

Bezoekadres Dorpstraat 1, 6093 EA Heythuysen  
Postadres Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen

Gemeente **leudal**



De heer S. Boonen  
p/a Toumweg 10  
6081 NA Haelen

Ons kenmerk  
Uw kenmerk  
BSN nummer  
Behandeld door  
Doorkiesnummer  
Email

UIT2008-181  
ROV-JW  
  
JWP Wolter  
0475-859702  
j.wolter@leudal.nl

Telefoon 0475 - 859000  
Fax 0475 - 859922  
Email [info@leudal.nl](mailto:info@leudal.nl)  
Internet [www.leudal.nl](http://www.leudal.nl)

Datum 8 augustus 2008  
Verzenddatum **- 8 AUG. 2008**  
Bijlage(n): situatietekening

Onderwerp Bouw extra woning(en) aan het Kloosterveld te Haelen

Geachte heer Boonen ,

Onder verwijzing naar diverse correspondentiestukken en gevoerde overleggen met betrekking tot woningbouw op gronden gelegen naast het perceelpand Kloosterveld 76 te Haelen (kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie A no., 4247, groot 448 m2), berichten wij u als volgt.

Zoals bekend heeft het voormeld perceel (op bijgevoegde situatietekening met groene kleur gemarkeerd) een woonbestemming en is daarop volgens het vigerende bestemmingsplan onder voorwaarden het bouwen van een woning mogelijk.

Door de eigenaar van het perceel, mw. B.J.C.Timmermans, Toumweg 10, 6081 NA Haelen, is reeds in 2005 aan de toenmalige gemeente Haelen verzocht om planologische medewerking aan het realiseren van één extra woning op genoemd perceel. De door mw. Timmermans dd. 24 november 2005 ingediende aanvraag om bouwvergunning is indertijd ook in behandeling genomen, doch een en ander heeft niet geleid tot vergunningverlening. Bij brief van 20 maart 2006 hebben burgemeester en wethouders van Haelen aanvrager moeten berichten dat vanwege het niet tijdig aanleveren van benodigde bescheiden de bouwaanvraag buiten behandeling wordt gelaten.

Bij brief van 24 juli 2007 is door u vervolgens het conceptplan voorgelegd voor het bouwen van 2 woningen in plaats van 1. Daarbij gaf u aan extra grond te kunnen verwerven uit het



aangrenzende perceel kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie A no. 4672, eigendom van S.A.T. Philippen, Grote Kampweg 2, 6081 CN Haelen op bijgevoegde situatietekening met oranje kleur gemarkeerd).

In enkele overleggen daarover met u is geconstateerd, dat de fysieke ruimte voor 2 woningen aanwezig is en dat esthetische inpassing op zich mogelijk moet zijn. De ambtelijke conclusie was indertijd dat planologische medewerking binnen de gemeentelijke kaders (o.a. compensatiebijdrage) mogelijk zou moeten zijn.

Een en ander is evenwel door omstandigheden nooit schriftelijk vastgelegd.

Op 25 juni jl. heeft voor het laatst een overleg met u plaatsgehad, in dit geval samen met wethouder Walraven en ambtenaar J. Wolter. In dat gesprek gaf u aan het bijzonder op prijs te stellen thans binnen redelijke termijn schriftelijk bericht te ontvangen aangaande gemeentelijke medewerking aan de bouw van 1 of 2 woningen. Dit is u toegezegd en wordt middels deze brief gestand gedaan. De gemeente Leudal zal aan een eventueel toekomstig bouwplan voor het oprichten van 1 of 2 woningen naast Kloosterveld 76 binnen de gemeentelijke kaders planologisch medewerking verlenen.

In het gesprek bracht u tevens de suggestie in om genoemde gronden te betrekken bij een overallherinrichtingsplan voor het gebied gelegen in de hoek Napoleonsweg - Grote Kampweg - Kloosterveld. Deze optie heeft zeer zeker ook de gemeentelijke voorkeur. De herontwikkeling van genoemd gebied zal evenwel niet op korte termijn kunnen plaatsvinden, vanwege reeds eerder gemaakte woningbouwafspraken. Op middellange termijn (naar verwachting na 2011) is een inbreidingsplan op genoemde locatie ons inziens haalbaar, in aanmerking nemende dat de gemeente Leudal in beginsel aan inbreidingsplannen voorrang geeft op zgn. uitbreidingsplannen (bv. nieuwe woonwijk).

Wij laten vanzelfsprekend de keuze aan u (respectievelijk aan de eigenaren) of alsnog een bouwplan voor 1 of 2 woningen wordt ingediend dan wel of de gronden te zijner tijd worden ingebracht in een totaalplan.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL  
De loco-secretaris,

mr. R. Osinga

De locoburgemeester,

mr. A.J.M. Walraven