



# Watervergunning

Datum : 8 september 2016  
Documentnummer : 2016030266  
Case nr. : WV116.0508

## Aanhef

Op 28 juli 2016 heeft waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Zeelenberg Architectuur BV, Ouddorpse Haven 3, 3252 LM Ouddorp, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Dit om een parkeerkelder te kunnen bouwen onder de vakantiewoning Scholderlaan 6c in Renesse. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2016026923.

Bij de aanvraag is het “Bemalingsadvies Scholderlaan 6c te Renesse” met kenmerk 20150830/rap02, versie 1 van 16 juni 2016 gevoegd, opgesteld door ATKB, Baron de Coubertinlaan 3 in Zoetermeer. De aanvraag is aangevuld door de “Notitie Aanvulling bemalingsadvies Scholderlaan 6c Renesse” met kenmerk 20150830\_notitie, versie 1, van 21 augustus 2016, opgesteld door ATKB, Baron de Coubertinlaan 3 in Zoetermeer. De overlegde stukken geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De onttrekkingslocatie Scholderlaan 6c in Renesse is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Renesse. De kelder onder de woning krijgt een afmeting van 11 m bij 8 m. In de Scholderlaan bevinden zich hoofzakelijk (recreatie)woningen. Oostelijk van de onttrekkingslocatie ligt Camping Duinhoeve en ten noorden bevindt zich het natuurgebied “Kop van Schouwen”.

Om de kelder te kunnen bouwen is het noodzakelijk om grondwater te onttrekken. De locatie is volgens de “Keurkaart grondwater” aangemerkt als ‘kwetsbaar gebied’ en als een gebied met een ‘zoetwatervoorkomen’.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 3 m<sup>3</sup> per uur, maximaal 64 m<sup>3</sup> per etmaal, maximaal 1.770 m<sup>3</sup> per maand en in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De aanvang van de bemaling is gepland op 1 oktober 2016 en zal circa vier weken in beslag nemen.

## Overwegingen

### Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, om zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de “Beleidsnota grondwater” opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als kwetsbaar gebied aangemerkt. In kwetsbare gebieden dient voor bemalingen ten behoeve van bouwputten vergunning te worden aangevraagd. Alleen indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater niet meer bedraagt dan 100 m<sup>3</sup> per uur en niet meer dan 1.000 m<sup>3</sup> per maand en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden is in plaats van vergunningplicht de meldplicht van toepassing en dienen er ‘algemene regels’ in acht te worden genomen. Aangezien er naar verwachting maximaal 1.770 m<sup>3</sup> per maand en in totaal zal worden onttrokken, is er een watervergunning van het waterschap vereist.

### **Procedurele aspecten**

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een deel van het onttrokken grondwater zal worden geïnfiltrerd om eventuele invloed op de natuurwaarden zoveel mogelijk te voorkomen. Omdat het terugbrengen van het water in de bodem niet gebeurt met het doel de voorraad zoetwater aan te vullen wordt dit in de zin van de Waterwet niet als infiltratie aangemerkt. Het is daarmee een lozing in de bodem waarvoor het waterschap geen bevoegd gezag is. In deze vergunning zijn daarom geen voorschriften over het infiltreren van het water in de bodem opgenomen.

### Onttrekkingslocatie - omgeving

De onttrekkingslocatie is gelegen in de Scholderlaan te Renesse. De woning met (parkeer)kelder zal gerealiseerd worden op het perceel dat kadastraal bekend staat als: Gemeente Westerschouwen, sectie H, nummer 746. In de Scholderlaan bevinden zich hoofdzakelijk (recreatie) woningen. Direct oostelijk van het perceel bevindt zich Camping Duinhoeve. Op ca. 35 meter te noorden van de onttrekkingslocatie bevindt zich het Natura 2000-gebied 'Kop van Schouwen'. De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt. De kern van het dorp Renesse ligt ten zuidwesten van de onttrekkingslocatie. Verder zuidelijker komen percelen met natuur, wei- en bouwland voor.

### Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies met kenmerk 20150830/rap02, versie 1 van 16 juni 2016, opgesteld door ATKB te Zoetermeer. De actuele grondwaterstanden en bodemopbouw in het bemalingsadvies weergegeven. Het maaiveld in de omgeving varieert in hoogte (ca. NAP +3,46 m). In de winter wordt op de onttrekkingslocatie een grondwaterstand van NAP +2,60 m gemeten. De bodem bestaat tot ca. 4 meter onder het maaiveld uit zandlagen. Daaronder bevinden zich van NAP -0,50 m tot NAP -10,00 m klei- en veenlagen. Vanaf deze diepte komen tot NAP -30,00 m grove, zwak en matig fijne zanden voor. De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) is bepaald op NAP +2,60 m en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op NAP +2,10 m. Ter plaatse komt zoet water in de bodem voor.

### Bemalingssysteem

De bouwput die nodig is voor de bouw van de kelder wordt door middel van een open ontgraving aangelegd. De bovenzijde van de keldervloer wordt aangelegd op NAP +0,86 m (=2,60 m onder maaiveld). Er zal tot 50 cm onder de bouwputbodemoogte van NAP +0,50 m worden bemalen. Rondom de bouwput zullen tussen 3 en 4 meter beneden het maaiveld verticale filters worden geplaatst. Het toegestroomde water wordt door middel van een ongeperforeerde buis uit de filterbuizen gepompt. Er wordt naar verwachting een bemalingspomp toegepast met een capaciteit van 10 m<sup>3</sup> per uur. Eventueel resterend water dat zich (nog) in de bouwputten bevindt wordt met een open bemaling weggepompt. Een deel van het onttrokken water (ca. 420 m<sup>3</sup>) wordt door middel van drie filters geïnfiltrerd in de bodem. Er zal geloosd gaan worden op de gemeentelijke riolering. Hiervoor dient een melding bij de Gemeente Schouwen-Duiveland te worden gedaan.

### Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. Het onttrekkingsdebiet voor de bemaling wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 3 m<sup>3</sup> per uur, maximaal 64 m<sup>3</sup> per etmaal, maximaal 1.770 m<sup>3</sup> per maand en in totaal. Dit waterbezwaar is berekend op basis van de GHG. Om de kelder “in den droge” te kunnen realiseren dient er een bouwput ontgraven te worden en een grondwaterbemaling te worden toegepast. De grondwaterstand zal 0,50 meter beneden het ontgravingsniveau worden verlaagd. Op basis van de GLG-grondwaterstand NAP +2,10 m reikt het 5 cm-invloedsgebied tot ca. 90 meter uit het hart van de bemaling.

### **Belangen / gevolgen**

#### Zettingen

Door de onttrekking worden de grondwaterstanden ter plaatse van de bouwput en in de omgeving daarvan verlaagd. In het bemalingsadvies en de aanvulling d.d. 21 augustus 2016 is een zettingsberekening opgenomen. Ter plaatse van de bebouwingen die binnen het 5 cm-invloedsgebied zijn gelegen, valt de berekende zetting binnen de uiterste grenstoestanden uit de norm van NEN 6740: 2006, tabel 1. Geconcludeerd kan worden dat het niet aannemelijk is dat er zettingsschade zal optreden. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter monitoring van gebouwen opgenomen.

#### Actieve gebruikers

Ter plaatse van Scholderlaan 8 in Renesse is een onttrekkingsinrichting aanwezig die wordt gebruikt om de sanitaire voorzieningen door te spoelen. Het onttrekkingsfilter bevindt zich tussen de 15 en 20 meter onder het maaiveld. Omdat deze onttrekking plaatsvindt onder de slecht waterdoorlatende klei- en veenlaag zal er naar verwachting geen onderlinge beïnvloeding van de onttrekkingen zijn. Verder is er op een afstand van ca. 850 meter een onttrekkingsinrichting gelegen aan de Mauritsweg 75 ten behoeve van de tennisvereniging. Ook is er op een afstand van ca. 800 meter een onttrekkingsinrichting aanwezig aan de Jan van Renesseweg 23 voor de midgetgolf. Deze onttrekkingsinrichting bevinden zich ver buiten de invloedsfeer van de bemaling, zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve invloeden van gelijktijdige grondwateronttrekkingen.

#### Zoetwatervoorkomen

Op de onttrekkingslocatie komt zoet water voor in de bodem. Omdat het om een tijdelijke kortdurende bemaling gaat met een beperkte totale hoeveelheid (1.770 m<sup>3</sup> gedurende de gehele looptijd) zal er naar verwachting geen blijvende aantasting van de voorraad zoet grondwater plaatsvinden. Deze hoeveelheid wordt door het jaarlijkse neerslagoverschot wederom aangevuld. Omdat de filters van de bemaling boven de aanwezige moeilijk doordringbare klei-veenlaag worden gesteld is de kans op ‘opconing’ van de zoet-zoutscheiding die onder de moeilijk doordringbare laag is gelegen gering.

#### Verdroging

Binnen de invloedsfeer van de bemaling vallen geen landbouwgebieden. Om eventuele negatieve effecten op het ten noorden gelegen Natura 2000-gebied ‘Kop van Schouwen’ zoveel mogelijk te beperken wordt een deel van het onttrokken grondwater aan de rand van het perceel geïnfilteerd. De aanvrager heeft het plan tevens laten toetsen door de provincie Zeeland. De provincie heeft aangegeven dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zonder dat daar een vergunning voor nodig is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

#### Oppervlaktewaterbeheer

Binnen de invloedsfeer van de bemaling komen geen waterlopen voor zodat het peilbeheer van het oppervlaktewater niet nadelig beïnvloed zal worden door de grondwateronttrekking.

### Verontreinigingen

Voor de aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem is o.a. [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) geraadpleegd. Het is niet waarschijnlijk dat er binnen het invloedgebied bodemverontreinigingen aanwezig zijn die door de bemaling kunnen worden verplaatst.

### Overige belangen

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat de trefkans op archeologische waarden middelhoog is. Het is echter niet aannemelijk dat eventuele in de ondergrond archeologische waardevolle objecten door verlaging van de grondwaterstand zullen oxideren. De verlaging van de grondwaterstand is namelijk kort van duur.

### **Slotoverweging**

Het belang van deze grondwateronttrekking richt zich hoofdzakelijk op het natuurbelang. Omdat een deel van het onttrokken grondwater aan de rand van het perceel geïnfilteerd wordt hoeft voor aantasting van natuurwaarden in het Natura 2000-gebied niet te worden gevreesd. Daarnaast bevindt zich ter plaatse zoet water in de bodem. Doordat de omvang van de bemaling relatief beperkt en kortstondig van duur is zal de voorraad zoet water in de bodem niet blijvend worden aangetast. Door het jaarlijkse neerslagoverschot zal er weer aanvulling van het grondwater plaatsvinden. Bovendien wordt de bodemlaag waaruit zoet water wordt onttrokken aan de onderzijde afgesloten door een klei- en veenlaag waardoor er naar verwachting geen 'opconing' van de onder klei- en veenlaag gelegen zoet-zoutscheiding plaatsvinden. De overige bij de grondwaterbeheer betrokken belangen worden naar verwachting niet geschaad door de grondwateronttrekking.

### **Conclusie**

De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

### **BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan Zeelenberg Architectuur BV, Ouddorpse Haven 3, 3252 LM Ouddorp, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen "vergunninghouder"), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een (parkeer)kelder onder de vakantiewoning Scholderlaan 6c in Renesse, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,  
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



## VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016030266

### Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

### Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

### Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

### Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal 3 m<sup>3</sup> per uur, maximaal 64 m<sup>3</sup> per etmaal, maximaal 1.770 m<sup>3</sup> per maand en in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

### Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot maximaal 0,50 m beneden het ontgravingsniveau van de bouwput.

### Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstand moet op tenminste één relevante locatie direct naast de bouwput een peilbuis worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuis moet gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dient op zodanige diepte geplaatst te worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.3 Het in 6.1 bedoelde meetpunt moet tijdens de bemaling(en) totdat de gewenste verlaging is bereikt dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.
- 6.8 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

**Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)**

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

**Voorschrift 8 (aanvang bemaling)**

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail ([handhaving@scheldestromen.nl](mailto:handhaving@scheldestromen.nl)) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

**Voorschrift 9 (toezicht en controle)**

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



## MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016030266

### Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

### Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

### Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

### Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

**Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

**Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

**Expeditie**

Een afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Aqua Terra-Kuiper Burger BV, T.a.v. de heer H. van der Meij, Baron de Coubertinlaan 3,  
2719 EN Zoetermeer