

Het dagelijks bestuur van Ferm Werk,
gelet op artikel 35 van de Participatiewet,
besluit vast te stellen de navolgende

Beleidsregels woonkostentoeslag

Artikel 1 - Voorwaarden woonkostentoeslag

1. Aan iemand die door onvoorzienbare, niet verwijtbare omstandigheden in verhouding tot zijn inkomen hoge woonkosten heeft, kan tijdelijk bijzondere bijstand verleend worden in de vorm van een woonkostentoeslag.
2. Om in aanmerking te komen voor woonkostentoeslag dient de belanghebbende minimaal 1 jaar woonachtig te zijn in de woning waarvoor de woonkostentoeslag wordt aangevraagd.

Artikel 2 - Doelgroepen

Met betrekking tot woonkostentoeslag worden de volgende doelgroepen onderscheiden:

- I. *Huurders met een huur tot de maximale huurgrens voor huurtoeslag*
Als iemand een huurwoning bewoont, waarvan de hoogte van de woonkosten gelet op artikel 13 van de Wet op de huurtoeslag geen belemmering vormt voor toekenning van de huurtoeslag, maar hij door omstandigheden buiten zijn schuld nog geen aanspraak kan maken op deze toeslag, wordt een woonkostentoeslag verstrekt tot de datum waarop de betrokkene wel in aanmerking komt voor huurtoeslag.
- II. *Huurders met een huur boven de maximale huurgrens voor huurtoeslag*
Als iemand een huurwoning bewoont, waarvoor in het geheel geen recht op huurtoeslag bestaat omdat de rekenhuur meer bedraagt dan de maximale huurgrens, kan een woonkostentoeslag verstrekt worden een periode van maximaal één jaar. De woonkostentoeslag kan eventueel na 1 jaar nog worden verlengd als bijzondere individuele omstandigheden daartoe noodzaken.
- III. *Woningeigenaren*
Woningeigenaren met een laag inkomen en hoge woonkosten kunnen gedurende maximaal 12 maanden in aanmerking komen voor woonkostentoeslag. De woonkostentoeslag kan eventueel na 1 jaar nog worden verlengd als bijzondere individuele omstandigheden daartoe noodzaken.

Artikel 3 - Verhuisplicht

1. Als woonkostentoeslag wordt toegekend aan personen uit de doelgroepen II of III, wordt de verplichting opgelegd om naar vermogen te zoeken naar goedkopere huisvesting zodat de woonlasten in overeenstemming komen met het inkomen.
2. Bij het opleggen van de verhuisplicht moeten de individuele omstandigheden altijd worden meegewogen waarbij -indien van toepassing- aandacht wordt besteed aan:
 - het perspectief op inkomensverbetering op korte termijn;
 - de financiële gevolgen van een gedwongen verhuizing voor een woningeigenaar in de zin van verhoging van woonlasten en restschuld bij verkoop.

Artikel 4 - De hoogte van de toeslag

1. Bij de berekening van de woonkostentoeslag worden uitsluitend de kosten meegenomen die voor rekening van de belanghebbende komen.
2. De hoogte van de woonkostentoeslag wordt berekend conform de regels voor huurtoeslag.
3. Bij woonkosten boven de maximum huurgrens is de woonkostentoeslag gelijk aan de huurtoeslag bij een huur gelijk aan de maximale huurgrens vermeerderd met het bedrag waarmee de huur de maximale huurgrens overschrijdt.
4. Bij woningeigenaren worden de regels voor huurtoeslag overeenkomstig toegepast waarbij de volgende woonlasten in aanmerking worden genomen:
 - de betaalde hypotheekrente (dus niet aflossing of premie voor spaarhypotheek) onder aftrek van de naar aanleiding daarvan ontvangen belastingteruggaaf;
 - de zakelijke lasten in verband met het hebben van eigendom, zoals:
 - eigenaarsdeel waterschaplasten;
 - erfpachtcanon;
 - premies van verzekeringen tegen brand- en stormschade (alleen voor de opstallen);
 - eigenaarsdeel OZB

Artikel 5 - Draagkracht

De draagkracht voor woonkostentoeslag bedraagt 100% van het voor bijzondere bijstand in aanmerking te nemen inkomen en vermogen.

Aldus besloten door het dagelijks bestuur van Ferm Werk in zijn vergadering van 8 september 2016

Y. Koster-Dreese
voorzitter dagelijks bestuur Ferm Werk
B.F. Drost
secretaris dagelijks bestuur Ferm Werk

