

RAADSVORSTEL

Onderwerp: Beheersverordening Vlissingen-Oost: verklaring van geen bedenkingen t.b.v. realisering zonne-energiepark.

Voorstel Raad te besluiten:

Een verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht, ten behoeve van de bouw van een c.a. 13 hectare groot zonne-energiepark in Vlissingen-Oost, zoals aangegeven op de tekening welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd, onder de voorwaarde dat geen zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting:

De gemeenteraad besluit medewerking te verlenen aan de realisering van een 13 hectare groot zonne-energiepark in Vlissingen-Oost door een verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Inleiding:

Bij ons college is een verzoek ingediend door de heer J. Hoven, geboren te Langedijk in zijn hoedanigheid van directeur van Solarpark Scaldia B.V., welke deel uitmaakt van de Holding Solar Zeeland Park B.V., voor de bouw van een zonne-energiepark in Vlissingen-Oost.

Het betreft een zonne-energiepark aan de rand van het Sloegebied. In totaal gaat het om een gebied met een omvang van circa 43 ha, in een strook grond tussen de Sloeweg-Noord / Bernhardweg-West respectievelijk Westerscheldetunnelweg en de Europaweg-Noord respectievelijk Oost en vervolgens tussen de Engelandweg en de Koedijk (zie bijlage).

De beoogde locatie ligt deels op Vlissingen (circa 13 ha) en deels op Borsels (circa 30 ha) grondgebied. Het gebied is nu in gebruik voor landbouwdoeleinden en doet tevens dienst als bufferzone tussen het haven- en industriegebied en de omgeving. In het gebied bevindt zich een leidingstrook en hoogspanningslijnen.

U bent over dit project reeds geïnformeerd tijdens de gezamenlijke bijeenkomst van de gemeenteraad van Borsele en de gemeenteraad van Vlissingen op 21 maart jl. te Heinkenszand.

Voor dit project wordt een aanvraag subsidie voor duurzame energie voorbereid door de initiatiefnemer op grond van de zgn. Stimuleringsregeling duurzame energie (SDE+). De tweede ronde voor deze stimuleringsregeling wordt opengesteld in oktober 2016.

Tevens wordt een aanvraag Omgevingsvergunning voorbereid voor het bouwen van het park in afwijking van de geldende Beheersverordening Vlissingen-Oost met een daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing.

Met de initiatiefnemer sluiten wij een overeenkomst waarbij de eventuele planschade en andere kosten op hem worden afgewenteld. Een exploitatieplan kan om die reden achterwege blijven.

Beoogd resultaat:

Het beoogde resultaat is het verlenen van een Omgevingsvergunning waarbij alle relevante belangen zijn afgewogen.

De onderhavige verklaring van geen bedenkingen maakt daarvan onderdeel uit.

Argumenten:

Het zonnepark wordt gebouwd op basis van een constructie op palen van maximaal 2.75 meter hoogte met daarop de zonnepanelen. Het vermogen van het park bedraagt c.a. 50 Mw. Hiermee kunnen c.a. 15.000 huishoudens van stroom worden voorzien.

Het ingediende plan voldoet aan de doelstellingen uit het Energieakkoord. De strook grond langs het industriegebied Vlissingen-Oost is thans deels in gebruik voor landbouwdoeleinden en doet deels dienst als bufferzone tussen het havengebied en zijn omgeving. De initiatiefnemer heeft zowel met Zeeland Seaports als met de overige grondeigenaren (agrariers) overeenstemming om de gronden te bebouwen met zonnepanelen. Uit een oogpunt van ruimtelijke ordening bestaat tegen de voorgestane inrichting van deze zone geen bezwaar temeer nu op basis van de sectorale onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit project te realiseren.

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening bent u als gemeenteraad het bevoegde gezag om te beslissen op dergelijke verzoeken. Op 27 januari 2011, nummer 387610, heeft u een besluit genomen op grond waarvan u de besluitvorming kunt overdragen aan ons college (de verklaring van geen bedenkingen). Het onderhavige project valt echter niet onder de opgesomde categorieën, zoals bedoeld in het voornoemde raadsbesluit.

In het licht van het vorenstaande stellen wij u voor om ten behoeve van het te realiseren zonnepark op Vlissingers grondgebied een verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zoals bedoeld in artikel 3.11, lid 1 van de WABO en artikel 2.27 van de WABO, onder de voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend in het kader van de openbare voorbereidingsprocedure.

Indien er onverhoopt toch zienswijzen worden ingediend zullen wij die zienswijzen aan uw voorleggen, op basis waarvan u uw beslissing kunt heroverwegen.

Kanttekeningen:

De initiatiefnemer is voornemens om op basis van een Omgevingsvergunning een aanvraag te doen te verkrijging van subsidie op grond van de Subsidieregeling Duurzame Energie+. De 2e tranche van deze regeling wordt opengesteld in oktober van dit jaar en bevat 4 miljard subsidie voor diverse projecten.

Kosten, baten en dekking:

Met de initiatiefnemer wordt een overeenkomst aangegaan waarbij hij de gemeente vrijwaart van planschade en andere schadeclaims en kosten.

Uitvoering:

Onderdeel van deze procedure is ook de zienswijzprocedure op basis van een ontwerp-besluit en een daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing met sectorale toetsingen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend maakt het college gebruik van de verklaring van geen bedenkingen en beslist het college op de aanvraag Omgevingsvergunning. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, dan worden die zienswijzen voorgelegd aan de raad en is er gelegenheid om het raadsbesluit te heroverwegen.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

696878
696882

Presentatie plan aan gemeenteraad Borsele en Vlissingen.
Situeringen constructie zonne-energiepark.

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 696742

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht, ten behoeve van de bouw van een c.a. 13 hectare groot zonne-energiepark in Vlissingen-Oost, zoals aangegeven op de tekening welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd, onder de voorwaarde dat geen zienswijzen worden ingediend.

Vlissingen, 26 mei 2016

De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

