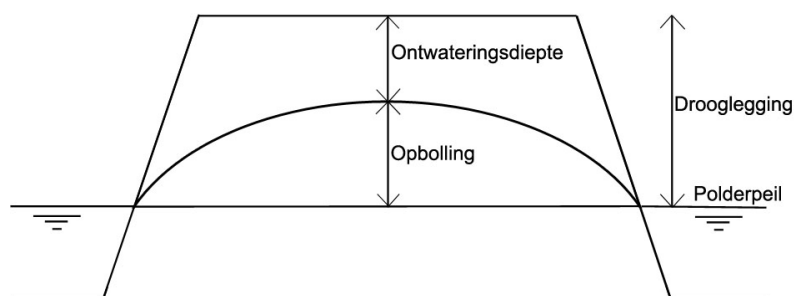
Naar aanleiding van het advies heeft de gemeente Nieuwegein aangegeven voor een deel van het nieuw in te richten bedrijven terrein een peil van ongeveer NAP -0,50m te willen hanteren, waarbij de bodem zal worden opgehoogd. Met dit peil wordt het risico van het opbarsten van de waterbodem verminderd. Het Waterliniedok zal in de nieuwe situatie als peilscheiding gaan fungeren en tussenliggende duikers en dammetjes in de watergang ten zuiden van de weg zullen verwijderd moeten worden. Verder zal er in dit gebied de benodigde kunstwerken aangebracht worden om dit nieuwe peil te kunnen realiseren en om de aan- en afvoer mogelijk te maken. Zie ook bijlage 2: overzichtskaart toekomstige situatie en bijlage 3: Overzichtskaart inrichting bedrijventerrein Het Klooster. De inrichtingskosten van het nieuwe bedrijventerrein en de latere beheer- en onderhoudskosten zijn voor rekening van de gemeente Nieuwegein.

Peilgebied-nummer	Peil peilbesluit 2013 (m NAP)	Praktijkpeil (m NAP)	Peil partiële herziening (m NAP)	Peil-indexatie	Type wijziging
PG0236	Vp*: -0,80	Vp: -0,80	Vp: -0,80	n.v.t.	Wijziging grens
PG0236	Vp: -0,80	Vp: -0,80	Vp: -0,50	n.v.t.	Nieuw peilgebied EVS005

\* Vp = vast peil

#### 2.1.2 Drooglegging

Drooglegging is het verschil tussen de gemiddelde hoogte van een peilgebied en het slootpeil (zie figuur 1). Niet te verwarren met ontwateringsdiepte, dit is het verschil tussen de maaiveldhoogte en de grondwaterstand op een bepaald punt in een gebied.



Figuur 1: verschil tussen drooglegging en ontwateringsdiepte.

Berekening van de drooglegging is lastig, omdat inrichting van het gebied nog niet is afgerond. Door het dempen van de watergangen in het gebied en het verplaatsen naar de randen van het gebied wordt op basis van de model berekeningen verwacht dat de grondwaterstand in het gebied gemiddeld stijgt met circa 50cm. Vanwege de grote afstand van de watergangen en de slecht doorlatende bodem is er sprake van een aanzienlijke opbolling van het grondwater tussen de watergangen.

Onderzoeksbureau Witteveen en Bos heeft onderzoek gedaan naar maatregelen om te komen tot voldoende ontwatering van het nieuw in te richten bedrijventerrein. Uiteindelijk is gekozen voor de

meest robuuste oplossing waarbij een peil wordt gehanteerd van NAP – 0,5m. Het hanteren van een peil van NAP -0,5m heeft als voordeel dat het risico van het opbarsten van de waterbodembodem (bij hoog water van de Lek) wordt verminderd. Daarnaast zal het terrein worden opgehoogd van minimaal NAP + 1,2m tot NAP + 1,6m. De mate van ophoging hangt af van of er op die specifieke plek kruipruimteloos gebouwd wordt en of er drainage wordt aangebracht. Dit komt overeen met een ontwateringsdiepte van circa 0,50m onder vloerpeil. Daarmee wordt voldaan aan de ontwateringseis voor kruipruimteloos bouwen zoals gehanteerd in de beleidsnotitie Hemelwater- en grondwaterzorgplicht Gemeente Nieuwegein (Wareco 2012).

### 2.1.3 Verandering m.b.t. wateropgave Het Klooster

In de beleidsregels van de Keur van het waterschap is opgenomen dat er een compensatie van 15% dient plaats te vinden bij nieuw te realiseren verhard oppervlak. Onderzoeksbureau Witteveen en Bos heeft, conform de regels van de Keur, berekend wat de compensatie van verhard oppervlak moet zijn bij het realiseren van bedrijventerrein Het Klooster. Uit deze berekeningen blijkt dat er een overcapaciteit is voor het totale plangebied Het Klooster van 0,2%, waardoor aan de wateropgave wordt voldaan.

## 2.2 Wijzigingen peil in verband met te grote drooglegging

Peilbesluit : Eiland van Schalkwijk, vastgesteld door het algemeen bestuur d.d. 31 oktober 2012  
 Categorie : Herziening

### 2.2.1 Toelichting

Eigenaar/gebruiker heeft aangegeven dat het peil in de winter te laag is. Het gebied ligt in het huidige peilgebied PG0050 met zomerpeil/winterpeil: NAP -0,50 / -0,70m.

Peilgebied-nummer	Peil peilbesluit 2013 (m NAP)	Praktijkpeil (m NAP)	Peil partiële herziening (m NAP)	Peil-indexatie	Type wijziging
PG0050	zp/wp* -0,50/-0,70	zp/wp -0,50/-0,70	zp/wp -0,50/-0,70	n.v.t.	Wijziging grens
PG0050	zp/wp -0,50/-0,70	zp/wp -0,50/-0,70	zp/wp -0,50/-0,60	n.v.t.	Nieuw peilgebied EVS006

\* Zp/wp = zomerpeil/winterpeil

### 2.2.2 Drooglegging

Het bodemtype in het gebied is klei. Hierbij hoort een droogleggingsnorm van 0,7 – 1,0m. De huidige gemiddelde drooglegging bij winterpeil is 1,55m. Hierbij zou een waterpeil horen dat tussen de 0,15 en -0,15 m NAP ligt. Vanwege de grote variatie in maaiveldhoogte is het niet wenselijk om hier vanuit te gaan.

Uit afbeelding 1 is op te maken dat de drooglegging bij een winterpeil van NAP -0,6m in sommige delen van het peilgebied nog steeds vrij groot is. Berekeningen tonen ook aan dat bij een waterpeil van -0,5m er in een groot deel van het gebied een te kleine drooglegging ontstaat (te nat). Hoewel zeker niet voor het gehele gebied, is gebleken dat een winterpeil van NAP -0,6m NAP in de winter het meest optimaal is.

### Drooglegging bij waterpeil -0,60m NAP



drooglegging
te nat: < 0,70 m
drooglegging optimaal: 0,70 - 1,00m
te droog: 1,00 - 1,20m
te droog: >1,20m

Eigenaar/gebruiker heeft aangegeven dat zijn voorkeur uitgaat naar een peil van zp/wp NAP -0,5/-0,6m zodat watergangen in de winter minder snel droogvallen. Zie voor indeling toekomstige situatie ook bijlage 2.

## 2.3 Wijzigingen in verband met inrichting weidevogelgebied

Peilbesluit : Eiland van Schalkwijk, vastgesteld door het algemeen bestuur d.d. 31 oktober 2012  
Categorie : Herziening

### 2.3.1 Toelichting

Ter compensatie van verloren gegaan broedgebied voor weidevogels, in verband met de ontwikkeling van 'Sport-en werklandschap Meerpaal' heeft de Gemeente Houten in het buitengebied van Houten gronden aangekocht ter compensatie van dit verloren broedgebied.

De grondwaterstand is een belangrijke factor voor weidevogels. In het algemeen vertonen foeragerende (maart) en broedende (april) weidevogels voorkeur voor vochtige tot natte graslanden. Belangrijk daarbij is dat waterpeil en graslandbeheer sterk aan elkaar zijn gekoppeld. Het huidige peil van het betreffende gebied voldoet niet aan die voorwaarde en vraagt daarom een aanpassing.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het peilbeheer, maar kan de uitvoering van het peilbeheer door derden laten uitvoeren. Dit wordt alleen toegestaan wanneer er geen sprake is van strijdige belangen. De gemeente Houten neemt de verantwoordelijkheid voor inrichting van het gebied, welke zij hebben uitbesteed aan Milieuwerkgroep Houten. De Milieuwerkgroep zal zorg dragen dat het peil in de fourageur- en broedperiode voldoet aan de gewenste vernatting.

Het waterschap blijft eindverantwoordelijk en aansprakelijk voor handhaving van de gewenste oppervlaktewaterpeilen.

### 2.3.2 Inrichting weidevogelgebied

In het algemeen vertonen foeragerende (maart) en broedende (april) weidevogels voorkeur voor vochtige tot natte graslanden. Een weidevogelgebied, dat een thuis biedt aan zowel algemene (kievit en grutto) als zeer kritische weidevogels (o.a. kemphaan) verlangen in het voorjaar een peil welke 0-20cm beneden maaiveld ligt met hier en daar plas-dras.

Het weidevogelgebied wordt vernat, doordat de aanwezige greppels deels worden verdiept, waarna deze greppels onder water worden gezet. Door de vernatting kleinschalig en op perceelsniveau uit te voeren, is de kans dat water naar aanliggende percelen loopt zo klein mogelijk. Op het perceel zelf is de vernatting voornamelijk aanwezig in de randzones langs de greppels. Na de foerageer- en broedperiode zal het peil in dit gebied worden verlaagd, zodat agrarisch gebruik weer mogelijk is. Er zal voor dit gebied een flexibel peil worden gehanteerd welke zal liggen tussen NAP 0,45m en -0,5m. Zie voor indeling toekomstige situatie ook bijlage 2.

Peilgebied-nummer	Peil peilbesluit 2013 (m NAP)	Praktijkpeil (m NAP)	Peil partiële herziening (m NAP)	Type wijziging
PG0143	zp/wp -0,3/-0,5	zp/wp -0,3/-0,5	zp/wp -0,3/-0,5	Wijziging grens
PG0143	zp/wp -0,3/-0,5	zp/wp -0,3/-0,5	Flex. 0,45/-0,5	Nieuw peilgebied EVS009
PG0143	zp/wp -0,3/-0,5	zp/wp -0,3/-0,5	Flex. 0,45/-0,5	Nieuw peilgebied EVS010

### 2.4 Waterkwaliteit en ecologie

Er zijn geen metingen in het gebied zelf. Een indicatie van de waterkwaliteit valt echter af te leiden uit de waterkwaliteitgegevens afkomstig van het meetpunt bij Gemaal Vuylcop-west. Hier wordt de waterkwaliteit gemeten van water dat deels afkomstig is uit de oostelijk gelegen landbouwpolder, en deels afkomstig uit het Klooster. Het waterkwaliteitsoordeel uit 2014 voor de chemische parameters is over het geheel genomen goed. Waar de metingen voor sulfaat in 2010 nog onvoldoende scoorde, is deze in 2014 voldoende. Voor meer waterkwaliteitsgegevens wordt verwezen naar bijlage 6, waterkwaliteit Eiland van Schalkwijk, van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012.

### 2.5 Effecten van de peilvoorstellen

In deze paragraaf worden de effecten van het peilvoorstel beschreven.

#### *Effecten op functie landbouw*

Voor landbouw gebied EVS006 zal drooglegging verbeteren.

#### *Effecten op functie natuur*

In het plangebied liggen geen natuurgebieden. Echter door de peilaanpassingen van EVS009 en EVS010 ontstaan betere foerageer en broekmogelijkheden voor weidevogels.

#### *Effecten op archeologie*

Het oppervlaktewaterpeil wordt verhoogd ten opzichte van de huidige situatie. Stijging van het oppervlaktewater en als gevolg daarvan ook het grondwaterpeil heeft geen nadelige gevolgen voor de archeologie.

#### *Effecten op grondwaterstand*

Stijging van het oppervlaktewaterpeil in peilgebied EVS005, EVS009 en EVS-010 heeft tot gevolg dat het grondwaterpeil in het peilgebied ook zal stijgen. De invloedssfeer van de peilwijziging op de grondwaterstand ligt niet buiten het peilgebied, waardoor effecten in naastgelegen peilgebieden niet te verwachten zijn.

De vernatting in peilgebied EVS\_006 van 0,1m in de winter leidt niet tot wateroverlast in dit peilgebied of in de directe omgeving hiervan. In de nieuwe situatie wordt beter voldaan aan de droogleggingnormen van het waterschap.

#### *Effecten op Draagvlak*

De belanghebbenden zijn persoonlijk benaderd en hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgestelde peilwijziging.

#### *Kosten*

Aan de wijziging van de oppervlaktewaterpeilen zijn voor het waterschap geen kosten verbonden. De inrichtingskosten van het nieuwe bedrijventerrein en de onderhoudskosten van de te realiseren waterpartijen, zijn voor rekening van de gemeente Nieuwegein. Inrichtings-, beheer- en onderhoudskosten voor het vogelgebied zijn voor rekening van de gemeente Houten.

#### *Effecten op beleidsdoelstelling Voldoende water*

De totale bergingscapaciteit in Het Klooster neemt na uitvoering van de maatregelen licht toe (0,2 hectare). Dit is inclusief de verrekening van compensatie voor het verhard oppervlak.

#### *Effecten op beleidsdoelstelling Schoon water*

Er zijn geen specifieke maatregelen genomen om kwaliteit van het water te verbeteren, Echter zal verbetering van de doorstroming en de verbreding van enkele watergangen (zie bijlage 3: Overzichtskaart van de inrichting bedrijventerrein Het Klooster) een positief effect hebben op de kwaliteit van het water.

#### *Effecten op beleidsdoelstelling klimaat (bodemdaling)*

De bodem van het plangebied bestaat voornamelijk uit zware klei en klei op veen. Op dergelijke gronden vindt nauwelijks bodemdaling plaats. Het gebied EVS 005 wordt ook nog opgehoogd.

#### *Effecten op landschap en beleving*

Het faciliteren van de inrichting van het weidevogels zal een positief effect hebben op de belevingswaarde van het landschap.





### **3 Literatuur**

- [1] Gemeente Nieuwegein, Beleidsnotitie Hemelwater- en grondwaterzorgplicht (2012)
- [2] Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, Beleidsnota peilbeheer (2011)
- [3] Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, peilbesluit Eiland van Schalkwijk (2012)
- [4] Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Water Voorop!, Waterbeheerplan 2010-2015 (2009)
- [5] Nationaal bestuursakkoord water actueel (2008)
- [6] Provincies Utrecht, Waterverordening Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (2009)
- [7] Provincies Utrecht en Zuid-Holland, 2009, Waterverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden,
- [8] Provincie Utrecht, Provincieaal waterplan 2010-2015 (2009)
- [9] Provincie Utrecht, Provinciale Ruimtelijke structuurvisie 2013-2028 (2013)
- [10] Provincie Utrecht, Provinciale Ruimtelijk verordening (2013)
- [11] Waterwet (2009)
- [12] Witteveen en Bos, Hydrologisch advies waterhuishouding Het Klooster (2015)



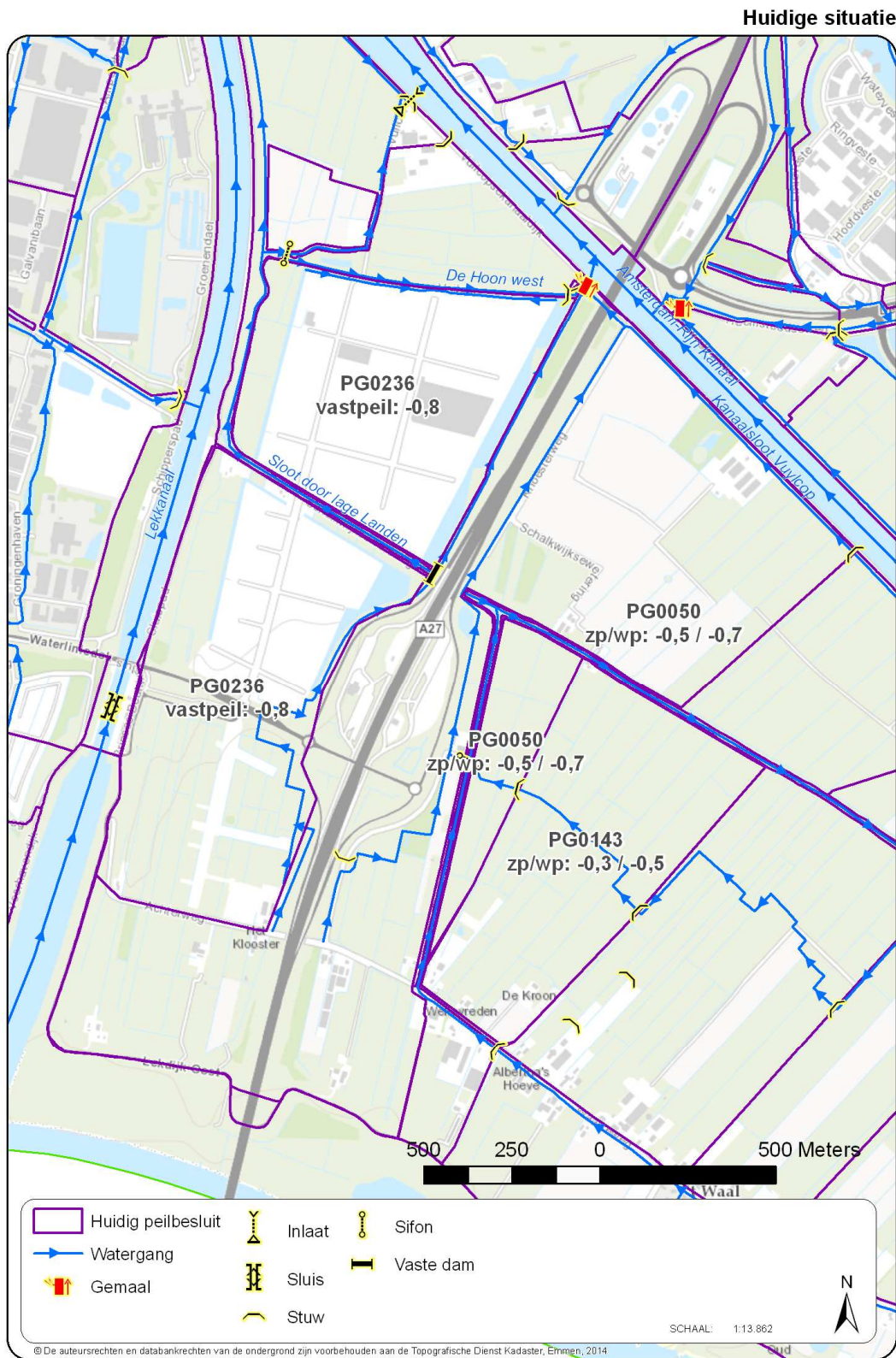
## **4 Bijlagen**

Bijlage 1: Overzichtskaart van de huidige situatie van het plangebied

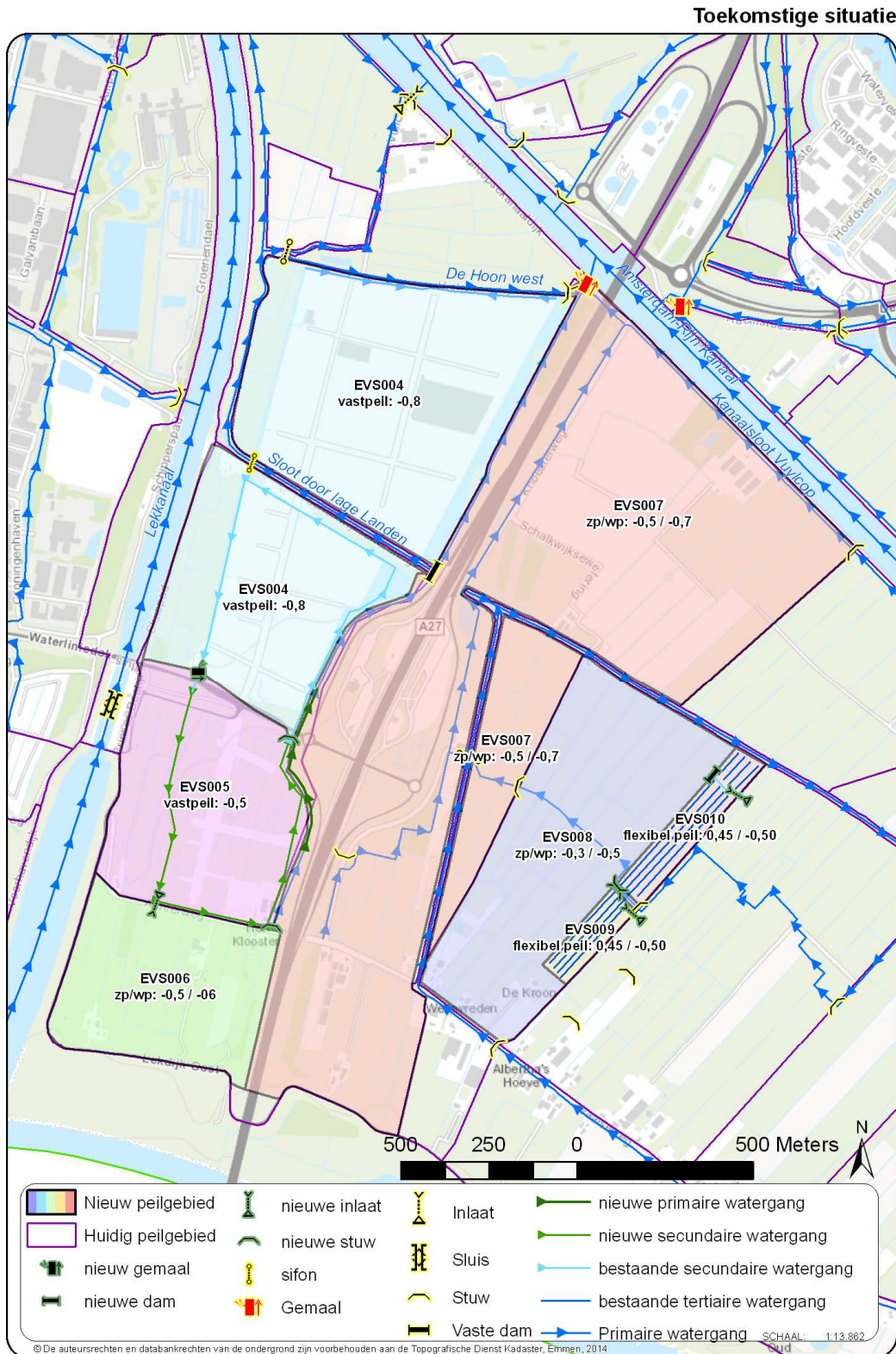
Bijlage 2: Overzichtskaart van de toekomstige situatie van het plangebied

Bijlage 3: Overzichtskaart van de inrichting bedrijventerrein Het Klooster

## Bijlage 1: Overzichtskaart van huidige situatie van het plangebied



## Bijlage 2: Overzichtskaart van toekomstige situatie van het plangebied





**Bijlage 3: Overzichtskaart van de inrichting bedrijventerrein Het Klooster**

