

Vlissingen

Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017

voorontwerp bestemmingsplan



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017

Vlissingen

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0718.BPVO01-VO01

projectnummer:
071800.009449.01

projectleider:
ir. C.A. Louws

planstatus

datum:
02-08-2016

status:
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en doel bestemmingsplan	7
1.2	Plangebied	8
1.3	Geldende planologische kaders	9
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Huidige situatie en beleidskader	11
2.1	Belang havens voor Nederland en regio	11
2.2	Ruimtelijke kenschets industrieterrein	12
2.3	Rijksbeleid	13
2.4	Provinciaal beleid	15
2.5	Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 3	Samenvatting planMER en sectorale toetsen	19
3.1	Ontwikkelingen in het bestemmingsplan en planMER	19
3.2	Samenvatting milieusituatie en -effecten	21
Hoofdstuk 4	Toelichting op de bestemmingsregeling	37
4.1	Planvorm	37
4.2	Inleidende regels	37
4.3	Bestemmingsregels	38
4.4	Algemene regels	40
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	41
5.1	Economische uitvoerbaarheid	41
5.2	Maatschappelijke toetsing en overleg	41
Bijlagen bij toelichting		
Bijlage 1	Inventarisatie bestaande bedrijven	

Regels 47

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	49
Artikel 1	Begrippen	49
Artikel 2	Wijze van meten	54
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	55
Artikel 3	Agrarisch met waarden	55
Artikel 4	Bedrijventerrein – Zeehaven	57
Artikel 5	Groen	61
Artikel 6	Verkeer	62
Artikel 7	Water - Deltawater	63
Artikel 8	Waterstaatswerken	64
Artikel 9	Leiding - Gas 1	65
Artikel 10	Leiding - Gas 2	66
Artikel 11	Leiding - Gas 3	67
Artikel 12	Leiding - Gas 4	68
Artikel 13	Leiding - Hoogspanningsverbinding	69
Artikel 14	Waterstaat - Waterkering	70
Hoofdstuk 3	Algemene regels	71
Artikel 15	Anti-dubbeltelregel	71
Artikel 16	Algemene bouwregels	72
Artikel 17	Algemene aanduidingsregels	73
Artikel 18	Algemene afwijkingsregels	75
Artikel 19	Algemene wijzigingsregels	76
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	77
Artikel 20	Overgangsrecht	77
Artikel 21	Slotregel	78

Bijlagen regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd bedrijventerrein'
Bijlage 2	Akoestisch inrichtingsplan en zonebeheersysteem

toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan

De gemeenten Vlissingen en Borsele actualiseren de bestemmingsplannen binnen hun grondgebied.

Ook voor het gebied van het Zeehaven- en industrieterrein Sloe is het van belang een actuele regeling op te stellen die in overeenstemming is met de wettelijke vereisten zoals de standaarden op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Actualisatie kan ofwel via een bestemmingsplan ofwel via een beheersverordening plaatsvinden. In 2011 is gestart met het herzien van deze bestemmingsplannen. Deze herziening was niet tijdig gereed om te voldoen aan de actualiseringsplicht. Hierdoor is in 2013, zowel door de gemeente Vlissingen als door de gemeente Borsele, eerst een beheersverordening vastgesteld. Deze beheersverordeningen dienen als tijdelijk instrument. Hiermee werd voorkomen dat op ingediende bouw aanvragen die gebaseerd zijn op een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar, geen leges kunnen worden geheven door de gemeente.

De bestemmingsplannen 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017' hebben betrekking op het gehele beheersgebied van Zeeland Seaports (ZSP) van het Zeehaven- en industrieterrein Sloe. Zowel de gemeente Borsele als de gemeente Vlissingen stellen voor hun grondgebied afzonderlijke bestemmingsplannen vast. Er is gekozen voor één plansystematiek voor beide bestemmingsplannen, omdat er sprake is van één samenhangend gebied.

Toelichting bestemmingsplan

De toelichting op de beide bestemmingsplannen beschrijft het Zeehaven- en industrieterrein Sloe als gehele terrein. Voor het overgrote deel wordt dus geen onderscheid gemaakt tussen het Vlissings deel en het Borsels gedeelte. Een uitzondering hierop is de juridische planbeschrijving in hoofdstuk 4 van de toelichting. Dit hoofdstuk wordt afgestemd op de juridische regeling van de desbetreffende gemeente. De juridische regeling bestaat uit de verbeelding (plankaart) en planregels.

Crisis- en herstelwet

Het Sloegebied is aangemeld als ontwikkelingsgebied in het kader van de Crisis- en herstelwet (Chw) en als prioritair project in het kader van het Programma Aanpak Stikstof (PAS).

De provincie Zeeland en de gemeenten Borsele en Vlissingen willen in samenwerking met het havenschap Zeeland Seaports (ZSP) het gebruik van het Sloegebied als haven- en industriegebied versterken. Het Sloegebied, gelegen aan de oever van de Westerschelde, vormt samen met de Kanaalzone (Terneuzen) een zeehaven van nationaal belang. De versterking van de ruimtelijke economische ontwikkeling vindt op een duurzame wijze plaats door concentratie van de economische activiteiten in het havenindustriegebied: zuinig en intensief ruimtegebruik met het juiste bedrijf op de juiste plek. Er moet sprake zijn van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling waarbij de milieubelasting buiten het havenindustriegebied met name op gebied van geluidbelasting en stikstofdepositie binnen de grenzen blijft. Om dit doel te kunnen bereiken moet de milieugebruiksruimte goed kunnen worden verdeeld. De Chw maakt het mogelijk dat dit

bestemmingsplan een zogenaamd bestemmingsplan-plus is als bedoeld in artikel 2.3 van de Chw. In het kader van de milieueffectrapportage (zie ook paragraaf 3.1) is onderzocht of er knelpunten in de milieugebruiksruimte kunnen ontstaan bij de verdere ontwikkeling van het Sloegebied. Uit dit onderzoek blijkt dat geen knelpunten ontstaan op het gebied van geluid. De provincie, gemeenten en ZSP kiezen er daarom voor om de geluidruimteverdeling voort te zetten op de huidige wijze (zie paragraaf 3.2.2). Wel blijkt dat op het gebied van stikstofdepositie de milieugebruiksruimte gelimiteerd is (zie ook paragraaf 3.2.9). Dit leidt tot een beperking in de regels van dit bestemmingsplan.

Ook is een beperking opgenomen dat de koelwaterinname en -lozing niet mag plaatsvinden in het Natura 2000-gebied.

1.2 Plangebied

Een globale begrenzing van het plangebied is in figuur 1.1 weergegeven. Daarbij is zowel het plangebied binnen Vlissingen als binnen Borsele weergegeven. Op 7 augustus 2012 is het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe gewijzigd. De grens in het Sloegebied is verschoven, waardoor de invulling van het (nu) binnen Natura 2000 gelegen bestemde haven- en industrieterrein alleen nog door bestaande activiteiten kan worden gebruikt. Voor dit gebied wordt een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. De vigerende beheersverordening blijft hier voorlopig van kracht.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (met gemeentegrenzen)

1.3 Geldende planologische kaders

Ter plaatse van het plangebied gelden de beheersverordeningen Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2013, van de gemeenten Vlissingen en Borsele, die aansluiten op c.q. vrijwel overeenkomen met de daarvoor geldende bestemmingsplannen Zeehaven- en industrieterrein Sloe 1994.

1.4 Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgebouwd.

- In hoofdstuk 2 wordt een korte kenschets van het plangebied gegeven. Daarna wordt ingegaan op het geldende beleidskader.
- Hoofdstuk 3 bevat de samenvatting van het planMER en de sectorale (milieu)toetsen.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de bestemmingsregeling. Eerst wordt een toelichting gegeven op de opzet van de verbeelding en regels. Vervolgens wordt inhoudelijk ingegaan op de bestemmingen en de bijbehorende regels.
- In hoofdstuk 5 wordt beschreven op welke wijze de gemeente de handhaving van het bestemmingsplan nastreeft en wordt ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheidsaspecten van het plan.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en beleidskader

2.1 Belang havens voor Nederland en regio

De havens van Vlissingen en Borsele (Sloegebied) en Terneuzen (Kanaalzone) zijn van vitaal belang voor de werkgelegenheid in de provincie Zeeland. De bedrijvigheid in de havens zorgt voor zo'n 18% van de werkgelegenheid in Zeeland en voor 25% van de in Zeeland geproduceerde toegevoegde waarde. In het gebied bevinden zich ongeveer 200 bedrijven. Bij deze 200 bedrijven werken dagelijks ongeveer 32.500 mensen en er wordt jaarlijks circa 5 miljard euro bijgedragen aan de Nederlandse Economie.

De havens hebben een overslagvolume van 33 miljoen ton. Hiermee vormen deze havens na Rotterdam en Amsterdam samen de derde zeehaven van Nederland. De havens zijn georganiseerd als een publiekrechtelijk samenwerkingsverband van de Provincie Zeeland en de gemeenten Vlissingen, Terneuzen en Borsele, met Zeeland Seaports (ZSP) als exploitant van de havens. In enkele sectoren is het belang van de havens afgezet tegen andere havens nog groter. De havens zijn samen de grootste:

- in Nederland op het gebied van op- en overslag van conventioneel fruit;
- in Europa in op- en overslag van houtproducten, meststoffen en modules voor de offshore windenergie;
- in de wereld in de op- en overslag van non-ferro metalen.

Om het belang van de havens de komende jaren te laten groeien wil ZSP in blijven zetten op havengerelateerde werkgelegenheid en de toegevoegde waarde laten groeien.

ZSP heeft tot taak om de onmisbare bijdrage van de Zeeuwse havens aan de regionale economie te bewaken en waar mogelijk te ontwikkelen. Het stimuleren van voldoende gekwalificeerd arbeidsaanbod maakt deel uit van deze doelstelling.

Om het belang van de havens te blijven bewaken en verder uit te werken is in maart van 2016 door Zeeland Seaports een nieuw Strategisch Masterplan 2015-2022 vastgesteld. Dit masterplan heeft als titel 'Winning Combinations'. In dit masterplan staat de focus van de havens voor de komende jaren centraal.

Strategisch Masterplan 2015-2022

Het nieuwe strategisch masterplan schept kaders, denkbeelden en concrete doelen die in 2022 behaald dienen te zijn. Dit wordt nader uitgewerkt door middel van een managementagenda en jaar- en projectplannen.

Het masterplan kent de volgende ambities.

Clusters van fitte bedrijven

In 2022 kennen de havens een veelzijdige en sterke samenstelling van logistieke en industriële bedrijven. Focus ligt o.a. op een vijftal groeisegmenten, te weten (fresh) food, fertilizers (meststoffen), projectlading (w.o. offshore wind), liquid bulk en break bulk. In deze segmenten zijn gezonde clusters te realiseren waarin fitte bedrijven elkaar versterken. Op het gebied van containerisatie wordt een midsized containerterminal gerealiseerd.

Hierdoor moet de directe en indirecte toegevoegde waarde van de haven van circa € 5 miljard in 2013 naar € 6 miljard in 2022 groeien.

Goede leefomgeving

ZSP behaalt uiterlijk in 2019 de milieu accreditatie Ecoports, waardoor er in 2022 al enkele jaren conform deze systematiek wordt gewerkt.

In overleg met onder andere overheden, het bedrijfsleven en de milieubeweging levert ZSP bijdragen aan gebiedsafspraken op onder meer het gebied van milieu en modal split in de Kanaalzone en het Sloegebied.

Optimale infrastructuur

Er is sprake van een optimale infrastructuur waarbij, mede op basis van de schillenbenadering voor bedrijvigheid, voldoende uitgeefbare ruimte is gecreëerd om te voldoen aan de groeiende ruimtebehoefte van bedrijven. Hierbij wordt nog ruimte gecreëerd voor bedrijven in de Sloehaven-West, het facility park Sloepoort en de Buitenhaven van Vlissingen. De ruimte van de Westerschelde Terminal blijft gereserveerd voor de ontwikkeling van allerlei overslagactiviteiten. Naast de komst van de Nieuwe Sluis te Terneuzen wordt de Multi Utility Provider (MUP) gedeeltelijk gerealiseerd, waardoor verschillende gebruikers met behulp van ondergrondse leidingen met elkaar verbonden worden.

In de periode tot 2022 wordt het asset en lifecycle management ingevoerd met aandacht voor de flexibiliteit en multi-inzetbaarheid van de haveninfrastructuur.

Nautische aantrekkelijkheid

In 2018 is een nautische diepgang van minstens 17 m in het Sloegebied gerealiseerd.

Ook is het MIGHT-programma in 2018 gerealiseerd. MIGHT staat voor Maritieme Integratie Ghent Terneuzen en is een samenwerkingsproject op het gebied van optimaal nautisch beheer met het Havenbedrijf van Gent, Rijkswaterstaat en het Vlaamse departement Mobiliteit en Openbare Werken. Mede hierdoor is de turnaround time voor de scheepvaart in 2022 minstens gelijk aan 2015 ondanks het sterk toegenomen verkeer.

Om de nautische aantrekkelijkheid te verhogen en de havens duurzamer te maken zijn in 2020 voorzieningen voor LNG-bunkering (brandstof maritieme sector) gerealiseerd.

2.2 Ruimtelijke kenschets industrieterrein

Het Sloegebied kenmerkt zich door grootschalige industrie en een ruime opbouw. Kenmerkende elementen die de ruimtelijke structuur typeren, zijn:

- de insteekhavens;
- de ruime kavels, rationeel verkaveld, gebaseerd op de ontsluitingsstructuur;
- grootschalige en industriële complexen en kleinschaligere industriële en bedrijfsmatige bebouwing;
- de bovengrondse en ondergrondse infrastructurele werken (hoogspanningsverbindingen en leiding(zones));
- rondom het zeehaventerrein opgaande landschappelijke inpassing; met daaraan grenzend de N254. Deze inpassing is aanwezig tot het knooppunt van de Sloeweg met de Westerscheldetunnelweg. Ten zuiden hiervan is nog groenproject 't Sloe aanwezig. Dit brengt inpassing van het Sloegebied met zich mee.

Op grotere afstand vanaf het bedrijventerrein bevinden zich diverse agrarische bedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen, verspreid liggende burgerwoningen en een aantal woonkernen waarvan de kern Nieuwdorp het dichtst bij het zeehaventerrein ligt. De eerste woningen van deze kern liggen op minder dan 400 m van de grens van het bedrijventerrein, maar ook de kern Borsele ligt op relatief korte afstand van het Zeehaven- en industrieterrein. De afstand ten opzichte van de meest nabijgelegen

kavels aldaar bedraagt ongeveer 700 m. De afstanden tot deze woonkernen en individuele woningen zijn van invloed op de milieuzonering op het industrieterrein. Deze milieuzonering is nader uitgewerkt in paragraaf 3.2.1.

Op het zeehaventerrein is nog circa 186 ha bedrijfsterrein vrij uitgeefbaar. Deze industriële ontwikkeling wordt gezien als bestaande ontwikkelruimte: er geldt immers nu reeds een juridisch-planologisch regime waarbinnen het oprichten van industriële bedrijvigheid op deze kavels mogelijk is.

2.3 Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Met deze structuurvisie gooit het Rijk het roer om in het nationale ruimtelijke beleid en kiest het voor een selectievere inzet van rijksbeleid. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeentes krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

De SVIR vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, Nota Mobiliteit, agenda Landschap, agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In het rijksbeleid (PKB Derde Structuurschema Electriciteitsvoorziening (SEV III)) is het Zeehaven- en industrieterrein Sloe als een belangrijke schakel in het hoofdnetwerk voor de elektriciteitsvoorziening aangeduid. De PKB Derde Structuurschema Electriciteitsvoorziening (SEV III) bevat de bestaande en nieuwe vestigingsplaatsen voor elektriciteitsproductie met een vermogen van ten minste 500 MW. Het Sloegebied is hierbinnen opgenomen als één van de vestigingsplaatsen voor elektriciteitsproductie en één van de mogelijke locaties voor nieuwe hoogspanningsverbindingen met een spanning van 220 kV of meer en voor het waarborgingsbeleid kernenergie.

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de duurzaamheidsladder opgenomen. Deze ladder is een procesvereiste bij de realisatie van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 lid 1 onder i Bro is geformuleerd dat een ruimtelijke ontwikkeling de ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen betreft.

Voor het Sloegebied is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De bouw en gebruiksmogelijkheden van het Zeehaven- en industrieterrein zijn al toegestaan op basis van het vigerende planologisch regime. Deze stelling wordt ook gestaafd door de uitspraak van 25 juni 2014, 201307360/1/R3. Ook in dat geval was sprake van een reeds bestaand bedrijventerrein dat in een onherroepelijk bestemmingsplan reeds planologisch was vertaald als bedrijventerrein. De Afdeling was dan ook van oordeel dat er geen sprake was van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Voor de ruimtelijke onderwerpen die de rijksoverheid van 'nationaal belang' acht, heeft de Minister van Infrastructuur & Milieu een beschermende regeling opgenomen in het Barro. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient een gemeentebestuur bij het vaststellen van een ruimtelijk plan de algemene regels van het Barro in acht te nemen.

Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Voor het plangebied zijn de navolgende onderdelen van nationaal belang.

Munitiedepot

Bij Ritthem is een munitiedepot aanwezig. De veiligheidszones B en C van dit munitiedepot liggen gedeeltelijk over het plangebied. Voor deze gebieden worden dan ook de regels vanuit het rijksbeleid vertaald.

- Bij de eerstvolgende herziening van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van de B-zone worden geen bestemmingen opgenomen die het oprichten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen toestaan.
- Bij de eerstvolgende herziening van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van de C-zone worden geen bestemmingen opgenomen die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken met vlies- of gordijngelconstructies of grote glasoppervlakten en waarbinnen zich doorgaans een groot aantal personen bevindt.

Vestigingsplaats voor grootschalige elektriciteitsopwekking – Borssele/Vlissingen

Het Sloegebied is aangemerkt als vestigingsplaats voor grootschalige elektriciteitsopwekking. Het bestemmingsplan maakt, gelet op de toegekende milieucategorieën, de vestiging van nieuwe grootschalige energievoorzieningen mogelijk. Wel gelden beperkingen gelet op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan: de mogelijke stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden (zie ook paragraaf 3.2.9) is maatgevend.

Primaire waterkeringen

Op basis van het Barro moeten primaire waterkeringen worden bestemd met een bestemming Waterkering. Dit is gebeurd. Vanuit het Barro zijn ook de vrijwaringszones op de verbeelding van het bestemmingsplan vastgelegd.

Energieakkoord

Met het Energieakkoord 2013 ambieert het kabinet-Rutte II een duurzame energievoorziening. Het akkoord is een resultaat van onderhandelingen tussen kabinet, bedrijfsleven en maatschappelijk vertegenwoordigers onder leiding van de Sociaal Economische Raad (SER). Naast de Rijksoverheid tekenden ook natuur- en milieuorganisaties, vakbonden, energieproducenten, netbeheerders, de bouwsector, woningcorporaties, chemiesector en vertegenwoordigers van burgerinitiatieven het Energieakkoord. Het Energieakkoord is van belang voor het Sloegebied met haar energiecentrales en industrie. Het akkoord bestaat uit tien pijlers.

- Een eerste pijler onder het akkoord is energiebesparing.
- Het opschalen van hernieuwbare energieopwekking vormt de tweede pijler. In het Energieakkoord is vastgelegd dat in 2020 14% van alle energie duurzaam moet zijn opgewekt. In 2023 moet dat 16% zijn.
- Een derde pijler is decentrale opwekking. Decentrale opwekking is het verspreid opwekken van energie. Het is een nieuwe trend in de opwekking van warmte en elektriciteit. Voorbeelden van decentrale opwekking zijn zonneboilers, zonnepanelen en windturbines. Maar ook warmtekrachtkoppeling bij kantoren en in de tuinbouw en vergistingsinstallaties bij boerenbedrijven.
- De energietransitie zal gevolgen hebben voor de netwerken die vraag en aanbod bij elkaar moeten brengen. De vierde pijler zorgt ervoor dat het energietransportnetwerk gereed is voor een duurzame toekomst.
- Een goed functionerend Europees systeem voor emissiehandel (ETS) is, als vijfde pijler van het akkoord, een cruciale factor in de langetermijnontwikkeling richting een duurzame energievoorziening.
- Als zesde pijler is met energiebedrijven afgesproken – in samenhang met pijler 2 en 3 – dat vijf oude en relatief vervuilende kolencentrales eerder worden gesloten. De eerste drie centrales sluiten in

2016, de resterende twee centrales die gebouwd zijn in de jaren 80 volgen in 2017.

- De laatste vier pijlers (7 t/m 10) zijn gericht op mobiliteit, werkgelegenheid, innovatie en financiering.

Het Sloegebied kent grote energiecentrales en wordt het koppelpunt voor aansluiting van de Windprojecten op zee. Daarnaast zijn gebieden gereserveerd waar nieuwe windturbines kunnen komen mits dit bedrijfsontwikkelingen niet belemmert. Ten slotte zijn er plannen om zonne-energievelden aan te leggen aan de randen van het Sloegebied (zie ook paragraaf 2.4). Hiervoor wordt een afzonderlijke procedure doorlopen. Het ontwerpbesluit voor Zonnepark Scaldia ligt vanaf 20 juli 2016 gedurende 6 weken ter visie.

Deltaprogramma (2015)

Het Deltaprogramma bevat onder meer maatregelen ter bevorderingen van de waterveiligheid. In Haringvliet, Oosterschelde en Westerschelde ontstaan op termijn opgaven voor waterveiligheid, door zeespiegelstijging en hogere rivierafvoeren. Door klimaatverandering (lagere rivierafvoeren) ontstaan ook opgaven voor de zoetwatervoorziening bij de inlaatpunten. Veranderingen in de neerslag leiden tot opgaven in gebieden die omringd zijn door zout water en geen zoet water uit het hoofdwatersysteem ontvangen.

Het waterveiligheidsbeleid wordt op een nieuwe leest geschoeid. De afgelopen decennia is gewerkt aan het verbeteren van de bescherming tegen hoogwater volgens de huidige wettelijke norm (overschrijdingskans). Dankzij nieuwe kennis wordt de overstromingsrisicobenadering toegepast in het waterveiligheidsbeleid, door rekening te houden met de kans op een overstroming én de gevolgen. Voor het Sloegebied geldt een hogere normering omdat ter plaatse vitale infrastructuur ligt en het gebied van groot economisch belang is. Bij het Sloegebied geldt dat steenbekledingen worden vernieuwd in het kader van waterveiligheid.

Voor de zoetwatervoorziening komt er een samenhangend pakket van maatregelen in het hoofdwatersysteem, de regionale watersystemen en bij de zoetwatergebruikers (onder meer landbouw, industrie en drinkwatervoorziening).

2.4 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland (inclusief 1e wijziging)

In het provinciaal beleid is beschreven dat de haventerreinen en industrie belangrijk zijn voor de economie van Zeeland. Innovatie, investeringen en vernieuwingen zijn nodig voor een duurzame ontwikkeling. In 2018 is de Zeeuwse industrie toekomstbestendig en heeft voldoende ontwikkelruimte. De leefomgevingskwaliteiten zijn in de directe omgeving minstens gelijkwaardig aan het basisjaar 2006. De goede achterlandverbindingen van en naar de zeehavens over weg, water, spoor en per buisleiding worden behouden en versterkt.

De Provincie Zeeland bevordert toekomstbestendige ontwikkeling van het industrie- en havencluster in Zeeland door middel van onder andere:

1. stimuleren Biobased Economy;
2. toetsen bedrijven aan best beschikbare technieken (BBT);
3. uitbreiding havenfaciliteiten faciliteren;
4. verdere verbetering toegankelijkheid en achterlandverbindingen;
5. regulering milieuruimte;
6. realiseren reststroomkoppeling;
7. verbeteren milieucommunicatie.

De herziening van het Omgevingsplan Zeeland en de Verordening Ruimte Provincie Zeeland is op 11 maart 2016 vastgesteld door de Provinciale Staten. Het betreft een beperkte aanpassing naar aanleiding van enkele maatschappelijke ontwikkelingen (o.a. de wens om zonneparken in het landelijk gebied te

realiseren). Voor het Sloegebied betekent de herziening dat er in beginsel zonneparken gerealiseerd kunnen worden ('bestaand bebouwd gebied incl. bedrijventerreinen en zeehaventerreinen').

Het opwekken van zonne-energie is een mogelijkheid om te voorzien in duurzame energie. De Provincie ondersteunt de innovatie in en opwekking van zonne-energie. Het gaat daarbij vooral om het plaatsen van zonnepanelen door bedrijven en burgers voor eigen gebruik. Productie van zonne-energie op grotere schaal is een relatief nieuwe ontwikkeling in Zeeland. De Provincie wil vanwege de technologische ontwikkelingen, landschappelijke effecten en beperkte vraag naar ruimte voor zonneparken dat de opwekking van zonne-energie vooralsnog alleen wordt toegestaan in gebieden binnen de begrenzing bestaand bebouwd gebied (incl. bedrijventerreinen en zeehaventerreinen) en op agrarische bouwvlakken. In de randzone van het Sloegebied wordt via een afzonderlijke procedure de opwekking van zonne-energie mogelijk gemaakt.

Verordening Ruimte Provincie Zeeland (VRPZ)

De VRPZ bevat de juridische toetsingsgronden die zijn gebaseerd op het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018. Deze vertaling heeft plaatsgevonden door middel van een aantal thema's. Een deel van deze regels is van belang voor het bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017.

Van belang is dat sprake is van een actualisering. Er worden geen nieuwe functies gerealiseerd. Uitgangspunt van de VRPZ is dat bestaande juridisch-planologische rechten worden gerespecteerd. Met het voorliggende bestemmingsplan is daaraan invulling gegeven. Van belang zijn de artikelen:

- 2.1 Algemene regels voor duurzame verstedelijking. Aan dit aspect wordt voldaan. Het betreft een voortzetting van de bestaande mogelijkheden waarbij geen nieuw ruimtebeslag zal plaatsvinden. Hierdoor zal er geen toetsing nodig zijn aan de algemene regels voor duurzame verstedelijking, zie tevens paragraaf 2.3.
- 2.2 Bedrijven en detailhandelsvoorzieningen. Het gebruik van de bestaande bedrijfspercelen is als zodanig bevestigd. Er is geen detailhandelsfunctie aanwezig, noch voorzien in het bestemmingsplan. Nieuwe bedrijfsfuncties en detailhandelsvoorzieningen worden niet mogelijk gemaakt. Voldaan wordt aan de Verordening Ruimte.
- 2.3 Wonen. Er zijn op het industrieterrein geen (bedrijfs)woningen aanwezig. Bij partycentrum Landlust is een bedrijfswoning aanwezig. In het nieuwe bestemmingsplan worden geen nieuwe bedrijfswoningen toegestaan.
- 2.11 Waterkeringen. De waterkeringen zijn conform de Legger van het Waterschap Scheldestromen overgenomen. Eveneens zijn de primaire keringen bestemd. Vanuit het Barro is ook de vrijwaringszone – dijk op de verbeelding van het bestemmingsplan bevestigd. Naast de waterkerende functie is tevens het behoud van de cultuurhistorische waarde, voor zover aan de orde uiteraard, vastgelegd.
- 2.12 Bestaande natuur. Enkele dijken zijn in de Verordening Ruimte mede aangewezen als bestaande natuur- en landschapswaarden. Dit betreft echter primaire waterkeringen en hierdoor worden deze in het bestemmingsplan voorzien van de bestemming Waterstaatswerken.
- 2.17 Landschap. Langs de randen van het industrieterrein liggen groengordels, die landschappelijke betekenis hebben. In het bestemmingsplan zijn deze voorzien van de bestemming Groen. Een deel van de vuilstort is aangemerkt als landschapselement. In overleg met de provincie is afgesproken dat dit niet nader geregeld wordt in het bestemmingsplan. Enkele secundaire waterkeringen zijn voorzien van de bestemming Bedrijventerrein. Om de aanwezige landschapswaarden te borgen is hiervoor een aanduiding opgenomen met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel.

In het bestemmingsplan wordt het bestaande gebruik vastgelegd. In het bestemmingsplan is het beleidskader van de VRPZ toegepast. Daarmee voldoet het bestemmingsplan ook aan de VRPZ.

2.5 Gemeentelijk beleid

In de structuurvisies van Borsele en Vlissingen onderschrijven beide gemeenten het beleid zoals verwoord in het Strategisch Masterplan van Zeeland Seaports (zie paragraaf 2.1).

Hoofdstuk 3 Samenvatting planMER en sectorale toetsen

3.1 Ontwikkelingen in het bestemmingsplan en planMER

Algemeen

Voor industrieterreinen spelen milieuaspecten een belangrijke rol bij het actualiseren van bestemmingsplannen. Dit heeft onder andere te maken met de noodzaak om afstand te houden tussen milieubelastende bronnen en milieugevoelige functies (onder andere wonen) in de omgeving. Dit hoofdstuk bevat de samenvatting van de milieusituatie in het plangebied en de directe omgeving van het Zeehaven- en industrieterrein Sloe. Deze samenvatting is gebaseerd op gegevens uit het bijbehorende planMER. Het planMER zelf vormt een separate bijlage bij dit bestemmingsplan. Hierin is het onderzoek naar de huidige milieusituatie en de milieueffecten van de verdere doorontwikkeling van het industrieterrein integraal opgenomen. Het planMER vormt dan ook tevens de milieuonderbouwing van dit bestemmingsplan. Daarnaast bevat dit hoofdstuk een toelichting op de milieuzonering die gebaseerd is op de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering en specifiek gemaakt is voor dit Zeehaven- en industrieterrein.

Wettelijk kader

Om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke negatieve gevolgen voor het milieu, is sinds enkele decennia het instrument van de milieueffectrapportage (mer) in de Nederlandse wetgeving ingevoerd. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

Het Sloegebied valt onder categorie D11.3 van bijlage D bij het Besluit m.e.r. Ook al is het bestemmingsplan voornamelijk consoliderend van aard. Toch geldt er een planmer-plicht, vanwege de ontwikkelingsruimte die op het industrieterrein aanwezig is door braakliggende percelen. Daarnaast grenst het Sloegebied aan het Natura 2000-gebied Westerschelde&Saeftinghe. Omdat significante negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied niet op voorhand zijn uit te sluiten is een Passende Beoordeling uitgevoerd. In het Besluit m.e.r. is bepaald dat, wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Nb-wet gemaakt moet worden, er automatisch sprake is van een planmer-plicht.

De referentiesituatie

De referentiesituatie in het MER betreft de feitelijke ruimtelijke situatie aangevuld met ontwikkelingen waarvoor vergunning is verleend. In de huidige situatie is nog 186 ha uitgeefbaar terrein beschikbaar voor de vestiging van nieuwe bedrijven. Zie voor een nadere beschrijving paragraaf 4.2 van het planMER.

Ook in de omgeving van het Sloegebied doen zich ontwikkelingen voor die van belang zijn voor de gebruiksmogelijkheden van het Sloegebied. Concrete projecten waarover inmiddels besluiten zijn genomen en die daarmee onderdeel uitmaken van de referentiesituatie zijn:

Op het industrieterrein:

- de uitbreiding van het bedrijf Kloosterboer in de Westhofhaven;
- de transformatie van het bestaande bedrijf van Verbrugge tot een containeroverslagbedrijf (VCT);
- de uitbreiding van de bestaande kolen- en ertsenslag van Ovet met 5 ha, incl. de vernieuwing van de kade om grotere schepen te kunnen ontvangen.

In de omgeving:

- de verdubbeling van de Sloeweg en Tractaatweg;
- de uitvoering van het Maatregelenpakket Zeeuwse lijn gericht op vermindering van de geluidsoverlast langs de spoorlijn Vlissingen-Roosendaal;
- verbetering van de maritieme toegang van het Kanaal Gent-Terneuzen (besluit aanleg zeesluis);
- het project 380 kV Zuid-west dat gericht is op het realiseren van een nieuwe 380 kV-lijn vanaf Borssele naar Tilburg;
- de verdere uitvoering van Groenproject 't Sloe;
- project Net op zee Borssele;
- ontwikkeling bedrijvenpark Sloepoort;
- verdere ontwikkeling Buitenhaven Vlissingen.

Representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden

Om de ontwikkelingsmogelijkheden (met name voor de uitgeefbare kavels) te vertalen naar milieueffecten, is in het planMER een onderbouwde aanname gedaan ten aanzien van een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden.

Hiervoor wordt een bandbreedtebenadering gevolgd waarbij in eerste instantie twee alternatieven worden verkend. Met deze twee alternatieven worden de minimaal te verwachten milieueffecten alsmede de maximaal te verwachten milieueffecten van de verdere ontwikkeling van het plangebied in beeld gebracht. Op basis van de effectbeschrijving van deze twee uitersten zal worden bepaald welke bestemmingen en bijbehorende voorschriften in de bestemmingsplannen worden opgenomen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met andere overwegingen dan de effecten op natuur en milieu.

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van de alternatieven is dat de bestaande bedrijven in het Sloegebied hun activiteiten voortzetten en de ruimte binnen hun vergunning benutten. Er zijn geen signalen die er op wijzen dat de bestaande bedrijven in het gebied binnen de looptijd van de bestemmingsplannen (10 jaar) vertrekken of hun productieproces ingrijpend wijzigen. Een uitzondering geldt voor het bedrijf Verbrugge, dat van plan is haar activiteiten te veranderen naar containeroverslag.

Een en ander betekent dat de alternatieven zich richten op de invulling van de nog beschikbare terreinen. Dit betreft circa 237 ha terrein. Voor een deel van dit areaal gelden afspraken c.q. beperkingen ten aanzien van de gronduitgifte. Daarbij kan gedacht worden aan opties die zijn genomen op terreinen of regelingen voor tijdelijk gebruik. Met deze afspraken c.q. beperkingen wordt in eerste instantie, bij de invulling van de twee alternatieven, geen rekening gehouden. Zodoende wordt het meest complete beeld van de minimaal en maximaal te verwachten milieueffecten van de verdere ontwikkeling van het Sloegebied verkregen.

Gegeven de rol die op grond van het nationale en regionale beleid is toebedeeld aan het Sloegebied ligt het primaat van de invulling van de nog uit te geven gronden bij zeehaven- en industriële activiteiten. Ten aanzien van de potentiële milieueffecten dient in hoofdzaak gedacht te worden aan 1) effecten van de bedrijfsactiviteiten in het Sloegebied en 2) effecten van verkeersbewegingen, zowel over weg, water als spoor. Om de bandbreedte van mogelijke effecten in beeld te brengen kan onderscheid worden

gemaakt in industriële activiteiten en logistieke activiteiten. De bedrijfsactiviteiten van het segment Industrie hebben in algemene zin een relatieve grote impact op de directe omgeving, terwijl logistieke bedrijven vooral impact hebben op en langs de achterlandverbindingen. Om deze reden zijn deze twee alternatieven onderzocht.

Alternatief Industrie en Energie

Het Alternatief Industrie en Energie gaat uit van de invulling van de nog uitteefbare terreinen met industriële productiebedrijven en bedrijven die zich richten op de energievoorziening.

Alternatief Logistiek

Het Alternatief Logistiek gaat uit van de invulling van de nog uitteefbare terreinen aan bedrijven die zich richten op de op- en overslag van goederen. In dit alternatief is in vergelijking tot het Alternatief Industrie en Energie meer ruimte gereserveerd voor de marktsegmenten bulk en containers, terwijl de industrie en de energievoorziening een geringer areaal in beslag neemt.

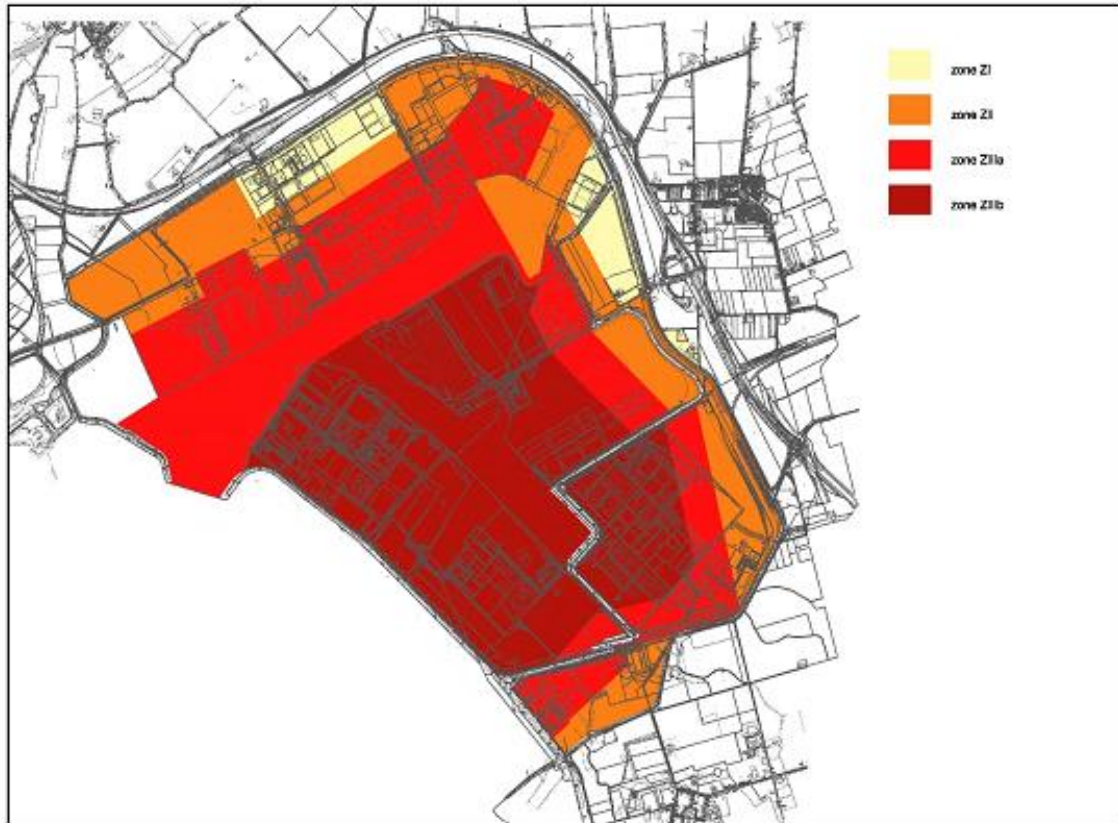
3.2 Samenvatting milieusituatie en -effecten

3.2.1 Bedrijven en milieuzonering

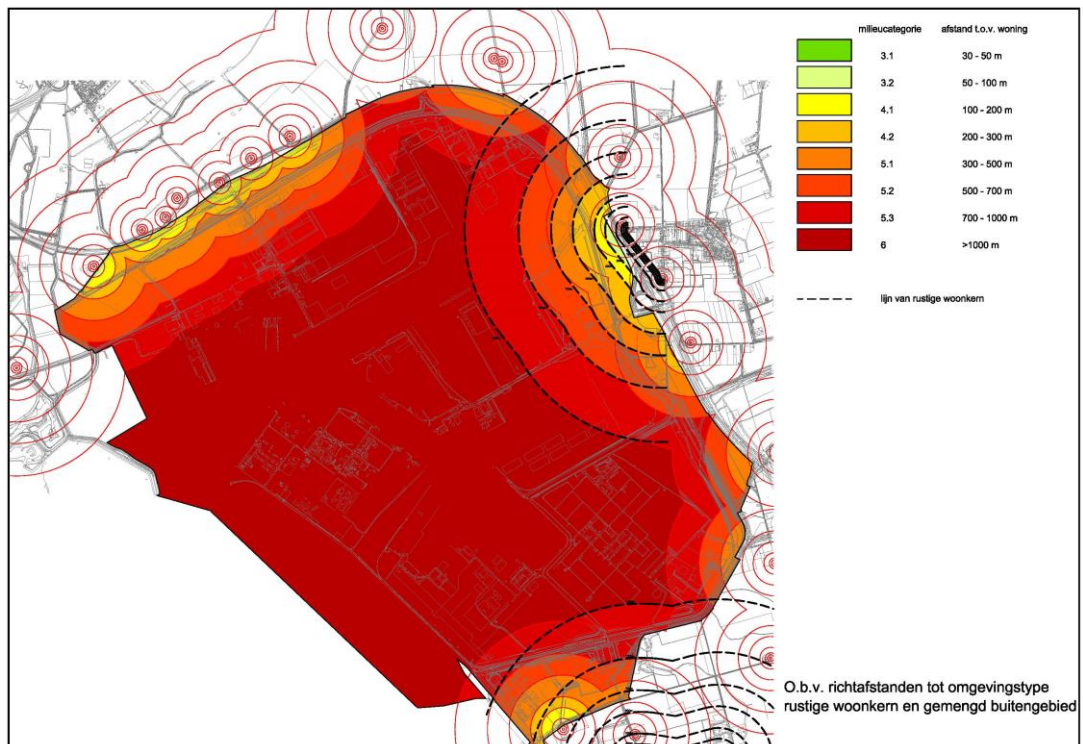
Toetsingskader en referentiesituatie

In het bestemmingsplan wordt gebruikgemaakt van een milieuzonering. Het Sloegebied is een industrieterrein met zeehaven gerelateerde industrie. In de SVIR ziet het Rijk het Sloegebied dan ook als zeehaven van nationaal belang. Tezamen met de haven van Terneuzen/Kanaalzone faciliteert de haven bedrijvigheid in onder andere de topsectoren chemie, logistiek, water en energie. Het provinciaal beleid is gericht op uitbouw, versterking en verduurzaming van de havengebieden. In beide bestemmingsplannen is daarom een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen die relateert aan de zeehaven gebonden activiteiten.

Het industrieterrein is in de huidige situatie gezoned op basis van de milieucategorieën ZI tot en met ZIIlb. In dit bestemmingsplan wordt nu aangesloten bij de milieucategorieën zoals deze zijn opgenomen in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. In figuur 3.1 is de oude milieuzonering opgenomen, in figuur 3.2 is de geactualiseerde milieuzonering opgenomen. In de vigerende beheersverordening was hier overigens al op voorgesorteerd door in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zowel de milieucategorie uit de VNG-brochure op te nemen als de methode uit het vorige bestemmingsplan. De nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten sluit dus nog steeds aan op de oude milieucategorieën ZI tot en met ZIIlb, voor de helderheid zijn de oude milieucategorieën ook weergegeven. Deze Staat is opgenomen in bijlage 1 bij de regels. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegesneden op het Zeehaven- en industrieterrein Sloe. Het is dus nadrukkelijk niet de standaard Staat uit de VNG-brochure.



Figuur 3.1 Huidige zonering op basis van milieucategorieën ZI tot en met ZIIIb



Figuur 3.2 Toekomstige milieuzonering op basis van milieucategorieën

Verder is de Staat specifiek gemaakt voor een geluidgezoneerd industrieterrein. Dat houdt in dat het aspect geluid geen onderdeel uitmaakt van de milieuzonering. Het aspect geluid is immers reeds geregeld op grond van de Wet geluidhinder en heeft een geluidzone, omdat het industrieterrein een gezoneerd industrieterrein betreft (zie paragraaf 3.2.2). De cumulatieve geluidbelasting van bedrijfsactiviteiten mag op de juridisch vastgelegde geluidzone niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Daarmee is het aspect geluid reeds juridisch verankerd en geborgd en hoeft dit aspect niet te worden getoetst op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Om die reden maakt het aspect geluid geen onderdeel uit van de milieuzonering. Dit was ook al het geval in de voorgaande planologische regelingen (beheersverordening, bestemmingsplan).

De publicatie Bedrijven en Milieuzonering kent twee omgevingstyperingen, 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het omgevingstype 'gemengd gebied' maakt gebruik van kleinere richtafstanden dan de typering rustige woonwijk. De definities voor beide omgevingstyperingen zijn als volgt:

Rustige woonwijk

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegende agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.

In het plangebied en de directe omgeving komt een flinke diversiteit aan functies voor, zoals zeehaven gerelateerde industrie, industrie, woningen en horeca. Tevens loopt langs de grens van het plangebied en langs de omliggende woningen in de omgeving van het plangebied de N254. Echter op relatief korte afstand bevinden zich de woonkernen Borssele en Nieuwdorp. Vanwege de ligging van deze woonkernen en de functiescheiding is voor de woonkernen uitgegaan van een milieuzonering die geënt is op een 'rustige woonwijk', zie hiervoor ook figuur 3.2 zoals dit is opgenomen in de VNG-brochure. Voor de individuele woningen in het buitengebied is conform de geldende beheersverordening uitgegaan van het gemengde karakter.

Er is uitgegaan van een inwaartse zonering vanaf zowel de kernen, als de losse omliggende woningen. Voor beide omgevingstyperingen worden de daarbij behorende richtafstanden gehanteerd (zie tabel 3.1 rustige woonwijk en gemengd gebied), waarbij aan de hand van cirkels zoals opgenomen in figuur 3.2 tot begrenzingen is gekomen van de verschillende milieucategorieën. De deelgebieden van de milieucategorieën zijn zoveel mogelijk voorzien van rechte lijnen, waarbij in elk geval de minimale afstand ten opzichte van de woonkern of de woning in het buitengebied wordt aangehouden.

Tabel 3.1 Richtafstanden tot de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied

milieucategorie	richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Onderzoek en conclusie

Op grond van de eerdergenoemde uitgangspunten is de milieuzonering op de verbeelding en in de regels opgenomen. Afhankelijk van de afstand tot de woningen en woonkernen zijn op het industrieterrein Sloegebied bedrijven tot en met categorie 4.1, categorie 5.1 en 5.2 of tot maximaal categorie 6 toegestaan. Voor deze bedrijven geldt, afhankelijk van de categorie, een richtafstand van 100 tot 1.000 m ten opzichte van gemengd gebied en 200 tot 1.500 m tot een rustige woonwijk. De zonering zoals deze is opgenomen op de verbeelding en in de regels is verankerd, heeft plaatsgevonden op basis van bovenstaande uitgangspunten.

Een aantal bedrijven waaronder de kerncentrale, de kolencentrale (gesloten, maar de vergunning is nog geldig waardoor de kolencentrale wordt gezien als een bedrijf) en het laden, lossen en overslaan van zeeschepen, en de vuilstort vallen in een hogere categorie dan algemeen toelaatbaar wordt geacht. Deze bedrijven hebben een specifieke aanduiding gekregen. Hierdoor zijn deze specifieke bedrijfsactiviteiten volgens het bestemmingsplan toegestaan. Gelet op de ligging van deze bedrijven op het industrieterrein en het huidige functioneren van dit terrein is er geen noodzaak om de betreffende bedrijven weg te bestemmen of te verplaatsen. In bijlage 1 bij de toelichting is een lijst opgenomen met de huidige aanwezige bedrijven. Hierin zijn ook de specifieke aanduidingen opgenomen in de laatste kolom van bijlage 1.

In dit bestemmingsplan wordt door de gehanteerde milieuzonering, die in de bestemmingsregeling is opgenomen, zorg gedragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen en woonkernen en worden de bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

Schillenbenadering Zeeland Seaports

Naast de milieuzonering hanteert Zeeland Seaports een schillenbenadering. Hiermee streeft het naar een efficiënt en doelmatig ruimtegebruik, zodat een toekomstbestendige, duurzame en logische clustering van de bedrijfs- en havenactiviteiten wordt bewerkstelligd. Daarmee wordt ook voorkomen, dat bedrijven negatieve gevolgen in hun bedrijfsvoering ondervinden van direct naast hen gelegen bedrijven. Behalve het instrument van de milieuzonering, hanteert Zeeland Seaports bij de uitgifte van de gronden de schillenbenadering. Hierbij zijn de uitgeefbare gronden verdeeld in 4 categorieën:

- Schil 0: Wateroppervlak: o.a. locaties voor boord-boord overslag, steigers, wachtplaatsen.
- Schil 1: Kadegebonden: locaties die direct aan het water grenzen.
- Schil 2: Zeehavagebonden: terreinen voor Value Added Logistics (of Industries). Deze terreinen zijn bedoeld voor bedrijven die zelf niet beschikken over haven- en kadefaciliteiten, maar die een directe of indirecte relatie hebben met de terminals aan het water.
- Schil 3: Zeehavengerelateerd: terreinen specifiek voor bedrijven en/of services. Deze terreinen mogen hemelsbreed wat verder van het water liggen t.b.v. services aan de terminals en zeehavagebonden bedrijven.

De toepassing vindt door ZSP plaats o.a. als onderdeel van het uitgifteproces (bedrijven direct op de juiste plaats) en door het periodiek analyseren van de mogelijkheden van herstructurering. De schillenbenadering is niet verankerd in de regels van dit bestemmingsplan, maar wordt wel toegepast bij de uitgifte van gronden.

3.2.2 Industrielawaai

Toetsingskader en referentiesituatie

Het plangebied behoort tot het gezoneerde industrieterrein Sloegebied. De begrenzing van het (gezoneerde) industrieterrein, waar bedrijven zich kunnen vestigen, is op de verbeelding opgenomen. Buiten de geluidzone van het industrieterrein mag de geluidbelasting cumulatief niet meer dan 50 dB(A) bedragen. In de huidige situatie wordt aan de geluidsnormen voldaan. Voor het industrieterrein is het akoestisch inrichtingsplan Industrieterrein Vlissingen-Oost 2014 vastgesteld. Dit inrichtingsplan behoort bij de beleidsregel zonebeheersysteem industrieterrein Vlissingen-Oost 2008 van de gemeente Borsele en Vlissingen en de Provincie Zeeland. Met het inrichtingsplan is de feitelijke verdeling van de geluidruimte op het industrieterrein geregeld. Per kavel is geluidruimte toegekend. Deels is dit geluidruimte die al wordt benut door de bestaande bedrijven, maar deels betreft dit ook geluidruimte voor uitbreidingen. In het MER is onderzocht of de verdere ontwikkeling van het Sloegebied past binnen de vastgestelde geluidzone en de vastgestelde geluidruimte.

Onderzoek en conclusie

Het bestemmingsplan verandert niets aan de eerder toegekende en verdeelde geluidruimte per kavel. Ook worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Uit het MER (zie paragraaf 7.1 van het MER en bijbehorend akoestisch onderzoek) blijkt dat beide alternatieven mogelijk zijn binnen de beschikbare geluidruimte van het akoestisch inrichtingsplan en daarmee binnen de geluidzone van het industrieterrein. Beide alternatieven kunnen mogelijk gemaakt worden in het bestemmingsplan. Zie voor de juridische koppeling tussen het zonebeheersysteem met bijbehorend akoestisch inrichtingsplan de juridische plantoelichting (paragraaf 4.3).

3.2.3 Externe veiligheid

Toetsingskader en referentiesituatie

In het plangebied bevinden zich verschillende risicorelevante inrichtingen, en diverse transportroutes van gevaarlijke stoffen. In hoofdstuk 9 van het MER is hiervan een opsomming gegeven. Het MER geeft inzicht in de hoogte van het plaatsgebonden risico en groepsrisico bij een verdere ontwikkeling van het Sloegebied.

Onderzoek en conclusie

Uit het MER (zie hoofdstuk 9) blijkt dat voor beide alternatieven het risico van vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor onder de gestelde (plaatsgebonden) risico-plafonds van deze transportassen blijft. Beide alternatieven blijven ook binnen de risicocontour die geldt voor de gezamenlijke inrichtingen binnen het Sloegebied. Beide alternatieven kunnen mogelijk gemaakt worden in het bestemmingsplan. Wel neemt het groepsrisico toe. In de plantoelichting zal daarom een verantwoording van de toename van het groepsrisico worden opgenomen. Naar aanleiding van de overlegreactie van de veiligheidsregio wordt deze verantwoording van het groepsrisico opgesteld. De risicocontouren leiden tot enkele beperkingen binnen het plangebied. Zie voor deze beperkingen om nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toe te staan de juridische plantoelichting (paragraaf 4.3).

Ten slotte geldt in en rond het Sloegebied een veiligheidscontour (artikel 14 van het Bevi). Deze veiligheidscontour geeft de grens aan tot waar de (cumulatieve) risicocontouren ($PR10^{-6}$) van bedrijven mogen reiken. Binnen de contour wordt niet meer getoetst aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Binnen de veiligheidscontour is daarnaast woningbouw, of de bouw of vestiging van andere kwetsbare objecten, niet toegestaan. Zie hiervoor artikel 17.2 van de planregels. Een uitzondering zijn kwetsbare objecten die een functionele binding met de aanwezige bedrijven of het gebied hebben.

3.2.4 Planologisch relevante leidingen

Hoogspanningsleidingen

In het plangebied is een aantal hoogspanningsleidingen aanwezig, het betreft de volgende trajecten:

- Vlissingen – afp_Pechiney (150 kV)
- Borssele – Pechiney (150 kV)
- Pechiney – knp. Pechiney (150 kV)
- Borssele – afp_Pechiney (150 kV)
- Borssele – ipv(1) (150 kV)
- Borssele – knp. Borssele (150 kV)
- Borssele – Kreekrak (380 kV)

De hoogspanningsleidingen lopen vanaf het schakelstation nabij de kerncentrale Borssele, via de gemeenten Goes, Kapelle en Reimerswaal naar Noord-Brabant en sluiten daar aan op de landelijke ring. Het betreft een 150 kV-verbinding en een 380 kV-verbinding. Tevens is er een 150 kV-verbinding richting Zeeuws-Vlaanderen, die bij Ellewoutsdijk onder de Westerschelde doorgaat. Momenteel loopt het project Zuid West 380 kV dat gericht is op het realiseren van een nieuwe 380 kV-verbinding vanaf Borssele naar Tilburg. Hiervoor wordt een apart inpassingsplan opgesteld door het Rijk. Deze nieuwe verbinding is daarom nog geen onderdeel van dit bestemmingsplan.

Voor de bestaande 150 kV-verbindingen gelden indicatieve afstanden voor magneetvelden aan de beide zijden van de hoogspanningsverbindingen van 80 m, voor de nieuwe 380 kV-verbindingen geldt hiervoor een (specifieke) afstand van 85 m aan beide zijden.

De leidingen en hun beperkingengebieden zijn opgenomen op de verbeelding en in de planregels (zie voor een toelichting paragraaf 4.3).

Buisleidingen

In het plangebied is tevens een aantal ondergrondse buisleidingen aanwezig, het betreft zowel gasleidingen als ook olieleidingen en één waterleiding.

Voor de ondergrondse leidingen in het gebied geldt een belemmeringenstrook van 5 m aan weerszijden, met uitzondering van hogedruk aardgasleidingen met een druk van maximaal 40 bar en een diameter van maximaal 8 inch. Hiervoor geldt een belemmeringenstrook van 4 m. De leidingen en hun belemmeringenstroken zijn opgenomen op de verbeelding en in de planregels (zie voor een toelichting paragraaf 4.3).

3.2.5 Verkeer

Toetsingskader en referentiesituatie

Voor de ontsluiting van het Sloegebied wordt gebruikgemaakt van een rondweg die aangesloten is op de hoofdverkeersstructuur van Zeeland. Deze hoofdverkeersstructuur bestaat in west-oost-richting uit de A58 tussen Vlissingen, Bergen op Zoom en Eindhoven. Voor het verkeer in noordelijke en/of zuidelijke richting zijn de N62 (Westerscheldetunnel, Sloeweg) en de A4 (via de A58) beschikbaar. Deze noord-zuid-ontsluiting zal de komende jaren worden verbeterd. Met het project 'verdubbeling Sloeweg-Tractaatweg' op Zuid-Beveland en Zeeuws Vlaanderen, ontstaat een belangrijke wegverbinding naar België en Frankrijk. Door de aanleg van de autosnelweg tussen Bergen op Zoom en Dinteloord (verbinding van de A4 bij Bergen op Zoom met de A29 bij Dinteloord) is een belangrijke verbetering tot stand gebracht voor het wegverkeer van en naar het havengebied van Rotterdam.

Het plangebied wordt vanaf het water ontsloten via de Westerschelde. De Westerschelde is vanaf de Noordzee de hoofdvaarroute voor de grote zeescheepvaart en kustscheepvaart naar de havens in Antwerpen. De Westerschelde is ook een belangrijke vaarroute voor de haven van Gent, via de sluizen van Terneuzen, en voor de havenactiviteiten in Terneuzen zelf.

In het MER is onderzocht of het verkeer op een goede manier afgewikkeld kan worden bij een verdere ontwikkeling van het Sloegebied.

Onderzoek en conclusie

Beide alternatieven zorgen voor een toename van het verkeer op het omliggend wegennet. De toename voor het alternatief Logistiek is op de achterlandverbindingen over het algemeen groter dan de toename voor het alternatief Industrie en Energie. Binnen het alternatief Industrie en Energie neemt, als gevolg van de ontwikkelingen, de I/C-verhouding op één wegvak (A58, afslag Goes - afslag Heinkenszand) toe tot boven de 0,8 (0,81). Een I/C-verhouding van 0,81 en 0,8 zal nog niet meteen tot congestieproblemen leiden, zeker gezien de lengte van de wegvakken en de I/C-verhoudingen van de aanliggende wegvakken.

In het alternatief Logistiek ontstaat als gevolg van de ontwikkelingen op twee wegvakken een I/C-verhouding van meer dan 0,8. In de avondspits neemt de I/C-verhouding op het wegvak A58 afslag Goes - afslag Heinkenszand toe van 0,77 tot 0,84 (richting oost) en van 0,78 tot 0,84 (richting west). Verder neemt op het wegvak A58 afslag Heinkenszand - knooppunt Stelleplas (oostelijke richting) de I/C-verhouding toe van 0,74 tot 0,81. Binnen Zeeland blijft de I/C-waarde op de overige wegvakken ruim onder de 0,8, zodat geen problemen voor de doorstroming worden verwacht. Voor beide alternatieven geldt dat op de wegen in Noord-Brabant geen nieuwe knelpunten ontstaan door de verdere ontwikkeling van het Sloegebied. Beide alternatieven zijn voor het aspect verkeer uitvoerbaar, er zijn geen onaanvaardbare effecten op de bereikbaarheid en congestievorming. Beide alternatieven kunnen mogelijk gemaakt worden in het bestemmingsplan.

De verkeersveiligheid is afhankelijk van de inrichting van wegen en de hoeveelheid verkeer. Bij gelijkblijvende risicocijfers en inrichting van de weg kan het aantal letselslachtoffers toenemen bij een toename van het verkeer. De toename van verkeer als gevolg van de ontwikkelingen kan in theorie zodoende leiden tot 10-13% meer letselongevallen. Zo nodig worden maatregelen genomen om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Voor beide alternatieven geldt dat er sprake is van een beperkte toename van het aantal binnenvaartschepen en het aantal zeevaartschepen. De toenames zullen niet tot congestie op het water leiden. Transport over rail verandert nauwelijks.

3.2.6 Verkeerslawaaï

Toetsingskader en referentiesituatie

De mogelijke ontwikkelingen binnen het plangebied hebben alleen betrekking op de nieuwvestiging van bedrijven. Bedrijven vallen niet binnen de in de Wet geluidhinder benoemde geluidgevoelige bestemmingen. In dit kader hoeft voor eventuele nieuwvestiging op het terrein geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Uitgangspunt is dat op het bedrijventerrein geen nieuwe bedrijfswoningen zijn toegestaan. Ook maakt het plan geen nieuwe wegen of wijzigingen aan bestaande wegen mogelijk. Ook in dat kader hoeft zodoende geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Onderzoek en conclusie

In het kader van het MER is wel het zogenaamde uitstralingseffect van de ontwikkelingen onderzocht. Het gaat daarbij om de effecten van de ontwikkeling met betrekking tot wegverkeerslawaaï langs de wegen die het bedrijventerrein ontsluiten, daar waar sprake is van een verkeerstoename als gevolg van de daadwerkelijke ontwikkelingen. Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Bij MER-onderzoeken is het gebruikelijk om de effecten van voorziene uitbreidingen te toetsen aan de autonome situatie. Hierbij wordt een ondergrens van 1 dB aangehouden omdat veranderingen tot 1 dB als niet significant worden beoordeeld. Een toename van 1 dB is voor het menselijk gehoor niet hoorbaar. Van een toename van 1 dB is pas sprake bij een verkeerstoename van 25%.

In het MER (zie paragraaf 7.2) is onderzoek gedaan naar de gevolgen van de verkeerstoename van de ontwikkelingen ten aanzien van geluid ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is gedaan voor zowel wegverkeerslawaaï als voor railverkeerslawaaï en scheepvaartlawaaï. Er is allereerst getoetst of de toename van wegverkeer, railverkeer en scheepvaart leidt tot een geluidstoename van meer dan 1 dB. Als dit het geval is, dient nader onderzoek gedaan te worden naar het aantal geluidgehinderden. Voor alle verkeerstypen geldt dat in beide alternatieven geen sprake is van een geluidstoename van meer dan 1 dB. De effecten van de ontwikkelingen zijn dan ook niet significant.

3.2.7 Luchtkwaliteit

Toetsingskader en referentiesituatie

Onderzocht is of de verdere ontwikkeling van het Sloegebied in betekende mate kan bijdragen aan de luchtkwaliteit. Daarbij is zowel gekeken naar de mogelijke uitstoot van de bedrijven als naar de effecten van extra verkeer op de luchtkwaliteit.

Onderzoek en conclusie

De beide alternatieven kunnen zorgen voor een toename van de concentratie luchtverontreinigende stoffen (zie paragraaf 8.1 van het MER). Voor beide alternatieven geldt echter dat ook na realisatie van deze ontwikkelingen ruimschoots voldaan wordt aan de normen die gelden voor luchtkwaliteit. Op het gebied van luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan aan de Wet milieubeheer. Beide alternatieven dragen wel 'in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Dit betekent dat de blootstelling van gevoelige bestemmingen zoals woningen aan concentraties fijn stof iets kan toenemen. Omdat geen sprake is van overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen zijn beide alternatieven uitvoerbaar en kunnen deze mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan.

3.2.8 Geur

Toetsingskader en referentiesituatie

Voor het onderdeel geur hanteert de provincie Zeeland de handreiking geur met de titel 'Alle neuzen dezelfde kant op'. Dit beleid is gebaseerd op het algemene Nederlandse geurbeleid zoals vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR). In het MER (zie paragraaf 8.2) is onderzocht of bij de verdere ontwikkeling van het Sloegebied nog sprake is van een acceptabel geurhinderniveau.

Onderzoek en conclusie

Beide alternatieven leveren geen relevante toename op van geuremissies. Door de toegepaste milieuzonering in het bestemmingsplan en de toetswaarden die gehanteerd worden bij vergunningverlening zal geen onaanvaardbare geurhinder optreden. Beide alternatieven kunnen mogelijk gemaakt worden in het bestemmingsplan.

3.2.9 Ecologie

Toetsingskader en referentiesituatie

Ten behoeve van het MER en de passende beoordeling is gekeken naar gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)) en soortenbescherming. Voor de bescherming van Natura 2000-gebieden zijn koelwaterinname, thermische verontreiniging, waterkwaliteit en chemische verontreiniging, stikstofdepositie, verstoring boven land en water en onder water van belang. Voor toetsing aan de Flora- en faunawet is gekeken naar oppervlakteverlies, verstoring door geluid, koelwaterinname en lozingen. Voor het NNZ is gekeken naar mogelijke effecten in het NNZ en een 100 m-zone rondom deze gebieden.

Onderzoek en conclusie

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Stikstof

In de programmatische aanpak stikstof (PAS) is het Sloegebied opgenomen als 'prioritair project'. Dit betekent dat ontwikkelingsruimte is gereserveerd voor de toekomstige uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten binnen het gebied. Uit de passende beoordeling die wordt uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplannen Sloegebied, blijkt dat het van belang is om zorgvuldig om te gaan met de toedeling van de gereserveerde ontwikkelingsruimte. Deze toedeling vindt niet op planniveau plaats, maar is gekoppeld aan de vergunningverlening voor projecten en handeling.

De provincie Zeeland kan, als bevoegd gezag in het kader van de Natuurbeschermingswet, nadere voorwaarden verbinden aan de toedeling van ontwikkelingsruimte om deze af te stemmen op de beschikbare ruimte. Dit zal worden ingevuld met een beleidsregel. Een vergelijkbare regeling (beleidsregel) is voor het Sloegebied al opgenomen voor het aspect geluid. Ten tijde van het voorontwerpbestemmingsplan wordt nog gewerkt aan de beleidsregel. Deze regeling heeft als doel enerzijds ontwikkelingen te faciliteren en anderzijds de gereserveerde ruimte niet te snel te vergeven. De regeling zal dan ook worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Koelwaterinname en -lozing

Om significante negatieve effecten vanwege koelwaterinname en -lozing te voorkomen moet deze inname en lozing beperkt zijn tot het havenbekken. Dit is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Hierdoor zijn negatieve effecten op populaties van beschermd vissoorten niet te verwachten. Daarnaast wordt in vergunningen geregeld dat voldoende technische maatregelen worden genomen om de inzuiging van vissen zoveel als mogelijk te voorkomen.

Geluid

Significante negatieve effecten vanwege geluid boven land door toename van wegverkeer en toename van industrie op Oosterschelde, Markiezaat, Brabantse Wal, maar ook op Rammekensschor, het strand met de Kaloot en de Hoge Platen zijn uitgesloten. Significante negatieve effecten vanwege geluid boven water (Westerschelde & Saefinghe) vanwege een toename van scheepvaart en toename van industrie zijn uitgesloten. Hetzelfde geldt voor onderwatergeluid.

Significante negatieve effecten als gevolg van chemische verontreiniging zijn uitgesloten.

NNZ

Er vindt geen ruimtebeslag plaats binnen de bestaande natuur zoals is opgenomen in de Verordening ruimte provincie Zeeland. Het plangebied is op een tweetal locaties gelegen binnen de 100 m-afwegingszone van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ/EHS). Het betreft de omgeving van de natuurgebieden Sloekreek en Galghoek. Bij de inrichting van Galghoek is rekening gehouden met de directe ligging naast het plangebied. De natuurwaarden die ontwikkeld zijn in het gebied ondervinden geen hinder van de mogelijke te ontwikkelen bedrijvigheid in de 100 m-zone grenzend aan het gebied. Aan de westzijde van de Galghoek ligt een strook die behoort tot het bestemmingsplan waarbij de bestemming gericht zal zijn op de dijk en waterkerende functie hiervan. Deze bestemming heeft geen negatieve invloed op het gebied. De Sloekreek is gelegen aan de noordzijde van het plangebied. Het plangebied grenst hier binnen de 100 m-afwegingszone van de kreek. De ontwikkelingen die mogelijk zijn op grond van de bestemmingsplannen zullen geen negatieve invloed hebben op het gebied. In de 100 m-afwegingszone is met name sprake van bestemmingen als groen en infrastructuur. Het gaat hier om bestaande wegen. Tussen de weg (N254) en de Sloekreek ligt een dijk met bomen die voor afscherming van de verkeersinvloeden zorgt.

Soortenbescherming

Op een aantal braakliggende percelen komen beschermde soorten voor. Effecten op deze beschermde soorten worden voorkomen door buiten de kwetsbare periode het leefgebied ongeschikt te maken en/of beschermde soorten te verplaatsen naar ander geschikt leefgebied. De toename van geluid bij invulling van lege kavels kan het broedgebied van jaarrond beschermde vogels rondom en/of binnen het Sloegebied raken. Geluidseffecten kunnen worden voorkomen, door afscherming. Voor koelwater wordt verwezen naar de tekst onder 'gebiedsbescherming'. De Flora- en faunawet staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

3.2.10 Water en bodem**Toetsingskader en referentiesituatie**

Er is sprake van een grotendeels consoliderend bestemmingsplan, waarbij de bestaande bodem reeds geschikt is voor de functies. In het Sloegebied zijn geen historische verontreinigingen geconstateerd. Door morsen en incidenten bij de bedrijven kan de bodem en het ondiepe grondwater plaatselijk verontreinigd zijn. Het ondiepe grondwater stroomt, op een aantal plaatsen sterk beïnvloed door aanwezige kleiwallen, uiteindelijk af naar de havens en de Westerschelde. De verdere ontwikkeling van het Sloegebied kan leiden tot een toename aan bodemverontreiniging en effecten op de waterkwaliteit. Hierbij is ook specifiek gekeken naar thermische verontreiniging vanwege koelwater.

Onderzoek en conclusie

Uit het MER (paragraaf 11.1) blijkt dat er geen relevante negatieve effecten op de bodemkwaliteit optreden. Het alternatief Industrie en Energie zorgt voor meer bedrijvigheid, en daardoor een grotere kans op eventuele bodemverontreiniging, echter door structurele handhaving en een adequate vergunningverlening kan dit worden voorkomen/beperkt. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan. In het kader van het bestemmingsplan is de Watertoetstabel doorlopen zoals deze gehanteerd wordt door het Waterschap Scheldestromen. Deze Watertoetstabel is hieronder weergegeven:

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied is nagenoeg volledig buitendijks gelegen. In en aan de rand van het plangebied is zowel een primaire als een regionale waterkering gelegen. Binnen het plangebied zijn dan ook kern- en beschermingszones ten behoeve van deze waterkeringen aanwezig. Binnen deze kern- en/of beschermingszones worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De kern- en de beschermingszone worden beide op de plankaart aangegeven.
Wateroverlast Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m² verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekeninghouden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De ontwikkeling is nagenoeg volledig buitendijks gelegen. De nieuwe bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt zijn allen buitendijks gelegen, en bij een toename in verharding kan het hemelwater dan ook geloosd worden op het aangrenzende oppervlaktewater te weten de Sloehaven/Westerschelde. Watercompenserende maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	De ontwikkeling onttrekt geen grondwater en brengt dit ook niet in de grond. Daarmee heeft de ontwikkeling geen invloed op de grondwaterkwantiteit of verdroging.
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat/overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het afvalwater ten gevolge van de ontwikkeling zal afgevoerd worden op de aanwezige gemeentelijke riolering.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de watergerelateerde volksgezondheid. Door het gebruik van de riolering is kans op ziekten klein.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is weinig zettingsgevoelig. Dit heeft dan ook geen effect op eventuele nieuwe bebouwing.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud/realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dient het gebruik van uitlogende materialen zoals zink en lood te worden voorkomen en dient het gebruik van duurzame bouwmaterialen te worden bevorderd.
Grondwaterkwaliteit Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijke karakteristieke aquatische natuur.	De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de in de nabije omgeving aanwezige natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De ontwikkeling vormt geen belemmering voor de onderhoudsstroken ten gevolge van het onderhouden van het oppervlaktewater.
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het Waterschap.	Dit aspect is opgenomen in de verkeersparagraaf.

Geconcludeerd wordt dat het alternatief Industrie en Energie mogelijk een negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit en thermische effecten heeft op het water. Een en ander is afhankelijk van incidenten bij aan- en afvoerende schepen, en de locatie van eventuele centrales/de afvoer van koelwater op het oppervlaktewater. Eventuele waterhuishoudkundig relevante ontwikkelingen die binnen de kaders van het bestemmingsplan kunnen worden uitgevoerd, dienen te voldoen aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer. Conform de Watertoetstabel van het Waterschap Scheldestromen blijkt dat de ontwikkeling geen belemmering vormt voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

3.2.11 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader en referentiesituatie

De landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden zijn vastgelegd in het Omgevingsplan Zeeland en de vigerende planologische regelingen van de gemeenten Vlissingen en Borsele. Het landschapsbeleid gaat uit van het behouden en versterken van het karakteristieke Zeeuwse landschap. Voor de omgeving van het plangebied is het beleid gericht op behoud van de karakteristieke grootschaligheid en openheid van het landschap van de nieuwlandpolders (ten noorden en oosten van het plangebied), behoud van de openheid van de poelgronden en ontwikkeling van een besloten karakter van de kreekruigen in de oudlandpolders (ten westen van het Sloegebied), alsmede behoud van de openheid en natuurlijkheid van de oevers van de Deltawateren. Cultuurhistorische monumenten worden beschermd door middel van de Monumentenwet. Het provinciale beleid inzake monumenten is uitgewerkt in de Nota Cultuurhistorie en Monumenten. De bescherming van het archeologische erfgoed is geregeld in de Wet op de archeologische monumentenzorg. Het provinciale beleid inzake archeologie is uitgewerkt in de Nota Archeologie 2006 – 2012. De gemeente Vlissingen heeft haar beleid vastgelegd in de Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren 2008, de gemeente Borsele in de Beleidsnota archeologie (2011).

Onderzoek en conclusie

Landschap en cultuurhistorie

Uit het MER (zie hoofdstuk 11) blijkt dat de openheid van het landschap niet wezenlijk wordt aangetast door de komst van nieuwe bedrijven, gezien de industriële aanblik die het landschap van het Sloegebied nu reeds heeft. Bovendien wordt met de bouwhoogtes in het bestemmingsplan ook voor de nog uitgeefbare kavels aangesloten bij de huidige planologische mogelijkheden. Deze landschappelijke inpassing is in het vigerende bestemmingsplan opgenomen en wordt in het nieuwe bestemmingsplan gehandhaafd. In het gebied bevinden zich historische dijken en een oude polder. Deze dijken en de polder worden echter niet aangetast door de verdere ontwikkeling van het Sloegebied.

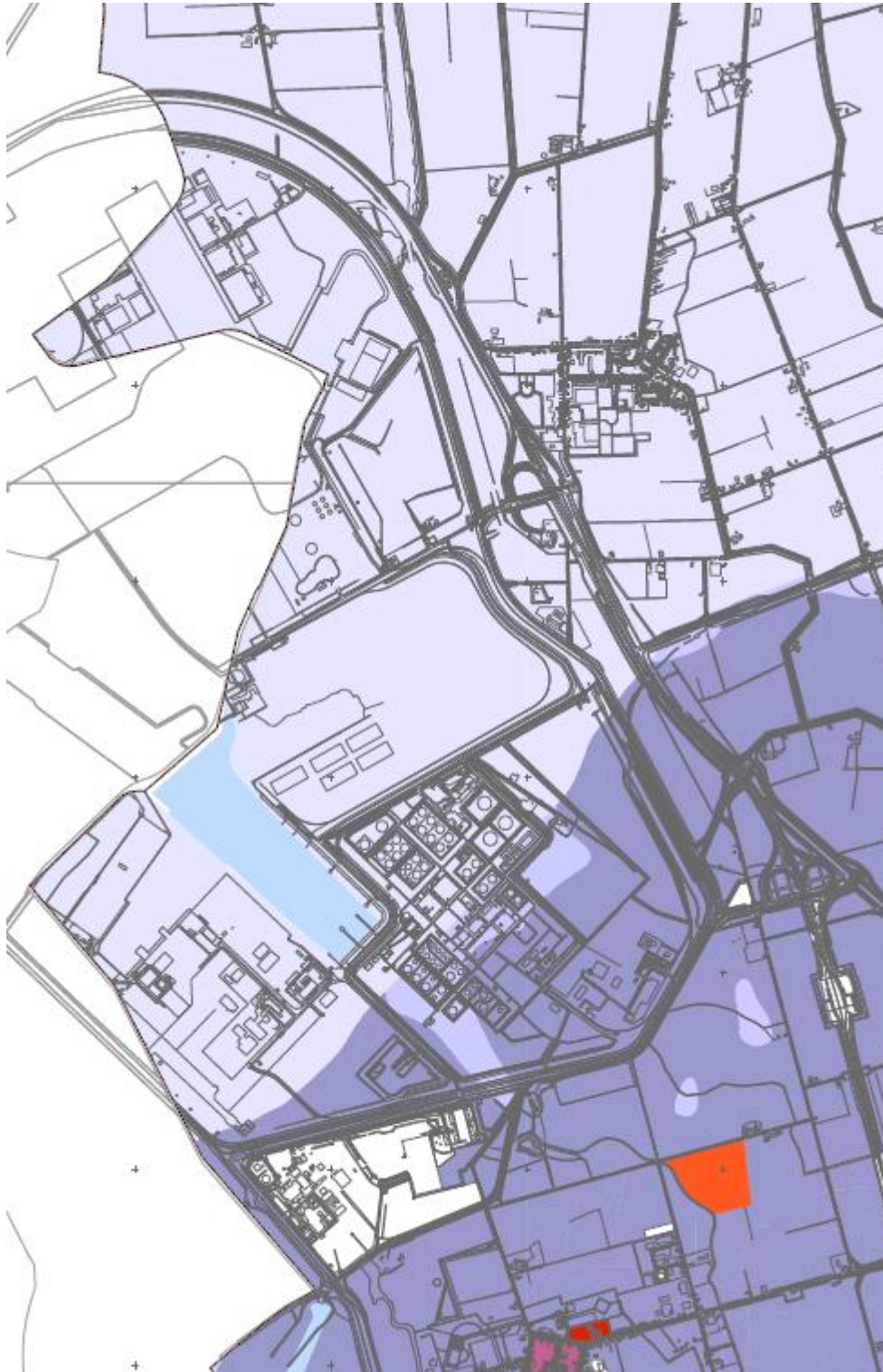
Archeologie

Voor het deel van het Sloegebied dat op het grondgebied van Vlissingen ligt geldt vanwege de zeer lage verwachtingswaarde op basis van het gemeentelijke archeologiebeleid van Vlissingen (opgesteld gezamenlijk met Veere en Middelburg) geen onderzoeksverplichting. In verband met de gemeentegrens overschrijdende bedrijfspercelen geldt voor die percelen die liggen in zowel de gemeente Borsele als Vlissingen ook geen onderzoeksverplichting. Voor de bedrijfspercelen van het Sloegebied die zich op het grondgebied van Borsele bevinden, is sprake van:

- categorie 4 (donkerpaars) hoge archeologische verwachtingswaarde;
- categorie 5 (middenpaars) gematigde verwachting;
- categorie 6 (licht paars) lage verwachting.

Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht en wordt een vergunningstelsel opgenomen in het bestemmingsplan, maar:

- categorie 4: geen onderzoeksplicht indien minder dan 250 m² en niet dieper dan 40 cm wordt verstoord;
- categorie 5: geen onderzoeksplicht indien minder dan 500 m² en niet dieper dan 40 cm wordt verstoord;
- categorie 6: geen onderzoeksplicht indien minder dan 2.500 m² en niet dieper dan 40 cm wordt verstoord.



Figuur 3.3 Archeologische verwachtingswaarden

Voor de gebieden waar een onderzoeksplicht geldt zal een dubbelbestemming Archeologie opgesteld worden.

3.2.12 Duurzaamheid

ZSP faciliteert bedrijven bij het toepassen van zonne-, getijden- en/of windenergie. Het gebruik van restenergie-/warmte staat hoog op de agenda. Uit recent onderzoek is bekend dat er grote hoeveelheden restwarmte vrijkomen in het Sloegebied. Het vinden van de juiste toepassingen hiervoor is echter nog lastig gebleken. De bestemmingsplannen voor het Sloegebied maken het mogelijk om bedrijven te realiseren op het gebied van biobrandstoffen en bio-energie.

In maart 2016 is een nieuw Strategisch Masterplan 2015-2022 (SMP) van Zeeland Seaports vastgesteld. Zeeland Seaports richt zich op:

- Clusters van fitte bedrijven: een veelzijdige en sterke samenstelling van logistieke en industriële bedrijven. De focus ligt o.a. op een vijftal groeisegmenten, te weten (fresh) food, fertilizers (meststoffen), projectlading (w.o. offshore wind), liquid bulk en break bulk.
- Goede leefomgeving: ZSP streeft naar de milieuaccreditatie Ecoports, waardoor de modal split duurzamer wordt. Hierbij neemt transport over spoor en via pijpleidingen toe en de binnenvaart maakt gebruik van o.a. de Nieuwe Sluis bij Terneuzen.
- Optimale infrastructuur en nautisch aantrekkelijk: werken aan een optimale infrastructuur waarbij voldoende uitgeefbare ruimte wordt gecreëerd om te voldoen aan de groeiende ruimtebehoefte van bedrijven. In 2018 moet o.a. een nautische diepgang van minstens 17 m in het Sloegebied zijn gerealiseerd.

Hoofdstuk 4 Toelichting op de bestemmingsregeling

4.1 Planvorm

Het bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017 kan gekarakteriseerd worden als een consoliderend bestemmingsplan. Het plan beoogt het gebruik in ruime zin (dus inclusief de geldende bouw- en gebruiksmogelijkheden) van de gronden en opstallen van een actuele juridische regeling te voorzien. Een en ander heeft geresulteerd in een opzet van de (bouw)regels, afgestemd op het gemeentelijk Handboek bestemmingsplannen Borsele. Waar nodig is de regeling specifiek toegespitst op de situatie op het bedrijventerrein en is sprake van beperkte afwijkingen van het handboek. De bestaande functies worden gerespecteerd; ingrijpende en directe functieveranderingen zijn niet voorzien.

Het juridische gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit een geometrische plaatsbepaling van het plangebied en van de daarin aangewezen bestemmingen (hierna: verbeelding) met regels. Bij het opstellen van de regels en de kaart is uitgegaan van de richtlijnen 'Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012)'.

Het bestemmingsplan is een bestemmingsplan-plus op grond van artikel 2.3 van de Chw. Uit het onderzoek (MER en Passende Beoordeling) is gebleken, dat enkele specifieke regelingen in het bestemmingsplan noodzakelijk zijn om de daaruit voortvloeiende gevolgen nader te reguleren. De plus kan om die reden beperkt blijven tot het borgen van de stikstofdepositie en de geluidruimte.

De regels van het bestemmingsplan zijn opgebouwd uit vier hoofdstukken:

1. inleidende regels (Hoofdstuk 1);
2. bestemmingsregels (Hoofdstuk 2);
3. algemene regels (Hoofdstuk 3);
4. overgangs- en slotregels (Hoofdstuk 4).

De volgende paragrafen voorzien in een korte toelichting op deze hoofdstukken.

4.2 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende woorden toegekende betekenis.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven hoe de hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

4.3 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met Waarden

Het gebied is in gebruik als agrarisch land. In het gebied mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gerealiseerd.

Artikel 4 Bedrijventerrein - Zeehaven

De voor 'Bedrijventerrein - Zeehaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten. Aan de hand van de toegekende milieuzonering zijn delen van het terrein bestemd voor bedrijven tot ten hoogste categorie 5.2, 5.3 en categorie 6. Voor bestaande bedrijven die niet voldoen aan de richtafstanden die gelden op basis van de milieuzonering is een aanduiding opgenomen. Ook de gerealiseerde windturbines zijn aangeduid. In het gebied bevinden zich enkele zelfstandige kantoren. Deze zijn voorzien van een aanduiding kantoor. Deze kantoren behoren wel een functionele binding met het Sloegebied te houden. In het gebied zijn eveneens in totaal 3 horecabedrijven of maatschappelijke functies toegestaan.

Bouwregels

De bouwregels zijn afgestemd op de geldende beheersverordening. In afwijking van de beheersverordening is er geen bebouwingspercentage per perceel meer opgenomen. In de gebruiksregels is opgenomen dat het parkeren van personeel en klanten dient te worden opgelost op het eigen terrein. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m en de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 2 m. Hiermee wordt voorkomen dat de bebouwing van verschillende bedrijven te dicht op elkaar wordt gebouwd. Dit kan problemen opleveren bij het onderhouden van de desbetreffende bedrijfspanden.

Voor overige bouwwerken is een zonering opgenomen met bouwaanduidingen (sba-1, sba-2 en sba-3). Aan de hand van deze aanduidingen is de bouwhoogte van overige bouwwerken en van windturbines vastgelegd.

Gebruiksregels

De gebruiksregels maken duidelijk dat het terrein een gezonde industrie-terrein is (Wgh-inrichtingen zijn toegestaan) en ook inrichtingen huisvest die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het BRZO (risicovolle bedrijven zijn toegestaan). Om die reden zijn en kunnen bedrijfswoningen niet worden toegestaan.

In het kader van de uitwerking van het bestemmingsplan-plus is ook gekeken naar de mogelijkheid om geluid te verkavelen op perceelsniveau en dit vast te leggen op de verbeelding en in de regels. Het huidige systeem van een beleidsregel zonebeheersysteem industrieterrein Vlissingen-Oost 2008 en bijhorend akoestisch inrichtingsplan dat toegepast wordt bij nieuwvestiging van bedrijven of wijziging van de vergunningen van bestaande bedrijven werkt echter naar tevredenheid. Gezocht is naar een mogelijkheid om de eenvoudige procedure van het toekennen van geluidruimte op grond van de beleidsregel te behouden maar ook te voldoen aan de actuele jurisprudentie. Die jurisprudentie maakt dat het noodzakelijk is dat het bestemmingsplan een grondslag biedt om een aanvraag voor een (wijziging van) omgevingsvergunning milieu te kunnen weigeren vanwege het feit dat geen geluidruimte beschikbaar is. In plaats van het verkavelen van geluid per inrichting op de verbeelding en in de regels is gekozen voor de recente mogelijkheid die in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen om bij het toepassen van bestemmingsplanregels gebruik te maken van beleid. In artikel 3.1.2 lid 2 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een bestemmingsplan regels kan bevatten 'waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels'. In het bestemmingsplan is de gebruiksregel opgenomen dat bedrijven niet meer geluid mogen produceren dan aan hen is toegekend in het akoestisch inrichtingsplan Industrieterrein Vlissingen-Oost 2014 behorend bij de beleidsregel zonebeheersysteem industrieterrein Vlissingen-Oost 2008. Daarnaast is bepaald dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken en kan toestaan dat bedrijven meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van het akoestisch inrichtingsplan, mits dit gebeurt overeenkomstig de beleidsregel zonebeheersysteem. Ten slotte is geregeld dat het college van B&W het bestemmingsplan kan wijzigen en een actueel akoestisch inrichtingsplan als bijlage bij de regels kan voegen.

In verband met de uitkomst van de Passende Beoordeling is tevens vastgelegd dat het koelwater direct in de haven moet worden geloosd en niet direct in de Westerschelde. Ook mag nieuwe koelwateronttrekking enkel in de haven plaatsvinden.

In de gebruiksregels zijn zelfstandige kantoren anders dan ter plaatse van een aanduiding 'kantoor' uitgesloten. Deze kantoren dienen ten alle tijde een functionele binding met het industrieterrein te houden.

Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om nieuwe windturbines mogelijk te maken. Voor wat betreft de hoogtebeperkingen moet worden aangesloten op de specifieke bouwaanduidingen. Realisatie van nieuwe windmolens mag de autonome ontwikkeling van de havens in de praktijk niet beperken, bijvoorbeeld vanwege de veiligheidscontour in relatie tot de op- en overslag van gevaarlijke stoffen.

Artikel 5 Groen

De randen van het bedrijventerrein zijn bestemd als Groen. Deze groenvoorzieningen vormen de landschappelijke inpassing van het Zeehaven- en industrieterrein Sloe. Op een deel van de gronden met de bestemming Groen wordt tevens het solarpark gerealiseerd.

Artikel 6 Verkeer

Voor de Bernhardweg-West/Sloeweg Noord (N254) is de bestemming Verkeer opgenomen.

Artikel 7 Water - Deltawater

Voor de Westerschelde is de bestemming Water - Deltawater opgenomen. In deze bestemming zijn bouwwerken voor de waterhuishouding en voor de aanwezige natuurwaarden opgenomen. Werkzaamheden op grond van deze bestemming zijn gebonden aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden. Hiermee wordt de bescherming van de natuurwaarden geregeld.

Artikel 8 en 14 Waterstaatswerken en Waterstaat - Waterkering

In het gebied bevinden zich twee soorten waterkeringen. De primaire waterkeringen zijn voorzien van de bestemming Waterstaatswerken. De regionale waterkeringen zijn voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Voor beide waterkeringen is uitsluitend de kernzone bestemd. De beschermingszone - B is voorzien van een gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk.

Artikel 9 t/m 13 diverse leidingen

De aanwezige onder- en bovengrondse leidingen zijn geregeld met de bestemmingen Leiding - Gas, Leiding - Olie, de leiding hoogspanningsverbinding en de leiding water. Ter plaatse is de specifieke leiding toegestaan met de druk in bar en doorzet. Om de leidingen veilig te stellen zijn werkzaamheden in deze bestemming pas mogelijk na het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken.

4.4 Algemene regels

Artikel 16 Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels is opgenomen dat burgemeester en wethouders nadere eisen mogen stellen aan een omgevingsvergunning voor bouwen. Hiermee dient onder meer te worden voorkomen dat panden slecht bereikbaar zijn. Deze kunnen ontstaan doordat gebouwen op een bepaalde manier worden gepositioneerd ten opzichte van elkaar.

Verder is opgenomen dat bestaande gebouwen en bouwwerken die legaal gebouwd zijn en die hoger zijn dan aangegeven in het bestemmingsplan, hun huidige hoogte mogen houden.

Artikel 17 Algemene aanduidingsregels

In de algemene aanduidingsregels zijn verschillende aanduidingen op de verbeelding opgenomen.

- Binnen de geluidzone zoals deze binnen het plangebied ligt zijn in principe geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk.
- Binnen de veiligheidscontour vanwege Bevi-inrichtingen en binnen een zone van het munitiedepot bij Ritthem gelden beperkingen voor het vestigen van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten.
- Hoewel de plannen voor een tweede kerncentrale niet meer actueel spelen is het op grond van het Barro nog wel verplicht een zoekgebied te reserveren voor een mogelijke kerncentrale. Het zoekgebied is via een aanduiding opgenomen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op basis van artikel 6.12 Wro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, indien er sprake is van aangewezen bouwplannen. Daarvan is in dit plangebied sprake. Dit betreft echter bouwmogelijkheden, die al mogelijk zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan. Artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wro bepaalt dat voor deze bouwplannen de grondexploitatieregeling buiten toepassing blijft en er dus geen exploitatieplan moet worden opgesteld. Eventuele kosten die gemaakt moeten worden voor bouwkavels en de realisatie van bouwplannen worden door ZSP verhaald via de uitgifte van grond.

De kosten voor het actualiseren van de bestemmingsplannen worden gedeeld door de gemeenten Borsele en Vlissingen en ZSP.

5.2 Maatschappelijke toetsing en overleg

Inspiraakprocedure

Het voorontwerpbestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Sloe wordt ter inzage gelegd op het stadhuis en wordt gepubliceerd via de gemeente-website, het GVOP en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Het voorontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Bro voor overleg toegezonden aan de overlegpartners. Dit betreft:

- Ministerie van Economische Zaken;
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu;
- Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (rijksdienst cultureel erfgoed);
- Ministerie van Defensie;
- Provincie Zeeland;
- Gemeente Borsele, Middelburg, Terneuzen, Veere;
- Veiligheidsregio Zeeland;
- Waterschap Scheldestromen;
- Rijkswaterstaat directie Zeeland;
- Leidingbeheerders Gasunie, Zebra en Total;
- Zeeuwse Milieufederatie;
- Brabantse- en Zeeuwse werkgeversvereniging;
- Industriegroep Midden Zeeland;
- Delta Netwerkbedrijf;
- Dorpsraden van Ritthem, Nieuw- en St. Joosland, Nieuwdorp, Lewedorp, 's-Heerenhoek en Borssele;
- Zeeland Seaports.

Commissie voor de m.e.r.

De m.e.r.-procedure is formeel gestart met de publicatie van de Notitie Reikwijdte en detailniveau (NRD) in september 2011 door de initiatiefnemers (gemeenten Vlissingen en Borsele, Provincie Zeeland en

ZSP). Deze notitie geeft aan wat er in het MER dient te worden onderzocht. De notitie heeft van 29 september 2011 tot en met 9 november 2011 ter visie gelegen en een ieder heeft gelegenheid gehad hierop te reageren. De onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie voor de m.e.r.) heeft daarop een advies voor reikwijdte en detailniveau uitgebracht aan het bevoegd gezag (advies 6 februari 2012, nr. 2598-50), rekening houdend met de inspraakreacties.

Het MER wordt tezamen met het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de Commissie voor de m.e.r., die zal toetsen of het MER aan de wet voldoet en of het MER de juiste reikwijdte en het juiste detailniveau heeft. Zij zal hierover advies uitbrengen aan de gemeenteraden van beide gemeenten.

bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Inventarisatie bestaande bedrijven

INVENTARISATIE BESTAANDE BEDRIJVEN ZEEHAVEN- EN INDUSTRIETERREIN VLISSINGEN-OOST; PEILDATUM 1 JANUARI 2011
WINDPARKEN/MOLENS ZIJN IN EEN AFZONDERLIJKE INVENTARISATIE OPGENOMEN

Adres *			Havennr.	Naam bedrijf	Korte omschrijving maatgevende bedrijfsa	SBI-code	Milieucat. VNG/B&M	Grootste afstand	Bepalend aspect	Milieucat. vigerend	Milieucat. nieuw	Specifieke aanduiding
Akkerweg	3	N	6040	Zeeland Seaports ; Mariahoeve	werkplaats, magazijn, vergaderzalen	52109	1	10	gevaar	I		
Akkerweg	5	N	6043	N.V. Nederlandse Gasunie	gasdistributiebedrijven: gasontvangst- en ver	35 - D5	3.1	50	gevaar	I		
Albanieweg	10	R	9610	Sloe Centrale b.v.	elektriciteitsproductiebedrijven; gasgestookt;	35 - A3	3.2	100	geur/stof	I		
Andorraweg	1	R	1145	Cordeel Nederland b.v.	bouwbedrijf algemeen; bo minder dan 2000 m	41, 42, 43	3.1	50	stof	I		
Andorraweg	3	R	1149	De Nooijer Stralen en Conserveren b.v.	overige metaalbewerkende industrie	2562, 3311	2	30	stof	I		
Andorraweg	4	R	1150	Bastiaanse Vlissingen v.o.f.	goederenwegvervoersbedrijf; zonder schoonn	494	2	30	gevaar	I		
Andorraweg	5	R	1146	Spruijt Pallethandel	timmerfabriek; vervaardiging overige artikelen	162	2	30	stof	I		
Andorraweg	7	R	1147	Van Oord acz b.v.	aannemersbedrijf met werkplaats; bo meer d	41,42,43	2	30	stof	I		
Andorraweg	8	R	1148	PijCo	kantoor; uitzendbureau	63	1	0	n.v.t.	I		
Belgiëweg Oost	1	N	8401	Heerema Vlissingen b.v.	constructiewerkplaatsen in gesloten gebouw	251, 331	4.1	200	stof	I		
Belgiëweg Oost	1A	N	n.v.t.	Zeeland Seaports B.V.	kantoor; leegstaand	63	1	0	n.v.t.	I		
Denemarkenweg	ong.	N	7030	Prorail b.v.	spoorwegemplacement	491. 492 - 2	2	30	geur/stof	I		
Denemarkenweg	16-18	R	3980	Henk Jansen	distributiecentra; pak- en koelhuizen; minera	52102, 52109	3.1	50	gevaar	I		
Denemarkenweg	22	R	3980	Comex	kantoor ; in- en uitklaering ; waterklerk	63	1	0	n.v.t.	I		
Denemarkenweg	35	N	3993	Labojuice b.v.	laboratorium; natuurwetenschappelijk speur-	721	2	30	geur/gevaar	I		
Duitslandweg	1	R	1142	Regionale inspectie domeinen; douane	kantoor; douane en accijnzen	63	1	0	n.v.t.	I		
Duitslandweg	2	R	1141	Alleghany Warehouse Europe b.v.	groothandel; ruwe tabak, groenten, fruit	46217, 4630	3.1	50	gevaar	I		
Duitslandweg	7	R	1153	Euro-mit staal b.v.	overige metaalbewerkende industrie	2562, 3311	2	30	stof	I		
Duitslandweg	11	R	1160	Jac. Rijk Beheer b.v. / ZTZ	aannemersbedrijf met werkplaats; bo minder	2561, 3311 - 1	2	30	stof/gevaar	I		
Engelandweg	ong.	R	n.v.t.	MSV de Uitlaat	motorcrossterrein; meer dan 8 uur per week i	931	3.2	100	geur/stof	I		
Engelandweg	10	R	1079	Vlissingse Bootliedenwacht b.v.	technische dienstverlening; kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	11	R	1065	SDW Shipping	kantoor; logistieke dienstverlening; maakt ge	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	12	R	1054	Verbrugge Zeeland Terminals b.v.	laad-, los-, overslagbedrijf zeeschepen; stukg	52241-2;494-1	3.2	100	gevaar	I		
					goederenwegvervoerbedrijf meer dan 1000 m2							
Engelandweg	12	R	1054	Rademaker's Controlebedrijf	kantoor; bemonstering	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	13	R	1066	Ademar	kantoor expeditiebedrijf	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	17	R	1055	Koffiehuis Sloehaven	restaurant; café	561	1	10	geur/gevaar	I		
Engelandweg	20	R	1056	Flushing Steel Storage & Trading b.v.	groothandel staal, ijzeer en halffabrikaten	46722, 46723	1	10	stof/gevaar	I		
Engelandweg	21	R	1052	R.G.R. Shipping and Forwarding b.v.	expediteurs; cargadoors	5229	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	22	R	1053	Kloosterboer Vlissingen v.o.f.	distributiecentra; pak- en koelhuizen	52102, 52109	3.1	50	gevaar	I		
Engelandweg	33	R	1133	ZPPC / Zeeland Cruise Port	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	33	R	1133	Zeeland Maritime Cleaning	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	33	R	1133	Shipping Trading Transport	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	33	R	1133	Burger Port Agencies	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	35	R	1134	Verbrugge Internationale Wegtransporten	expediteurs; cargadoors; garagebedrijf onder	5229	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	35	R	1134	Interlashing	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	37	R	1135	Lloyd's register	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	37	R	1135	Anterist en Schneider	kantoor; logistieke dienstverlening	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	37	R	1135	DD Trans	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	37	R	1135	Schenker International b.v.	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Engelandweg	51	R	1198	XL Systems Europe b.v.	constructiewerkplaats in open lucht; po minde	251, 331- 2	3.1	50	stof	I		
Engelandweg	55	R	1199	Pacorini Vlissingen b.v.	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Estlandweg	6 en 8	N	4630	VDS staal- en machinebouw/Sealake Terminal	scheepsreparatie; metalen schepen meer dan	301,3315,2561	4.1	200	stof/geluid	I		
Estlandweg	10	N	4646	Sagro Aannemingsmij. Zeeland b.v.	laad-, los- en overslagbedrijf zeeschepen; ert	52241 - 3	5.2	700	stof	II		Sb-Ilo
					scheepssloperij	3831	4.1	200	stof	I		
Europaweg Noord		N	n.v.t.	Waterschap Scheldestromen	rioolgemaal	3700 - B	2	30	geur	I		
Europaweg Zuid		R	9890	Van Citters Beheer b.v.	kunstofverwerkende bedrijven; zonder fenolh	222	4.1	200	geur	I		

Adres *			Havennr.	Naam bedrijf	Korte omschrijving maatgevende bedrijfsa	SBI-code	Milieucat. VNG/B&M	Grootste afstand	Bepalend aspect	Milieucat. vigerend	Milieucat. nieuw	
Europaweg Zuid	2a	R	9850	Arkema Vlissingen b.v.	kunststofverwerkende bedrijven; zonder fenolh	222	4.1	200	geur	I		
Europaweg Zuid	2a	R	9890	Invista Polyester b.v.	kunststofverwerkende bedrijven; zonder feno	222	4.1	200	geur	I		
Europaweg Zuid	2q	R	9890	SGS Nederland b.v.	laboratorium; natuurwetenschappelijk speur-	721	2	30	geur/gevaar	I		
Europaweg Zuid	4	R	9890	Deme Building Materials b.v.	groothandel in hout- en bouwmaterialen en z	4673, 46735	2	30	stof	I		
Europaweg Zuid	4	R	9890	Vesta Terminal Flushing b.v.	laad-, los- en overslagbedrijf zeeschepen; en	52241 - 3	5.2	700	stof	II		
Europaweg Zuid	4	R	9890	Decontamination Services b.v.	inzameling afvalwater; stoom- en stikstofvoor	381 - C	4.1	200	geur/stof	I		
Europaweg Zuid	4	R	9890	Kok Beveiliging	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Europaweg Zuid	6/6a	R	9890	Pelt en Hooykaas Vlissingen b.v.	laad-, los- en overslagbedrijf; ertsen, mineral	52241 -3	5.2	700	stof	II		
Finlandweg	1	N	4051	IBT-centrum Politie Zeeland	kantoor (haven)politie; trainingscentrum	63, 8425	1	0	n.v.t.	I		
Finlandweg	5	N	4060	Zeeland Koeltechniek; Sohier en Rietveld	constructiewerkplaats - gesloten gebouw	251, 331 - 1	2	30	geur/stof	I		
Finlandweg	6	N	4060	Flushing Shipping Agencies	kantoor; logistieke dienstverlening	63	1	0	n.v.t.	I		
Finlandweg	8	N	4410	Eetcafe 't Kantoor	eetcafé	561	1	10	geur/gevaar	I		
Finlandweg	10	N	4444	Kloosterboer Vlissingen v.o.f.	distributiecentra; pak- en koelhuizen; mineraa	52102,52109,1107	3.1	50	gevaar	I		
Frankrijkweg		R	5706	Lecheres / Fassa	vervaardigen van produkten van gips; pc mee	2365, 2369	4.1	200	stof/gevaar	II		
Frankrijkweg	2A/D	N	5201	Indaver Afvalberging b.v.	vuilstortplaats	382 - B	4.2	300	geur	I		
Frankrijkweg	1s		5999	Multraship towage & salvage	sleepboten; dienstverlening t.b.v. de zeevaar	7712, 7739	1	10	geur/gevaar	I		
Frankrijkweg	2	R	5993	Zeeland Aluminium Company n.v.	ijzer- staalgietelij; p.c. meer dan 4000 t/j; bes	2451, 2452	5.1	500	geur	II		
Frankrijkweg	2a	R	5977	Century Aluminium Vlissingen b.v.	non-ferro metaalfabrieken; pc meer dan 1000	244, A2	4.2	300	stof	I		
Frankrijkweg	3	R	5995	VTO b.v.	aardewerk/betonwarenfabriek met persen etc	23611 - 2	4.1	200	stof	I		
Frankrijkweg	3	R	5998	Istimewa Elektro	elektrotechnische industrie n.e.g.	293	2	30	geur	I		
Frankrijkweg	4	R	5401	Vopak Terminal Vlissingen b.v.	laad-, los- en overslagbedrijf; olie, LPG e.d.	52242 - 9	5.1	500	stof	II		
Frankrijkweg	5	R	5994	Ask Romein Holding b.v.	scheepsbouw en reparatie; metalen schepen	301, 3315 - 4	3.2	100	geur/stof	I		
Frankrijkweg	5	R	5994	Steelwelding Group	constructiewerkplaats - gesloten gebouw	251, 331 - 1	2	30	geur/stof	I		
Frankrijkweg	9	R	5992	Overlasko Konstruktie b.v.	overige metaalbewerkende industrie	2562, 3311	2	30	gevaar	I		
Frankrijkweg	11	R	5991	ATS Services b.v.	constructiewerkplaatsen in gesloten gebouw	251, 331	4.1	200	stof	I		
Frankrijkweg	16	R	5710	Prodelta	opslaggebouwen; verhuur	52109	1	10	gevaar	I		
Groenlandweg	4	N	4056	Liftal	verhuur, verkoop, onderhoud en service hijs-	773	1	10	geur/gevaar	I		
Groenlandweg	6	N	4056	Marine Trading services	goederenwegvervoersbedrijf; zonder schoonn	494, 0	2	30	gevaar	I		
Groenlandweg	10	N	4070	De Feijter Forklift Services	verhuurbedrijven voor machines en werktuige	773	1	10	geur/gevaar	I		
Groenlandweg	12	N	4078	GS Staalwerken Vlissingen	constructiewerkplaats - gesloten gebouw	251, 331 - 1	2	30	geur/stof	I		
IJslandweg	6	N	7560	Indaver Groencompost b.v.	composteerbedrijven - niet belucht v.c. 5000	382 - C2	5.2	700	geur	II		
Landlustweg	1	N	5000	Landlust	restaurant, partycentrum, zalenverhuur	561, 5510	1	10	geur/gevaar	I		
Letlandweg	10	R	4031	Boot en Buteijn b.v.	goederenwegvervoersbedrijf; zonder schoonn	494	2	30	gevaar	I		
Liechtensteinweg	2	N	6055	Mourik Vlissingen b.v.	aannemersbedrijf met werkplaats; bo meer d	41, 42, 43,3	2	30	stof	I		
Liechtensteinweg	6	N	n.v.t.	Delta Netwerkbedrijf B.V.	gasrukregel- en meetruimten, cat. D	35 - D5	3.1	50	gevaar	I		
Liechtensteinweg	8	N	7290	Evides	afvalwaterzuivering	3700 - A1	4.1	200	geur	I		
Liechtensteinweg	10	N	7285	Revido auto- en bandenservicebedrijf	handel in auto's en motorfietsen, reaparatie-	451, 452, 454	1	10	geur/gevaar	I		
Luxemburgweg	1	N	6501	Zeeland Refinery n.v.	olieraffinaderijen	19201	6	1500	geur/gevaar	IIIb		Sb-or
Luxemburgweg	2	N	6700	Verbrugge Scaldia Terminals b.v.	goederenwegvervoersbedrijf; zonder schoonn	494	2	30	gevaar	I		
Luxemburgweg	7	N	7030	Prorail b.v.; DB Schenker Rail Nederland b.v.	spoorwegemplacement ; railtransport ; oversl	491. 492 - 2	2	30	geur/stof	I		
Monacoweg		N	9350	Zeeland Seaports n.v.	laad-, los en overslagbedrijven t.b.v. zeesche	52241 - 1	3.2	100	gevaar	I		
Moncaoweg	2	N	9310	Pacorini Metals	groothandel in metaalertsen; opslagoppervla	46721 - 2	5.1	500	stof	II		
Monacoweg	3	N	9401	Ovet b.v.	groothandel in vaste brandstoffen; kolenterm	46711 - 2	5.1	500	stof	II		
Oostenrijkweg	15	N	6720	Supermaritime Nederland b.v.	opslaggebouwen; verhuur en overslag	52109	1	10	gevaar	I		
Polenweg	1	N	7250	Indaver Compost b.v.; Compartering Zeeland	composteerbedrijven - belucht v.c. meer dan	382 - C4	4.1	200	geur	I		
Polenweg	2	N	7280	Milieustraat Nieuwdorp	gemeentewerven; afval-inzameldepos	381 - B	2	30	geur/stof	I		
Polenweg	3	N	7255	Zeeuwgrond b.v.	afvalverwerkingsbedrijven van grond en afval	382	2	30	geur/stof	I		
Polenweg	4	N	7280	Indaver Nederland B.V.	kantoor	63	1	0	n.v.t.	I		
Polenweg	7	N	7265	Delta Milieu Overslag b.v.	overlaadstation	381- C	4.1	200	geur/stof	I		
Polenweg	7	N	7265	Indaver Waste to Energy b.v.	opslag; afval-inzameldepot voor huishoudelijk	381	2	30	geur/stof/gevaar	I		
Polenweg	8	N	7075	Van Gansewinkel Nederland b.v.	vuiloverslagstations	381 - C	4.1	200	geur/stof	I		

Adres *			Havennr.	Naam bedrijf	Korte omschrijving maatgevende bedrijfsa	SBI-code	Milieucat.	Grootste	Bepalend	Milieucat.	Milieucat.	
							VNG/B&M	afstand	aspect	vigerend	nieuw	
Polenweg	12	N	7267	Sita Recycling Services b.v.	afvalscheidingsinstallaties	383202 - C	4.1	200	geur/stof	I		
Polenweg	12	N	7250	Delta Milieu Composteren b.v.	composteerbedrijven - belucht v.c. meer dan	382 - C4	4.1	200	geur	I		
Polenweg	14	N	7269	Sagro Aannemingsmij. Zeeland b.v.	puinbrekerijen- en malerijen; v.c. meer dan 1	383202 - A2	4.1	200	stof	I		
Portugalweg	3	N	5910	Donge Flushing Yard b.v.	scheepsbouw- en reparatiebedrijven; metalen	301, 3315 - 4	3.2	100	geur/stof	I		
Ritthemsestraat	497	R	1125	Compagnie de Manutention ro-ro b.v.	laad-, los- en overslagbedrijf; stukgoederen	52241 - 2	3.2	100	gevaar	I		
Ritthemsestraat	498	R	1010	The Missions to Seafarers	zeemanshuis	561	1	10	geur/gevaar	I		
Ritthemsestraat	499	R	1128	Pfauth Vlissingen b.v.	opslag; distributiecentra; incl. gevaarlijke stof	5 - 3 lijst 2	5.1	500	gevaar	II		
Ritthemsestraat	499	R	1066	Gaston Schul Vlissingen	kantoor; zakelijke dienstverlening	63	1	0	n.v.t.	I		
Ritthemsestraat	500	R	1010	Koninklijke schelde groep b.v.	scheepsbouw- en reparatiebedrijven; metalen	301, 3315 -4	3.2	100	geur/stof	I		
San Marinoweg		R	5991	Bulk Terminal Zeeland b.v.	laad-, los-, overslagbedrijf zeeschepen; stukg	52241-2;494-1	3.2	100	gevaar	I		
Schotlandweg		N	-	Scheepswerf Reimerswaal	scheepsreparatiebedrijven; metalen schepen	301, 3315 -4	3.2	100	geur/stof	I		
Spanjeweg	1	N	8601	Covra	afvalverwerkingsbedrijven - verwerking radio-	382 - A3	6	1500	gevaar	IIIb		Sb-ok
Spanjeweg	2	N	8610	Martens Cleaning	scheepsreiniging en inzameling en verwerkin	52242 - 10	4.2	300	geur	I		
Spanjeweg	4	N	8620	Hoondert Milieuterminal en Overslagterminal	vuiloverslagstations; sloopssloperij; overige	381 - C	4.1	200	geur/stof	I		
Wilhelminahofweg	1	B	n.v.t.	Delta Netwerkbedrijf B.V.	elektriciteitsdistributiebedrijven met transform	35 - C5	3.1	50	gevaar	I		
Zeedijk	28	B	n.v.t.	Waterschap Scheldestromen	koelwaterinnamepunt; waterdistributiebedrijve	36 - B3	1	10	gevaar	I		
Zeedijk	32	B	8098	EPZ kerncentrale	electriciteitsbedrijven - kerncentrale met koel	35 - A4	6	1500	gevaar	IIIb		Sb-kc
Zeedijk	34	B	8099	EPZ kolencentrale	elektriciteitsproductiebedrijven; kolengestook	35 - A1	5.2	700	stof	II		Sb-kc
Verklaring * onder kolom adres												
R = Ritthem												
B = Borssele												
N = Nieuwdorp												

Indeling milieucategorie:

- 0-300 meter I
- 300-700 meter II
- 700-1000 meter IIIa
- 1000-1500 meter IIIb

regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017' van de gemeente Vlissingen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0718.BPVO01-VO01 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of overige bouwwerken;

1.5 bedrijfsploeroppervlak:

de gezamenlijke vloeroppervlakte van verkoopruimten, magazijnen, bergingen, kantoren en verblijfsruimten en de overige voor de bedrijfsvoering benodigde vloeroppervlakte;

1.6 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke slechts bestemd is voor huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens aanwezigheid daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein;

1.7 beperkt kwetsbaar object:

een beperkt kwetsbaar object zoals gedefinieerd in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.8 bestaand:

aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijgebouw:

een aan het hoofdgebouw gebouwd of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, functie, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.13 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct of duurzaam met de aarde is verbonden;

1.17 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.18 functionele binding:

onder functionele binding wordt verstaan:

- a. bedrijven die havengebonden activiteiten uitvoeren, zoals op- en overslagactiviteiten/stuwadoors, koel- en vriesvemen, scheepswerven en een douanekantoor;
- b. bedrijven die grondstoffen over het water krijgen aangevoerd, zoals een houtdrogerij en een graanhandel;
- c. bedrijven die zwaar milieubelastend zijn (bijvoorbeeld vanuit het aspect geluid of geur) en derhalve niet elders in Zeeland gevestigd kunnen worden. Dit betreft op het Zeehaven- en industrieterrein Sloe met name afvalverwerkers (bijv. composteerinrichting);
- d. bedrijven die (uitsluitend of in hoofdzaak) diensten voor risicovolle bedrijven uitvoeren, zoals technische inspectiebureaus, installatiebedrijven, een afvalwaterzuiveringsinstallatie en energieproductiebedrijven;
- e. bedrijven die koelwater nodig hebben, dan wel een grote energiebehoefte hebben;
- f. chauffeursrestaurants en/of een zeemanshuis met alleen dagactiviteiten, die uitsluitend en in hoofdzaak zijn bestemd voor de werknemers uit het gebied;
- g. bedrijven die (uitsluitend en in hoofdzaak) diensten voor gebiedsgebonden bedrijven uitvoeren, zoals transportbedrijven;
- h. bedrijven die vanuit historie logischerwijs gevestigd zijn op het Zeehaven- en industrieterrein Sloe, bijvoorbeeld doordat ze zijn afgesplitst van een risicovol bedrijf;
- i. kantoren die een binding hebben met gevestigde bedrijven op het Zeehaven- en industrieterrein Sloe;

1.19 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.20 geluidzone industrie:

een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan;

1.21 geprojecteerd kwetsbaar object:

een nog niet aanwezig kwetsbaar, beperkt kwetsbaar of specifiek kwetsbaar object dat op grond van het voor het betrokken gebied geldende bestemmingsplan toelaatbaar is;

1.22 gezoneerd industrieterrein:

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van bedrijven en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken;

1.23 groepsrisico (GR):

cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is;

1.24 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.25 horecabedrijf:

een bedrijf gericht op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide en al dan niet ter plaatse te nuttigen dranken en/of etenswaren en/of het verstrekken of het exploiteren van zaalaccommodaties;

1.26 hulpdiensten:

een instantie, al dan niet van de overheid, met een hulpverlenende taak bij ongevallen en rampen;

1.27 kantoor(ruimte):

het beroepsmatig/bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in beperkte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen zoals een administratiekantoor, ontwerp-technisch bureau, makelaarskantoor of assurantiekantoor;

1.28 kwetsbaar object:

een kwetsbare object zoals gedefinieerd in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.29 landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake landschap en natuur;

1.30 landschapswaarde:

de in het kader van dit plan aan een gebied toegekende waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;

1.31 maaiveld:

- a. het oppervlak (of de hoogte daarvan) van het land;
- b. de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;

1.32 maatvoeringsvlak:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar een bepaalde maatvoering geldt;

1.33 milieudeskundige:

een door burgemeester en wethouders of ander bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake milieu;

1.34 minder zelfredzamen:

kinderen (0 tot 14 jaar), lichamelijk of geestelijk mindervaliden of bejaarden;

1.35 natuurwaarde:

de in het kader van dit plan aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.36 natuur- en landschapsdeskundige:

een door burgemeester en wethouders of ander bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landschappelijke waarden en natuurwaarden;

1.37 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut;

1.38 oriëntatiewaarde:

richtwaarde voor het groepsrisico zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.39 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.40 peil:

- a. de kruin van de weg indien de afstand tussen het bouwwerk en de kant van de weg minder dan 5 m bedraagt;
- b. bij ligging in het water: het gemiddelde zomerpeil van het aangrenzende water;
- c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwterrein;

1.41 risicovolle inrichtingen:

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.42 veiligheidsdeskundige:

een door burgemeester en wethouders of ander bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van externe veiligheid van inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen;

1.43 vrijstaand:

een gebouw zonder gemeenschappelijke wand met een ander gebouw;

1.44 Wabo:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die luidde ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan;

1.45 weg:

weg als bedoeld in artikel 1, lid 1, sub b, van de Wegenverkeerswet 1994, zoals die luidde ten tijde van inwerkingtreding van dit plan;

1.46 Wgh-inrichting:

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken;

1.47 windturbine:

een machine met rotorbladen, waarmee door middel van windkracht elektriciteit wordt opgewekt;

1.48 woning:

een gebouw, dat dient voor de huisvesting van personen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand:

van bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot de bouwperceelsgrens worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 het bebouwde oppervlak:

van een bouwperceel, of een ander terrein wordt bepaald door de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen bij elkaar op te tellen, tenzij in de regels anders is bepaald;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Bestemming

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. tuinen, erven, paden, verhardingen, wegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de verbeelding aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 3.1.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

- a. overige bouwwerken, met uitzondering van silo's, mestbassins, mestplaten, waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, bassins ten behoeve van aquacultuur en open hangars.

3.2.2 Overige bouwwerken

Overige bouwwerken mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 2 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Verboden gebruik

Tot het verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als opslagplaats voor bagger en specie;
- b. het planten van fruitteeltbomen op niet bestaande boomgaarden.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Aanlegverbod

Het is verboden op de in lid 3.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het vellen of rooien van struiken of bomen;
- d. het beplanten van gronden met struiken of bomen.

3.4.2 Uitzonderingsregel

Het verbod van lid 3.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden, die:

- a. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

3.4.3 Voorwaarde

Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de in lid 3.1 genoemde aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

3.4.4 Advisering

Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3.4.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van een landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige.

Artikel 4 Bedrijventerrein – Zeehaven

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Bestemming

De voor 'Bedrijventerrein - Zeehaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2': bedrijfsactiviteiten voor zover die voorkomen in ten hoogste categorie 5.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten gezoneerd industrieterrein;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.3': bedrijfsactiviteiten voor zover die voorkomen in ten hoogste categorie 5.3 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten gezoneerd industrieterrein;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 6': bedrijfsactiviteiten voor zover die voorkomen in ten hoogste categorie 6 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten gezoneerd industrieterrein;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor met functionele binding;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'windturbine': tevens een windturbine;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'haven': verkeer te water en kade- of havengebonden bedrijfsactiviteiten;
- g. horecabedrijven en/of maatschappelijke functies met functionele binding met het Zeehaven- en industrieterrein, met een totaal van 3;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals:
 1. andere bijbehorende voorzieningen waaronder begrepen nutsvoorzieningen;
 2. geluidwerende voorzieningen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. havens;
 5. kaden met laad- en losfaciliteiten;
 6. ontsluitingswegen;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. spoor- en railverbindingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met in achtneming van de op de verbeelding aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 4.1.1 bedoelde bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. overige bouwwerken.

4.2.2 Gebouwen

Gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m;
- b. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 2 m.

4.2.3 Overige bouwwerken

Overige bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt:
 1. ter plaatse gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1': ten hoogste 100 m;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' en de 'specifieke bouwaanduiding - 3': ten hoogste 145 m;

- b. in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' de bouwhoogte van windturbines:
 1. voor de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' en 'specifieke bouwaanduiding - 2': ten hoogste 100 m;
 2. voor de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3': ten hoogste 175 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag is bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.1 sub b, tot een grotere bouwhoogte tot 60 m;
- b. lid 4.2.2 sub b, tot een kortere afstand tot de perceelsgrens, met dien verstande dat afwijking van lid 4.2.2 sub b niet is toegestaan ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1'.

4.3.2 Vergunningsvereiste

De in lid 4.3.1 genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.3.3 Afwijken voor hogere windturbines

Het bevoegd gezag is bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.3.1, sub b1, tot een bouwhoogte van maximaal 145 m, met dien verstande dat afwijking van lid 4.3.1 sub b1 niet is toegestaan ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1';
- b. toepassing van de omgevingsvergunning is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat de kans op een ernstig ongeval, waarbij brandbare, explosieve of toxische gassen vrijkomen vanwege een falende windturbine, de wettelijke vereisten niet te boven gaat; onder falen van de windturbine wordt verstaan het (om)vallen van de mast, de turbine of een (deel van een) wiek;
- c. toepassing van de omgevingsvergunning is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- d. toepassing van de omgevingsvergunning is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat de windturbine geen onevenredige belemmering vormt voor het in gebruik nemen van braakliggende kadepercelen voor zeehaven- en industriegebonden activiteiten;
- e. toepassing van de omgevingsvergunning is niet toegestaan indien de totale door windkracht opgewekte energie binnen het Zeehaven- en industrieterrein Sloe groter is dan 100 MW;
- f. toepassing van de omgevingsvergunning is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat geen onevenredige toename van geluidhinder optreedt;
- g. toepassing van de omgevingsvergunning is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat geen onevenredige schaduweffecten optreden;
- h. alvorens omtrent het afwijken te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de veiligheidsdeskundige, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren kwantitatieve risicoanalyse, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder b wordt voldaan;
- i. alvorens omtrent het afwijken te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de natuur- en landschapsdeskundige, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren beoordeling, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder c wordt voldaan;
- j. alvorens omtrent het afwijken te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de milieudeskundige, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren beoordeling, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder e en f wordt voldaan.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Algemeen

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Wgh-inrichtingen zijn toegestaan;
- b. activiteiten van Wgh-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein';
- c. bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' mogen niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend in de beleidsregel zonebeheersysteem industrieterrein Vlissingen-Oost 2008 zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels;
- d. risicovolle inrichtingen zijn toegestaan;
- e. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- f. detailhandel is niet toegestaan;
- g. het lozen en onttrekken van koelwater is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'haven' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - koelwaterin- en uitlaat';
- h. op het eigen terrein dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid (bepaald op basis van de normen uit de CROW), waarbij een bestaand tekort niet hoeft te worden opgelost;
- i. bij horeca of maatschappelijke functies zijn logies niet toegestaan.

4.4.2 Kantoren

Met betrekking tot kantoren gelden de volgende regels:

- a. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, met uitzondering van kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- b. kantoorvloeroppervlakte van niet-zelfstandige kantoren die meer bedraagt dan 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum oppervlakte van 1.500 m² per bedrijf, is niet toegestaan.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Afwijken Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

Het bevoegd gezag is bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.1:

- a. om bedrijven toe te laten twee categorieën hoger dan in lid 4.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd.

4.5.2 Kantoor

Het bevoegd gezag is bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.4.2:

- a. voor het toestaan van een zelfstandig kantoor met functionele binding;
- b. het zelfstandig kantoor heeft een bruto vloeroppervlak van ten hoogste 1.500 m².

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten gezoneerd industrieterrein

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' te wijzigen in die zin, dat de categorie-indeling van bedrijfsactiviteiten kan worden gewijzigd indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

4.6.2 *Wijzigingsbevoegdheid windturbines*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten einde tevens windturbines toe te staan op gronden zonder de aanduiding 'windturbine', met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1': 100 m;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2': 145 m;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3': 175 m;
- b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat de kans op een ernstig ongeval, waarbij brandbare, explosieve of toxische gassen vrijkomen vanwege een falende windturbine, de wettelijke vereisten niet te boven gaat; onder falen van de windturbine wordt verstaan het (om)vallen van de mast, de turbine of een (deel van een) wiek;
- c. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- d. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat de windturbine geen onevenredige belemmering vormt voor het in gebruik nemen van braakliggende kadepercelen voor zeehaven- en industriegebonden activiteiten;
- e. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is niet toegestaan indien het totale door windkracht opgewekte energie binnen het Zeehaven- en industrieterrein Sloe groter is dan 100 MW;
- f. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat geen onevenredige toename van geluidhinder optreedt;
- g. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat geen onevenredige schaduweffecten optreden;
- h. alvorens omtrent wijziging te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de veiligheidsdeskundige, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren kwantitatieve risicoanalyse, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder b wordt voldaan;
- i. alvorens omtrent wijziging te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de natuur- en landschapsdeskundige, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren beoordeling, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder c wordt voldaan;
- j. alvorens omtrent wijziging te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de milieudeskundige, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren beoordeling, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder e en f wordt voldaan.

4.6.3 *Wijzigingsbevoegdheid begrenzing 'specifieke bouwaanduiding - 1', 'specifieke bouwaanduiding - 2' en 'specifieke bouwaanduiding - 3'*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de begrenzing van de aanduidingsvlakken 'specifieke bouwaanduiding - 1', 'specifieke bouwaanduiding - 2' en 'specifieke bouwaanduiding - 3' te wijzigen indien de ruimtelijke situatie daartoe aanleiding geeft met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat er na wijziging geen sprake zal zijn van een onevenredige verslechtering van de visueel-ruimtelijke beleving van het industrieterrein gezien van buiten het plangebied zoals die is of kan ontstaan voor de planwijziging;
- b. alvorens omtrent wijziging te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige.

4.6.4 *Wijzigingsbevoegdheid akoestisch inrichtingsplan*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en het akoestisch inrichtingsplan in bijlage 2 van deze regels te vervangen door een actuele versie van het akoestisch inrichtingsplan dat is vastgesteld in overeenstemming met de provincie Zeeland, gemeente Borsele en gemeente Vlissingen.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Bestemming

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoen, bermstroken, paden, parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, straatmeubilair,abri's, afvalverzamelvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, geluidswerende voorzieningen en andere tot de bestemming behorende groen- en recreatieve voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de verbeelding aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 5.1.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2.2 Gebouwen

Gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal 15 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 5 m;
- c. de afstand tot de bestemmingsgrens bedraagt minimaal 5 m.

5.2.3 Overige bouwwerken

Overige bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 15 m.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag is bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 5.2.3, sub a tot een hoogte van maximaal 20 m.

5.3.2 Vergunningvereiste

De in lid 5.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten einde tevens zonnepanelen toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat de landschappelijke inpassing van het Zeehaven- en industrieterrein niet onevenredig wordt of kan worden geschaad;
- b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien aangetoond is dat de zonnepanelen geen onevenredige belemmeringen vormen voor de aangrenzende bestemmingen;
- c. alvorens omtrent wijziging te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de natuur- en landschapsdeskundige, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren beoordeling, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder a wordt voldaan.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Bestemming

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verhardingen, wegen, voet- en fietspaden, rabatten, parkeerterreinen, straatmeubilair, afvalverzamelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het openbare nut.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de verbeelding aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 6.1.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2.2 Gebouwen

Gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal 15 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 5 m;
- c. de afstand tot de bestemmingsgrens bedraagt minimaal 5 m.

6.2.3 Overige bouwwerken

Overige bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 20 m.

Artikel 7 Water - Deltawater

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Bestemming

De voor 'Water - Deltawater' aangewezen gronden zijn, met inbegrip van de oevers, bestemd voor:

- a. de waterhuishouding, waterkeringen en bestortingen (onder water);
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden, samenhangend met de status van Natura 2000-gebied;
- c. zandwin- en stortplaatsen ten behoeve van het onderhoud van de vaarroutes;
- d. aan de natuurwaarden ondergeschikte gebruiksvormen, beroepsvaart en -visserij.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Toelaatbare bebouwing

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen slechts overige bouwwerken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken zoals, remwerken of verlichting bedraagt niet meer dan 6 m.

7.3 Specifieke gebruiksregels

7.3.1 Verboden gebruik

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. het gebruik van de gronden ten behoeve van anker-, wacht- en keerplaatsen voor de beroepsvaart is niet toegestaan.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

7.4.1 Vergunningvereiste

Het is ter plaatse van gronden met de bestemming 'Water - Deltawater' verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en ophogen van bij eb droogvallende gronden;
- c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- d. het verwijderen van oevervegetaties.

7.4.2 Uitzonderingsregels

Het verbod van lid 7.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7.4.3 Voorwaarde voor de omgevingsvergunning

Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de in lid 7.1.1 onder b genoemde aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

7.4.4 Procedureregel

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.4.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de landschaps- en natuurskundige.

Artikel 8 Waterstaatswerken

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Bestemming

De voor 'Waterstaatswerken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterstaatkundige voorzieningen, waaronder begrepen de waterkering en de waterbeheersing door dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen voor de waterkering, bestaande wegen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met in achtneming van de op de verbeelding aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 8.1.1 bedoelde bestemming worden gebouwd:

- a. overige bouwwerken.

8.2.2 Overige bouwwerken

De bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt niet meer dan 10 m.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op de in lid 8.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders baggerwerken en -werkzaamheden uit te voeren.

8.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 8.3.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

8.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 8.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. voldaan wordt aan de Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken;
- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van een advies van de beheerder van de dijk en/of de waterkering kan aantonen dat deze instemt met de voorgenomen werken en werkzaamheden.

Artikel 9 Leiding - Gas 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

9.1.1 Bestemming

De voor 'Leiding - Gas 1' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 13 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

9.3 Afwijken van de bouwregels

9.3.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken lid 9.2, sub b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

9.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 9.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

9.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 9.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 10 Leiding - Gas 2

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Bestemming

De voor 'Leiding - Gas 2' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 9 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken lid 10.2, sub b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

10.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 10.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 10.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

10.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 10.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 11 Leiding - Gas 3

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Bestemming

De voor 'Leiding - Gas 3' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 7 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

11.3 Afwijken van de bouwregels

11.3.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken lid 11.2, sub b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

11.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 11.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

11.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 12 Leiding - Gas 4

12.1 Bestemmingsomschrijving

12.1.1 Bestemming

De voor 'Leiding - Gas 4' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 48 inch en een druk van ten hoogste 80 bar.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 12.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken lid 12.2, sub b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas 4' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

12.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 12.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 12.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

12.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 12.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 13 Leiding - Hoogspanningsverbinding

13.1 Bestemmingsomschrijving

13.1.1 Bestemming

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor bovengrondse hoogspanningsleidingen van ten hoogste 380 kV.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 13.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 13.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden;
- b. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

13.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 13.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 13.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

13.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 13.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 14 Waterstaat - Waterkering

14.1 Bestemmingsomschrijving

14.1.1 Bestemming

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op de gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 14.1.1 genoemde doeleinden worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2.2 Verboden bebouwing

Bouwwerken ten dienste van de andere aldaar geldende bestemming(en) zijn op deze gronden niet toelaatbaar, met uitzondering van reeds bestaande bouwwerken.

14.2.3 Overige bouwwerken

Overige bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt niet meer dan 10 m.

14.3 Nadere eisen

Reeds bestaande bouwwerken ten dienste van de andere aldaar geldende bestemming(en) mogen worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande omvang niet wordt vergroot.

14.4 Afwijken van de bouwregels

14.4.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 14.2.2 voor het bouwen of uitbreiden van bouwwerken van de voor deze gronden andere aldaar geldende bestemming(en), mits de waterstaatswaarden van de gronden hierdoor niet onevenredig worden geschaad;
- b. lid 14.2.3, sub a tot een bouwhoogte van maximaal 10 m.

14.4.2 Procedureregel

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 14.4.1 meldt het bevoegd gezag schriftelijk het bouwplan bij het Waterschap.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene bouwregels

16.1 Bestaande afstanden en andere maten

16.1.1 Bestaande afstanden

Indien afstanden op de datum van de inwerkingtreding van dit plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 is toegestaan, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangenomen.

16.1.2 Bestaande maten en hoeveelheden

In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantal en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken op de dag van de inwerkingtreding van dit plan meer of minder bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 is toegestaan, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal worden aangehouden.

Artikel 17 Algemene aanduidingsregels

17.1 Geluidzone - industrie

Binnen de aanduiding 'geluidzone - industrie' is het bouwen van nieuwe geluidgevoelige objecten, in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 2 in dit plan, uitsluitend toegestaan, indien voor de vaststelling van dit bestemmingsplan een hogere grenswaarde conform de Wet geluidhinder is verleend.

17.2 Veiligheidszone - bevi 1

17.2.1 Veiligheidszone - bevi 1

- a. binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 1' zijn geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten toegestaan;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op aanwezige, geprojecteerde of nieuwe beperkt kwetsbare objecten met een functionele binding;
- c. het bepaalde onder a is niet van toepassing op aanwezige, geprojecteerde of nieuwe kwetsbare objecten met een functionele binding;
- d. de 10^{-6} /jaar-contour van een risicovolle bedrijf, dat is gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 1', mag niet liggen buiten de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 1';
- e. in afwijking van het bepaalde onder d zijn binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 1' functies specifiek voor minder zelfredzamen niet toegestaan;
- f. het totale groepsrisico (GR) van alle risicovolle activiteiten binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 1' mag niet boven de oriëntatiewaarde komen.

17.2.2 Afwijken van veiligheidszone - bevi 1

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 17.2.1, sub e, met dien verstande dat daarover een advies van de regionale brandweer is ontvangen die wordt meegenomen in de belangenafweging;
- b. lid 17.2.1, sub f, met dien verstande dat daarover een advies van de regionale brandweer is ontvangen die wordt meegenomen in de belangenafweging en uit de belangenafweging blijkt dat het groeprisico aanvaardbaar wordt geacht.

17.3 Veiligheidszone - munitie B

17.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - munitie B' geldt dat die gronden - naast de aangewezen bestemming(en) - tevens zijn bestemd voor de veiligheid van personen in verband met een nabijgelegen opslagplaats voor munitie.

17.3.2 Bouwregels

Er mag geen toename plaatsvinden van het aantal kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

17.3.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in regelgeving aanleiding bestaat.

17.4 Veiligheidszone - munitie C

17.4.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - munitie C' geldt dat die gronden - naast de aangewezen bestemming(en) - tevens zijn bestemd voor de veiligheid van personen in verband met een nabijgelegen opslagplaats voor munitie.

17.4.2 *Bouwregels*

Er mogen geen bouwwerken worden gebouwd met vlies- of gordijngewelconstructies of grote glasoppervlakten en waarbinnen zich doorgaans een groot aantal personen bevindt.

17.4.3 *Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in regelgeving aanleiding bestaat.

17.5 **Vrijwaringszone - dijk**

17.5.1 *Aanduidingsomschrijving*

De voor 'vrijwaringszone - dijk' aangewezen gronden zijn - behalve voor de daar voorkomende bestemmingen - mede aangeduid voor waterstaatkundige voorzieningen.

17.5.2 *Bouwregels*

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 17.5.1 genoemde bestemming overige bouwwerken worden gebouwd;
- b. de hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. voor de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) en geldende bouwregels mag uitsluitend worden gebouwd, als het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

17.5.3 *Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.5.2, onder c met inachtneming van de volgende regels:

- a. bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen;
- b. de waterstaatkundige belangen worden door de bouwactiviteiten niet onevenredig geschaad.

17.5.4 *Procedureregels*

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten in het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

17.6 **Zoekgebied - kerncentrale**

De voor 'zoekgebied - kerncentrale' aangewezen gronden zijn - behalve voor de daar voorkomende bestemmingen - mede aangeduid als onderzoeksgebied voor de vestiging van een tweede kerncentrale.

17.7 **Overige zone - inpassingsplan Zuid-West 380 kV West**

Ter plaatse van deze aanduiding geldt, na onherroepelijk worden, tevens het inpassingsplan Zuid-West 380 kV West.

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

18.1 Afwijkingsbevoegdheid

18.1.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de regels in dit plan voor:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 100 m² en een bouwhoogte van maximaal 10 m;
- b. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bebouwingsgrens met maximaal 30 m toelaatbaar.

18.1.2 Vergunningvereiste

De in lid 18.1.1 genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- b. dit niet leidt tot wijziging van de op de verbeelding aangegeven bestemming.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

19.1 Algemeen

19.1.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 50 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan éénmalig in afwijking van lid 20.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 20.1, sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 20.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 20.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 20.2, sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 20.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017'.

bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd bedrijventerrein'

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	INDICES				
			GEUR	STOF	GEVAAR		VERKEER	VERKEER				VERKEER	VISUEEL	BODEM		
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN														
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	C	50	R	2	G	100	3.2	I	2 G	2		
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	C	10		1	G	50	3.1	I	1 G	1		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen														
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijver	100	30	C	0		1	G	100	3.2	I	1 G	1		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	C	0		1	G	50	3.1	I	1 G	1		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking														
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijer	100	0	C	50	R	2	G	100	3.2	I	2 G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	C	30		2	G	700	5.2	II	2 G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafva	300	0	C	50	R	2	G	300	4.2	I	2 G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	C	50	R	2	G	100	3.2	I	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	C	30		1	G	50	3.1	I	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0		10		1	G	30	2	I	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0		10		1	G	50	3.1	I	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0		10		2	G	50	3.1	I	2 G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:														
152	1	- drogen	700	100	C	30		2	G	700	5.2	II	2 G	2		
152	2	- conserveren	200	0	C	30		2	G	200	4.1	I	2 G	2		
152	3	- roken	300	0	C	0		1	G	300	4.2	I	1 G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	C	30		2	G	300	4.2	I	2 G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10		30		1	G	100	3.2	I	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10		10		1	G	50	3.1	I	1 G	1		
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken														
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	C	50	R	2	G	300	4.2	I	2 G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10		50	R	1	G	50	3.1	I	1 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken														
1532, 1533	1	- jam	50	10	C	10		1	G	50	3.1	I	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	C	10		2	G	50	3.1	I	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	C	10		2	G	100	3.2	I	2 G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	C	30		2	G	300	4.2	I	2 G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij	300	10	C	10		2	G	300	4.2	I	2 G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten														
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	C	30	R	3	G	200	4.1	I	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	C	50	R	3	G	300	4.2	I	3 G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten														
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	C	100	R	3	G	200	4.1	I	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	C	200	R	3	G	300	4.2	I	3 G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:														
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	C	30	R	3	G	100	3.2	I	3 G	2		
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	C	50	R	3	G	200	4.1	I	3 G	3	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:														

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/t	200	100	C Z	50 R	3 G			200	4.1	I	3 G	2				
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/t	200	30	C Z	50 R	3 G			200	4.1	I	3 G	2				
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/t	50	0	C	50 R	2 G			50	3.1	I	2 G	1				
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/t	100	0	C Z	50 R	3 G			100	3.2	I	3 G	2				
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieke	50	50	C	50 R	3 G			50	3.1	I	3 G	2				
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	C	50 R	2 G			50	3.1	I	2 G	2				
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0		0	1 G			10	1	I	1 G	1				
1561	0	Meelfabrieken:																
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	C Z	100 R	2 G			200	4.1	I	2 G	2				
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	C	50 R	2 G			100	3.2	I	2 G	2				
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	C	50	2 G			100 D	3.2	I	2 G	2				
1562	0	Zetmeelfabrieken:																
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	C	30 R	1 G			200	4.1	I	1 G	2				
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	C Z	50 R	2 G			300	4.2	I	2 G	3				
1571	0	Veevoerbabrieken:																
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	C	50	3 G			700 D	5.2	II	3 G	3				
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	C	30 R	3 G			700 D	5.2	II	3 G	3				
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u wate	300	100	C	30	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u wate	700	200	C Z	50	3 G			700	5.2	II	3 G	3				
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	C	30	3 G			200	4.1	I	3 G	3				
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	C Z	50 R	3 G			300	4.2	I	3 G	3				
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	C	30	2 G			200	4.1	I	2 G	2				
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen																
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	C	10	1 G			30	2	I	1 G	1				
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	C	30	2 G			100	3.2	I	2 G	2				
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieke	100	10	C	30	2 G			100	3.2	I	2 G	2				
1583	0	Suikerfabrieken:																
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	C	100 R	2 G			500	5.1	II	2 G	2	B			
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	C Z	200 R	3 G			1000	5.3	III	3 G	3	B			
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk																
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50		50 R	2 G			500	5.1	II	2 G	3				
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30		30	2 G			100	3.2	I	2 G	2				
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10		10	1 G			30	2	I	1 G	1				
1584	4	- Suikerwerfabrieken met suiker brander	300	30		30 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
1584	5	- Suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m	100	30		30 R	2 G			100	3.2	I	2 G	2				
1584	6	- suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m	30	10		10	1 G			30	2	I	1 G	1				
1585		Deegwarenfabrieken	50	30		10	2 G			50	3.1	I	2 G	2				
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen																
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	C	10	2 G			500 D	5.1	II	2 G	1				
1586	2	- theepakkerijen	100	10		10	2 G			100	3.2	I	2 G	1				
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30		10	2 G			200	4.1	I	2 G	1				
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30		30	2 G			200 D	4.1	I	2 G	2				

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieker	200	50		50 R	2 G			200	4.1	I	2 G	2				
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:																
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10		10	2 G			100	3.2	I	2 G	2				
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50		50 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieker	200	50		30	2 G			200	4.1	I	2 G	2				
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	C	30	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting																
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	C	30 R	1 G			200	4.1	I	1 G	2				
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	C	50 R	2 G			300	4.2	I	2 G	3	B			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	C	0	1 G			10	1	I	1 G	1				
1596		Bierbrouwerijen	300	30	C	50 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
1597		Mouterijen	300	50	C	30	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieker	10	0		50 R	3 G			50	3.1	I	3 G	2				
16	-	VERWERKING VAN TABAK																
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	C	30	2 G			200	4.1	I	2 G	1				
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL																
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50		30	2 G			50	3.1	I	2 G	1				
172	0	Weven van textiel:																
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10		0	2 G			10	1	I	2 G	1				
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	Z	50	3 G			50	3.1	I	3 G	2				
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0		10	2 G			50	3.1	I	2 G	2	B			
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0		10	1 G			10	1	I	1 G	1				
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieker	100	30		10	2 G			100	3.2	I	2 G	2	B	L		
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10		10	1 G			10	1	I	1 G	2				
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT																
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0		0	1 G			30	2	I	1 G	1				
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer	10	10		10	2 G			10	1	I	2 G	2				
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bon	50	10		10	1 G			50	3.1	I	1 G	1	B	L		
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)																
191		Lederfabrieken	300	30		10	2 G			300	4.2	I	2 G	2	B	L		
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel	50	10		10	2 G			50 D	3.1	I	2 G	2				
193		Schoenenfabrieken	50	10		10	2 G			50	3.1	I	2 G	1				
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.																
2010.1		Houtzagerijen	0	50		50 R	2 G			50	3.1	I	2 G	2				
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:																
2010.2	1	- met creosootolie	200	30		10	2 G			200	4.1	I	2 G	2	B	L		
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30		10	2 G			30	2	I	2 G	1	B			
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieker	100	30		10	3 G			100	3.2	I	3 G	2	B			

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30		0	2 G			30	2	I	2 G	2			
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m.	0	30		0	1 G			30	2	I	1 G	1			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieker	10	10		0	1 G			10	1	I	1 G	1			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN															
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	C	50 R	3 G			200	4.1	I	3 G	2			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:															
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	C	30 R	1 G			50	3.1	I	1 G	2			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	C Z	50 R	2 G			100	3.2	I	2 G	2			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	C Z	100 R	3 G			200	4.1	I	3 G	2			
212		Papier- en kartonwarenfabrieker	30	30	C	30 R	2 G			30	2	I	2 G	2			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:															
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	C	30 R	2 G			30	2	I	2 G	2			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	C Z	30 R	2 G			50	3.1	I	2 G	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA															
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0		0	1 P			0		I	1 P	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	C	10	3 G			30	2	I	3 G	2	B	L	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0		10	3 G			30	2	I	3 G	2	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0		0	1 P			10	1	I	1 P	1	B		
2223	A	Grafische afwerking	0	0		0	1 G			0		I	1 G	1			
2223	B	Binderijen	30	0		0	2 G			30	2	I	2 G	1			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0		10	2 G			30	2	I	2 G	1	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0		10	2 G			30	2	I	2 G	1	B		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0		0	1 G			0		I	1 G	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN															
231		Cokesfabrieken	1000	700	C Z	100 R	2 G			1000	5.3	III	2 G	3	B	L	
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	C Z	1500 14	3 G			1500	6	III	3 G	3	B	L	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0		30 R	2 G			50	3.1	I	2 G	2	B	L	
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0		50 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2	B	L	
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g	300	0		50 R	2 G			300	D 4.2	I	2 G	2	B	L	
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijver	10	10		1500	1 G			1500	D 6	III	1 G	2	B		
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN															
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen															
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d luch	10	0	C Z	100 R	3 G			100	3.2	I	3 G	3			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	C	100 R	3 G			100	3.2	I	3 G	3		L	
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	C	300 R	3 G			300	4.2	I	3 G	3		L	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	C	200 R	3 G			200	D 4.1	I	3 G	3	B	L	
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken															
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	C	300 R	2 G			300	D 4.2	I	2 G	3	B	L	
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	C	700 R	3 G			700	D 5.2	II	3 G	3	B	L	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken																	
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	C	300 R	2 G			300 D	4.2	I	2 G	3	B	L			
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	C	700 R	2 G			1000 D	5.3	III	2 G	2	B	L			
2414.1	B0	Methanolfabrieken:																	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	C	100 R	2 G			100	3.2	I	2 G	2	B				
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	C Z	200 R	3 G			200	4.1	I	3 G	3	B				
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)																	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	C	100 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2	B	L			
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	C Z	200 R	3 G			500	5.1	II	3 G	3	B	L			
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	C	500 R	3 G			500	5.1	II	3 G	3	B	L			
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	C	500 R	3 G			700	5.2	II	3 G	3	B	L			
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken																	
242	1	- fabricage	300	50	C	1000 R	3 G			1000	5.3	III	3 G	3	B	L			
242	2	- formulering en afvullen	100	10	C	500 R	2 G			500 D	5.1	II	2 G	2	B				
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	C	300 R	3 G			300 D	4.2	I	3 G	2	B	L			
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:																	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	C	300 R	1 G			300	4.2	I	1 G	2	B	L			
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	C	500 R	2 G			500	5.1	II	2 G	2	B	L			
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken																	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddeler	50	10		50 R	2 G			50	3.1	I	2 G	1	B	L			
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10		10	2 G			10	1	I	2 G	1					
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieker	300	100	C	100 R	3 G			300	4.2	I	3 G	2	B				
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	C	50 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2					
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieker	30	10		1000 V	1 G			1000	5.3	III	1 G	2	B				
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken																	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10		50	3 G			100	3.2	I	3 G	2	B	L			
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30		50	3 G			500	5.1	II	3 G	2	B				
2464		Fotochemische produktenfabrieker	50	10		50 R	3 G			50	3.1	I	3 G	2	B	L			
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieker	50	10		50 R	3 G			50	3.1	I	3 G	2	B				
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g	200	30	C	200 R	2 G			200 D	4.1	I	2 G	2	B	L			
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieker	300	30	C	200 R	3 G			300	4.2	I	3 G	3	B	L			
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF																	
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	C	100 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2	B				
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:																	
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10		30	1 G			50	3.1	I	1 G	1					
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50		50 R	2 G			200	4.1	I	2 G	2	B				
2513		Rubber-artikelenfabrieker	100	10		50 R	1 G			100 D	3.2	I	1 G	2					
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:																	
252	1	- zonder fenolharsen	200	50		100 R	2 G			200	4.1	I	2 G	2					
252	2	- met fenolharsen	300	50		200 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2	B	L			
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30		30	2 G			50	3.1	I	2 G	1					

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN																
261	0	Glasfabrieken:																
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/	30	30		30	1 G			30	2	I	1 G	1		L		
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/	30	100	C Z	50 R	2 G			100	3.2	I	2 G	2		L		
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/	300	100		30	1 G			300	4.2	I	1 G	1		L		
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/	500	200	C Z	50 R	2 G			500	5.1	II	2 G	2		L		
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30		10	1 G			30	2	I	1 G	1				
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:																
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10		10	1 G			10	1	I	1 G	1		L		
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50		30	2 G			50	3.1	I	2 G	2		L		
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieker	30	200		30	2 G			200	4.1	I	2 G	2		L		
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200		100 R	2 G			200	4.1	I	2 G	2				
2651	0	Cementfabrieken:																
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	C	30 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	C Z	50 R	3 G			500	5.1	II	3 G	3	B			
2652	0	Kalkfabrieken:																
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200		30 R	2 G			200	4.1	I	2 G	2				
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	Z	50 R	3 G			500	5.1	II	3 G	3				
2653	0	Gipsfabrieken:																
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200		30 R	2 G			200	4.1	I	2 G	2				
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	Z	50 R	3 G			500	5.1	II	3 G	3	B			
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:																
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100		30	2 G			100	3.2	I	2 G	2	B			
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/	10	100		30	2 G			100	3.2	I	2 G	2	B			
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/	30	200	Z	30	3 G			200	4.1	I	3 G	3	B			
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:																
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50		30	2 G			50	3.1	I	2 G	2				
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	Z	30	3 G			200	4.1	I	3 G	3				
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieker	50	50		30	2 G			50	3.1	I	2 G	2				
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:																
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50		100 R	3 G			100	3.2	I	3 G	2				
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	Z	50 R	3 G			200	4.1	I	3 G	3				
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips																
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50		50 R	2 G			50	3.1	I	2 G	2				
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	Z	200 R	3 G			200	4.1	I	3 G	2	B			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven																
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m	10	30		0	1 G			30 D	2	I	1 G	2				
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m	10	30		0	1 G			30	2	I	1 G	1				
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/	10	100		10	1 G			100	3.2	I	1 G	2				
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/	30	200	Z	10	2 G			200	4.1	I	2 G	3				
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieker	10	30		10	1 G			30 D	2	I	1 G	2				
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken																
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100		30	3 G			300	4.2	I	3 G	2	B	L		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	Z	50	3	G		500	5.1	II	3 G	3	B	L		
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol)																
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	C Z	30	2	G		200	4.1	I	2 G	2				
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	C	50	2	G		200	4.1	I	2 G	2				
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g	50	50		50	2	G		50 D	3.1	I	2 G	2				
2682	D0	Asfaltcentrales; p.c.< 100 ton/uur	100	50		30	3	G		100	3.2	I	3 G	2	B	L		
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uu	200	100	Z	50	3	G		200	4.1	I	3 G	2	B	L		
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN																
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:																
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500		200 R	2	G		700	5.2	II	2 G	2	B			
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	C Z	300 R	3	G		1500	6	III	3 G	3	B	L		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken																
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30		30	2	G		30	2	I	2 G	2	B			
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	Z	50 R	3	G		100	3.2	I	3 G	2	B			
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen																
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30		30	2	G		30	2	I	2 G	2				
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	Z	50 R	3	G		50	3.1	I	3 G	3	B			
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:																
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100		30 R	1	G		100	3.2	I	1 G	2	B			
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	Z	50 R	2	G		300	4.2	I	2 G	3	B			
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.																
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50		50 R	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B			
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	Z	100 R	3	G		200	4.1	I	3 G	3	B			
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/- smelterijen																
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	C	30 R	1	G		100	3.2	I	1 G	2	B			
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	C Z	50 R	2	G		200	4.1	I	2 G	3	B	L		
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen																
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	C	30 R	1	G		100	3.2	I	1 G	2	B			
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	C Z	50 R	2	G		200	4.1	I	2 G	3	B	L		
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																
281	0	Constructiewerkplaatsen:																
281	1	- gesloten gebouw	30	30		30	2	G		30	2	I	2 G	2	B			
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30		10	1	G		30	2	I	1 G	1				
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50		30	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B			
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	Z	30	3	G		200	4.1	I	3 G	3	B			
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:																
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50		30 R	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B			
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	Z	50 R	3	G		100	3.2	I	3 G	3	B			
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketel:	30	30		30	2	G		30	2	I	2 G	2	B			
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijver	10	30		30	1	G		30	2	I	1 G	2	B			
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d	50	30		30	2	G		50 D	3.1	I	2 G	2	B			

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m:	30	30	10	1	G		30 D	2	I	1 G	2	B				
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven																
2851	1	- algemeen	50	50	50	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B	L			
2851	10	- stralen	30	200	30	2	G		200 D	4.1	I	2 G	2	B	L			
2851	11	- metaalharden	30	50	50	1	G		50 D	3.1	I	1 G	2	B				
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	50 R	2	G		100 D	3.2	I	2 G	2	B	L			
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	30 R	2	G		50 D	3.1	I	2 G	2	B	L			
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	50	2	G		100	3.2	I	2 G	2	B	L			
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	50	2	G		100	3.2	I	2 G	2	B	L			
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten	30	50	30	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B				
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	30	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B				
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	30	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B				
2851	8	- emailleren	100	50	50 R	1	G		100	3.2	I	1 G	1	B	L			
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed	30	30	50	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B				
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	30	1	G		30 D	2	I	1 G	2	B				
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m:	10	30	10	1	G		30 D	2	I	1 G	2	B				
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken																
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	30	2	G		50	3.1	I	2 G	2	B				
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	Z 30	3	G		100	3.2	I	3 G	3	B				
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g	30	30	30	2	G		30	2	I	2 G	2	B				
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	10	1	G		30	2	I	1 G	2	B				
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN																
29	0	Machine- en apparatenfabrieken																
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	30	2	G		30 D	2	I	2 G	1	B				
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	30	3	G		50 D	3.1	I	3 G	2	B				
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	Z 30	3	G		50 D	3.1	I	3 G	2	B				
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS																
30	-																	
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieker	30	10	10	1	G		30	2	I	1 G	1					
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.																
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieker	200	30	50	1	G		200	4.1	I	1 G	2	B	L			
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieker	200	10	50	1	G		200	4.1	I	1 G	2	B	L			
313		Elektrische draad- en kabelfabrieker	100	10	100 R	2	G		100 D	3.2	I	2 G	2		L			
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieker	100	30	50	2	G		100	3.2	I	2 G	2	B	L			
315		Lampenfabrieken	200	30	300 R	2	G		300	4.2	I	2 G	2	B	L			
316		Elektrotechnische industrie n.e.g	30	10	10	1	G		30	2	I	1 G	1					
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	C Z 200 R	2	G		1500	6	III	2 G	3	B	L			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.																

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d	30	0		30	2 G			30 D	2	I	2 G	1	B			
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10		30	1 G			50	3.1	I	1 G	2	B			
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d	30	0		0	1 G			30	2	I	1 G	1				
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGER'S																
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijver																
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	C	30 R	3 G			100 D	3.2	I	3 G	2	B			
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30		50 R	3 G			200	4.1	I	3 G	2	B	L		
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10		30 R	2 G			100	3.2	I	2 G	2	B			
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieker	30	10		30	2 G			30	2	I	2 G	2	B			
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10		30 R	2 G			30	2	I	2 G	2				
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)																
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven																
351	1	- houten schepen	30	30		10	2 G			30	2	I	2 G	1	B			
351	2	- kunststof schepen	100	50		50 R	2 G			100	3.2	I	2 G	1	B			
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100		30	2 G			100	3.2	I	2 G	2	B			
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	C Z	50	2 G			100	3.2	I	2 G	3	B			
3511		Scheepssloperijen	100	200		100 R	2 G			200	4.1	I	2 G	3	B			
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen																
352	1	- algemeen	50	30		30	2 G			50	3.1	I	2 G	2	B			
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30		30 R	2 G			50	3.1	I	2 G	2	B			
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven																
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30		30	2 G			50	3.1	I	2 G	2	B			
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30		100 R	2 G			100	3.2	I	2 G	2	B			
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieker	30	10		30 R	2 G			30	2	I	2 G	2	B			
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g	30	30		30	2 G			30 D	2	I	2 G	2	B			
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																
361	1	Meubelfabrieken	50	50		30	2 G			50 D	3.1	I	2 G	2	B			
362		Fabricage van munten, sieraden e.d	30	10		10	1 G			30	2	I	1 G	1	B			
363		Muziekinstrumentenfabrieker	30	10		10	2 G			30	2	I	2 G	2				
364		Sportartikelenfabrieken	30	10		30	2 G			30	2	I	2 G	2				
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10		30	2 G			30	2	I	2 G	2				
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g	30	10		30	2 G			30 D	2	I	2 G	2				
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING																
371		Metaal- en autoschredders	30	100		30	2 G			100	3.2	I	2 G	3	B			
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen																
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100		10	2 G			100	3.2	I	2 G	2				

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200		10	3 G			200	4.1	I	3 G	3				
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50		50 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	C	50	3 G			200	4.1	I	3 G	2	B			
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER																
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe																
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWt	100	700	C Z	200	2 G			700	5.2	II	2 G	3	B	L		
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWt	100	100	C Z	100	2 G			100	3.2	I	2 G	3	B	L		
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWt,ii	100	100	C Z	100 R	1 G			100	3.2	I	1 G	3				
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWt	30	30	C Z	100 R	1 G			100	3.2	I	1 G	2				
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen																
40	C1	- < 10 MVA	0	0	C	10	1 P			10	1	I	1 P	1	B			
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	C	30	1 P			30	2	I	1 P	1	B			
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	C	50	1 P			50	3.1	I	1 P	2	B			
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	C Z	50	1 P			50	3.1	I	1 P	2	B			
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	C Z	50	1 P			50	3.1	I	1 P	2	B			
40	D0	Gasdistributiebedrijven:																
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	C	100	1 P			100	3.2	I	1 P	1				
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	C	200 R	1 P			200	4.1	I	1 P	2				
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	C	10				10	1	I	1 P	1				
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	C	10	1 P			10	1	I	1 P	1				
40	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. C	0	0	C	50 R	1 P			50	3.1	I	1 P	1				
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt																
40	E1	- stadsverwarming	30	10	C	50	1 P			50	3.1	I	1 P	2				
40	E2	- blokverwarming	10	0	C	10	1 P			10	1	I	1 P	1				
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER																
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven																
41	A1	- met chloorgas	50	0	C	1000 R	1 G			1000 D	5.3	III	1 G	2		L		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	C	30	1 G			30	2	I	1 G	2				
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:																
41	B1	- < 1 MW	0	0	C	10	1 P			10	1	I	1 P	1				
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	C	10	1 P			10	1	I	1 P	1				
41	B3	- >= 15 MW	0	0	C	10	1 P			10	1	I	1 P	2				
45	-	BOUWNIJVERHEID																
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30		10				30	3.2	I	2 G	2	B			
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30		10	1 G			30	2	I	2 G	1	B			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS																
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijver	10	0		10	2 P			10	1	I	2 P	1	B			
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import	10	10		10	2 G			10	1	I	2 G	1				

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30		10	1 G			30	2	I	1 G	1				
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0		10	1 G			10	1	I	1 G	1				
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30		30 R	1 G			50	3.1	I	1 G	1	B	L		
5020.5		Autowasserijen	10	0		0	3 P			10	1	I	3 P	1				
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0		10	1 P			10	1	I	1 P	1				
505	0	Benzineservisestations:																
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0		200 R	3 P			200	4.1	I	3 P	1	B			
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0		50 R	3 P			50	3.1	I	3 P	1	B			
505	3	- zonder LPG	30	0		10	3 P			30	2	I	3 P	1	B			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING																
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0		0	1 P			0		I	1 P	1				
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30		30 R	2 G			30	2	I	2 G	2				
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uu of meer	100	100	Z	50 R	2 G			100	3.2	I	2 G	2				
5122		Grth in bloemen en planter	10	10		0	2 G			10	1	I	2 G	1				
5123		Grth in levende dieren	50	10	C	0	2 G			50	3.1	I	2 G	1				
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0		0	2 G			50	3.1	I	2 G	1				
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10		50 R	2 G			50	3.1	I	2 G	1				
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsolet	10	0		50 R	2 G			50	3.1	I	2 G	1				
5134		Grth in dranken	0	0		0	2 G			0			2 G	1				
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0		0	2 G			10	1	I	2 G	1				
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10		0	2 G			10	1	I	2 G	1				
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10		0	2 G			30	2	I	2 G	1				
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10		10	2 G			10	1	I	2 G	1				
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10		10	2 G			10	1	I	2 G	1				
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:																
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50		30	2 P			50	3.1	I	2 P	2				
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	Z	100	3 G			500	5.1	II	3 G	3	B			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen																
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0		200 R	2 G			200 D	4.1	I	2 G	2	B	L		
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0		500 R	2 G			500 D	5.1	II	2 G	2	B	L		
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0		300 R	2 G			300 D	4.2	I	2 G	2				
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0		50	2 G			100	3.2	I	2 G	2	B			
5152.1	0	Grth in metaalertsen:																
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300		10	3 G			300	4.2	I	3 G	3	B			
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	Z	10	3 G			500	5.1	II	3 G	3	B			
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10		10	2 G			10	1	I	2 G	2				
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen																
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m2	0	10		10	2 G			10	1	I	2 G	2				
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m2	0	10		10	1 G			10	1	I	1 G	1				
5153.4	4	zand en grind:																
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m2	0	30		0	2 G			30	2	I	2 G	2				
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m2	0	10		0	1 G			10	1	I	1 G	1				

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES				
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:																
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0		10	2 G			10	1	I	2 G	2				
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0		0	1 G			0		I	1 G	1				
5155.1		Grth in chemische produkter	50	10		100 R	2 G			100 D	3.2	I	2 G	2	B			
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30		30 R	1 G			30	2	I	1 G	1				
5156		Grth in overige intermediaire goederer	10	10		10	2 G			10	1	I	2 G	2				
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30		30	2 G			30	2	I	2 G	2	B			
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10		10	2 G			10	1	I	2 G	2	B			
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30		10	2 G			30 D	2	I	2 G	2	B			
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10		10	2 G			10	1	I	2 G	2	B			
5162	0	Grth in machines en apparaten					2 G											
5162	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10		10	2 G			10	1	I	2 G	2				
5162	2	- overige	0	10		0	2 G			10	1	I	2 G	1				
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d	0	0		0	2 G			0		I	2 G	1				
60	-	VERVOER OVER LAND																
601	0	Spoorwegen:																
601	1	- stations	0	0	C	50 R	3 P			50 D	3.1	I	3 P	2				
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel	30	30	C	300 R	3 G			300 D	4.2	I	3 G	2				
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	C	0	2 P			10 D	1	I	2 P	2				
6022		Taxibedrijven	0	0	C	0	2 P			0		I	2 P	1				
6023		Touringcarbedrijven	10	0	C	0	2 G			10	1	I	2 G	1				
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m	0	0	C	30	3 G			30	2	I	3 G	1				
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m	0	0	C	30	2 G			30	2	I	2 G	1				
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	C	10	1 P			10 D	1	I	1 P	1	B			
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT																
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0		0	2 P			0		I	2 P	1				
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER																
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen																
6311.1	1	- containers	0	10	C	100 R	3 G			100	3.2	I	3 G	3				
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	C	100 R	3 G			100 D	3.2	I	3 G	3	B			
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	C Z	50	3 G			700	5.2	II	3 G	3	B			
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	C Z	100 R	3 G			500	5.1	II	3 G	3				
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	C Z	100	3 G			700	5.2	II	3 G	3	B			
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	C	1000 R	2 G			1000	5.3	III	2 G	3	B	L		
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	C	200 R	1 G			300	4.2	I	1 G	2	B			
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart																
6311.2	1	- containers	0	10		50 R	2 G			50	3.1	I	2 G	2				
6311.2	10	- tankercleaning	300	10		200 R	1 G			300	4.2	I	1 G	2	B			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10		50 R	2 G			50 D	3.1	I	2 G	2	B			
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200		30	2 G			200	4.1	I	2 G	2	B			
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	Z	50	3 G			500	5.1	II	3 G	3	B			

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF		GEVAAR	VERKEER			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	CATEGORIE OUD	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300		50 R	2 G			300	4.2	I	2 G	2				
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	Z	100 R	3 G			500	5.1	II	3 G	3				
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300		50	2 G			300	4.2	I	2 G	2	B			
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	Z	100	3 G			500	5.1	II	3 G	3	B			
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0		700 R	2 G			700	5.2	II	2 G	3	B	L		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizer	30	10	C	50 R	2 G			50 D	3.1	I	2 G	2				
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	C	0	3 P			10	1	I	3 P	1		L		
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties	10	0	C	30				30	3.2	I	2 G	1				
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0		0	2 P			0		I	2 P	1				
6323	A	Luchthavens	200	50	C	500 R	3 P			500 D	5.1	II	3 P	3	B	L		
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50		50				50	5.1	I	1 P	2				
633		Reisorganisaties	0	0		0	1 P			0		I	1 P	1				
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0		0	1 P			0 D		I	1 P	1				
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE																
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d	0	0		0	1 P			0		I	1 P	1				
72	B	Switchhouses	0	0	C	0				0	2	I	1 P	1				
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK																
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswer	30	10		30 R	1 P			30	2	I	1 P	1				
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0		0	1 P			0		I	1 P	1				
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantorer	0	0		0	2 P			0 D		I	2 P	1				
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwer	50	10		30	1 P			50 D	3.1	I	1 P	1	B			
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	C	10	2 G			10	1	I	2 G	1	B			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN																
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0		0	2 P			0		I	2 P	1				
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	C	100	3 G			100 D	3.2	I	3 G	1	B			
7525		Brandweerkazernes	0	0	C	0	1 G			0		I	1 G	1				
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING																
9001	A0	RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks																
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	C	10	2 G			200	4.1	I	2 G	1				
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	C Z	10	2 G			300	4.2	I	2 G	1				
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	C Z	10	3 G			500	5.1	II	3 G	2				
9001	B	rioolgemalen	30	0	C	0				30	2	I	1 P	1				
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d	50	30		10	2 G			50	3.1	I	2 G	1				
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzamelpots)	30	30		30 R	2 G			30	2	I	2 G	1	B			
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200		30	3 G			200	4.1	I	3 G	3	B			
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:																
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieker	500	10	C	10	3 G			500	5.1	II	3 G	3				
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50		10	1 G			100	3.2	I	1 G	1	B	L		

Bijlage 2 Akoestisch inrichtingsplan en zonebeheersysteem

Beleidsregel zonebeheersysteem Industrieterrein Vlissingen-Oost 2008 gemeente Vlissingen (Beheersplan)

Status: Definitief

01-09-2008

**College van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen
Vastgesteld in de vergadering van 9 september 2008**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen van 9 september 2008 houdende de "Beleidsregel Zonebeheersysteem Industrierrein Vlissingen-Oost 2008 gemeente Vlissingen".

Burgemeester en Wethouders van Vlissingen,

- overwegende dat het gewenst is een beleidsregel vast te stellen aangaande het gebruik en de uitgifte van de beschikbare geluidsruimte, die de invulling van het gehele Industrierrein Vlissingen-Oost regelt zonder overschrijding van de geluidszone;
- overwegende dat ingevolge de Wet geluidhinder het beheer van geluidszones rond industrierreinen van regionaal belang tot de bevoegdheid van het college van gedeputeerde staten van de provincie Zeeland behoort;
- overwegende dat het Industrierrein Vlissingen-Oost in het Omgevingsplan Zeeland zoals dat is vastgesteld op 30 juni 2006 als ook in de Provinciale Milieuverordening Zeeland, tranche 7A, is aangemerkt als een industrierrein van regionaal belang respectievelijk Zeehaventerrein;
- overwegende dat bedrijventerrein Sloepoort onderdeel uitmaakt van het gezondeerde industrierrein Vlissingen-Oost;
- overwegende dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen het bevoegd gezag is ten aanzien van inrichtingen die behoren tot een in bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer genoemde categorie, voorzover zij hiertoe zijn aangewezen en de inrichtingen zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente Vlissingen;
- overwegende dat op grond van bijlage II van de regels voor het berekenen en meten van de geluidbelasting ingevolge de Wet geluidhinder (Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006) de redelijke sommatie voor Vlissingen-Oost 1 dB(A) bedraagt;
- gelet op artikel 160 van de gemeentewet;
- gelet op hoofdstuk 3 en op artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op artikel 163, lid 2, juncto artikel 164, van de Wet geluidhinder;

besluiten vast te stellen de navolgende Beleidsregel Zonebeheersysteem Industrierrein Vlissingen-Oost 2008 gemeente Vlissingen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- a. bevoegde gezag ingevolge de Wet milieubeheer: het college van gedeputeerde staten van de provincie Zeeland of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele;
- b. beheerder geluidszone: het college van gedeputeerde staten van de provincie Zeeland;
- c. industrierrein Vlissingen-Oost: het industrierrein zoals weergegeven op bijlage I;
- d. geluidszone: de geluidszone zoals deze is vastgesteld bij Koninklijk besluit van 1991 en is gewijzigd in het bestemmingsplan "Herziening geluidszone Sloe", dat op 2 november 2006 is vastgesteld door de raad van de gemeente Borsele;
- e. beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone: het door middel van berekening vastgestelde kleinste verschil op die punten tussen de ten gevolge van alle op grond van de Wet milieubeheer aan inrichtingen vergunde geluidsniveaus (inclusief meldingen) en:
 - de toelaatbare waarde op de geluidszone, of;
 - de maximaal toelaatbare geluidsbelastingen ter plaatse van de betrokken woningen, of;
 - de hogere grenswaarden ter plaatse van de betrokken woningen;
- f. zonebewakingsmodel: het model dat de beheerder van de geluidszone gebruikt voor de individuele toets van de bedrijven;
- g. akoestisch inrichtingsplan: het bij deze beleidsregel horende document – gebaseerd op het zonebewakingsmodel – waarin de geluidsruimte is verdeeld in gebieden en deelgebieden en zoals dat is opgesteld voor het industrierrein Vlissingen-Oost. Het akoestisch inrichtingsplan maakt onderdeel uit van deze beleidsregel;
- h. vergunning: een milieuvergunning ingevolge de Wet milieubeheer;
- i. melding: melding op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer, waarbij nadere eisen of maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld;
- j. gebied: een op kaart in het akoestisch inrichtingsplan aangegeven stuk van het industrierrein Vlissingen-Oost;

k. deelgebied; een nadere verdeling van een gebied.

Artikel 2 Toepassingsgebied

De beleidsregel is van toepassing op besluiten op aanvragen om vergunningen en op meldingen voor inrichtingen gelegen binnen het Industrierrein Vlissingen-Oost en binnen het bedrijventerrein Sloepoort.

Artikel 3 Toetsingscriteria

Bij een beslissing op een aanvraag om een vergunning of bij ontvangst van een melding en/of bij acceptatie van een bij de melding bijgeleverd akoestisch onderzoek neemt het bevoegd gezag ingevolge de Wet milieubeheer in ieder geval in acht:

1. de geluidsruijnte die in het akoestisch inrichtingsplan voor het betreffende gebied per vierkante meter beschikbaar is;
2. de vastgestelde hogere grenswaarde op de gevels van de in de geluidszone gelegen woningen en indien deze niet verhoogd is de maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG);
3. de geluidszone.

Artikel 4 Voortoets

Op verzoek van het bevoegde gezag ingevolge de Wet milieubeheer kan door de beheerder van de geluidszone een voortoets worden uitgevoerd. De voortoets vindt plaats op basis van een akoestisch onderzoek en maakt geen onderdeel uit van een formele aanvraag om een vergunning of van een melding.

Artikel 5 Het voorleggen van een aanvraag of melding

Het bevoegd gezag ingevolge de Wet milieubeheer legt direct na ontvangst een aanvraag om een vergunning of een melding ter toetsing voor aan de beheerder van de geluidszone.

Artikel 6 Toetsing

- a. De beheerder van de geluidszone toetst uiterlijk binnen vier weken na ontvangst bij het bevoegd gezag de vergunningaanvraag of melding aan de in artikel 3 opgenomen criteria.
- b. De beheerder van de geluidszone stelt het bevoegde gezag ingevolge de Wet milieubeheer schriftelijk van de resultaten van de toets op de hoogte.

Artikel 7 Zonebewakingsmodel

In de maand februari van elk kalenderjaar wordt door de beheerder van de geluidszone aan de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Vlissingen en Borsele en aan de directie van Zeeland Seaports een overzicht toegezonden van de in het voorgaande kalenderjaar verwerkte gegevens.

Artikel 8 Evaluatie akoestisch inrichtingsplan

- a. Om de vijf jaar, echter voor het eerst uiterlijk in 2012, wordt het akoestisch inrichtingsplan door de beheerder van de geluidszone geëvalueerd.
- b. De evaluatie wordt toegezonden aan de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Vlissingen en Borsele.

Artikel 9 Wijziging en/of aanpassing akoestisch inrichtingsplan (grote herziening)

- a. Met (mede) instemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele en van het college van gedeputeerde staten kan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen besluiten het akoestisch inrichtingsplan te wijzigen of aan te passen. Op een wijziging of aanpassing van het akoestisch inrichtingsplan middels dit artikel 9 is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

- b. Wijziging of aanpassing van het akoestisch inrichtingsplan mag geen negatieve gevolgen hebben voor de vastgestelde geluidszone en/of de vastgestelde hogere grenswaarden en/of de maximaal toelaatbare geluidsbelastingen.

Artikel 10 Afwijkingsmogelijkheid van het akoestisch inrichtingsplan (kleine afwijking)

Indien het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen voornemens is van het bij deze beleidsregel horende akoestisch inrichtingsplan en/of van deze beleidsregel af te wijken:

- zorgt het voor de schriftelijke instemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele en van het college van gedeputeerde staten van de provincie Zeeland;
- stelt het Zeeland Seaports in de gelegenheid advies te geven;
- stelt het het ministerie van VROM in de gelegenheid advies te geven, indien de afwijking gevolgen heeft voor een onder bevoegd gezag van het ministerie staande inrichting;
- informeert het de bedrijven waarvoor de afwijking gevolgen heeft.

Een afwijking op grond van artikel 10 is alleen mogelijk indien de afwijking geen gevolgen heeft voor andere gebieden van het akoestisch inrichtingsplan.

Artikel 11 Inwerkingtreding

De beleidsregel treedt daags na de publicatie in de Faam/Vlissingen in werking.

Artikel 12 Overgangsrecht

- a. Bij een in procedure zijnde ontwerpvergunning, die ter inzage ligt, respectievelijk ter inzage heeft gelegen, blijft het recht zoals dit gold voor inwerkingtreding van deze beleidsregel van toepassing.
- b. Bij een aanvraag om een vergunning of bij een melding die is ontvangen voor de datum van inwerkingtreding van deze beleidsregel geldt deze beleidsregel.

Artikel 13 Citeertitel

De beleidsregel wordt aangehaald als Beleidsregel Zonebeheersysteem Industrierrein Vlissingen-Oost 2008 gemeente Vlissingen.

Algemene toelichting

1. Algemeen

Rond het Industrierrein Vlissingen-Oost is op 26 juli 1991 bij Koninklijk besluit een geluidszone vastgesteld. Bij de vaststelling van de geluidszone is gebleken dat er sprake was van een sanerings situatie. Teneinde deze saneringssituatie op te lossen is in oktober 1997 door het college van gedeputeerde staten van de provincie Zeeland een programma van maatregelen vastgesteld. Dit programma van maatregelen is aan het ministerie van VROM gezonden teneinde op de saneringswoningen een maximale toelaatbare geluidsbelasting (MTG) vast te stellen. Ingevolge artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder heeft de minister voor de gevels van de woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen waarop het programma van maatregelen betrekking heeft maximaal toelaatbare geluidsbelastingen vastgesteld.

Inmiddels is gebleken dat de in 1991 vastgestelde geluidszone onvoldoende geluidsruimte biedt om het industrierrein verder te ontwikkelen. Door de provincie Zeeland is samen met Zeeland Seaports en de betrokken gemeenten een project opgestart om te onderzoeken hoe geluidsruimte op het industrierrein kan worden gecreëerd. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken, dat het verruimen van de geluidszone de enige mogelijkheid is om structureel geluidsruimte, voor zowel de nog braakliggende delen van het Industrierrein Vlissingen-Oost als voor de bestaande bedrijven, te creëren. Hiertoe heeft het college van gedeputeerde staten bij besluit van 27 september 2005 een hogere grenswaarde vastgesteld voor in totaal 284 woningen. Tegen dit besluit is door 2 omwonenden beroep aangetekend. Op 21 februari 2007 (uitspraaknummer 200602708/1) en 14 maart 2007 (uitspraaknummer 200602827/1) zijn de beide beroepen door de Raad van State ongegrond verklaard.

Op 2 november 2006 is het bestemmingsplan waarin de nieuwe geluidszone is opgenomen door de gemeenteraad van Borsele vastgesteld. Dit is door het college van gedeputeerde staten op 29 mei 2007 goedgekeurd. Tegen dit bestemmingsplan is geen beroep aangetekend waardoor het bestemmingsplan nu van kracht is en de verruiming van de geluidszone gerealiseerd is. Wat nu nog rest is, indien nodig, de isolatie van de woningen waarvoor een hogere grenswaarde is afgegeven. De isolatie zal naar verwachting in 2008 worden afgerond.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Eén van de onderdelen van de gewijzigde Wet geluidhinder is de invoering van redelijke sommatie. Redelijke sommatie is bedoeld om de werkelijke geluidsbelasting beter in overeenstemming te brengen met de vergunde geluidsbelasting die gehanteerd wordt voor de toets aan de geluidszone. Het komt in de praktijk niet voor dat alle bedrijven gelijktijdig volgens de vergunde situatie in bedrijf zijn. Om die reden blijkt de geluidsbelasting op de grens van de zone in werkelijkheid lager te zijn dan de optelling van alle vergunde geluidsbelastingen. Voor het bepalen van de aftrek is in het op 1 januari 2007 gewijzigde Meet en rekenvoorschrift hoofdstuk 5 Wet geluidhinder een tabel opgenomen. Indien deze tabel wordt gehanteerd voor het industrierrein Vlissingen-Oost, komt de aftrek op basis van de redelijke sommatie uit op 1 dB(A). Dit komt overeen met de door de provincie sinds 1998 verrichte geluidsmetingen rondom het industrierrein Vlissingen-Oost. Uit deze metingen blijkt een structureel lagere geluidsbelasting dan op basis van de vergunningen van de diverse bedrijven verwacht mag worden. Het verschil varieert tussen de 1 en de 5 dB(A).

In de Wet geluidhinder is niet aangegeven hoe de extra te vergunnen geluidsruimte op basis van de redelijke sommatie toegepast moet worden. Zij kan worden gebruikt ten gunste van de bedrijven, ten gunste van woningbouw, een mix of er kan worden gekozen voor het in het geheel niet toepassen van de redelijke sommatie. Het toepassen van de redelijke sommatie is een beleidskeuze van de betrokken overheden. In dit geval de gemeenten Middelburg, Vlissingen, Borsele en de provincie Zeeland. Door de betrokken overheden is in principe gekozen voor het toekennen van de extra geluidsruimte aan de verschillende container initiatieven. Elders in het land is het reeds een bestaande praktijk dat voor industrierreinen gebruik wordt gemaakt van een akoestisch inrichtingsplan, waarin de totaal beschikbare geluidsruimte wordt verdeeld.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. In deze wijziging wordt de zonebeheerder ingevolge artikel 164 de mogelijkheid geboden een beheersplan/beleidsregel op te stellen. In dat plan kan hij aangeven hoe hij voornemens is de beschikbare geluidsruimte te verdelen.

Het voordeel voor bedrijven van zo'n plan is vooral dat zij meer duidelijkheid krijgen over de beschikbare geluidsruimte. Met artikel 164 wordt aangesloten op een ontwikkeling die in de praktijk al zichtbaar is.

Sinds het in werking treden van de eerste versie van november 2006 van de beleidsregel zonebeheersysteem industrierrein Vlissingen-Oost zijn er aanpassingen nodig bij de volgende bedrijven: Alleghany, Delta waterzuivering, Zalco, Thermphos, Arkema, BIOX, Investa, Pelt en Hooykaas. Deze aanpassingen zijn inpasbaar binnen de beschikbare geluidsruimte en hebben geen invloed op de mogelijkheden van andere kavels.

2. Doelstelling

In de onderhavige beleidsregel worden het gebruik en de uitgifte van geluidsruimte op het Industrierrein Vlissingen-Oost geregeld. De doelstelling van de beleidsregel is het reguleren van de invulling van het gehele Industrierrein Vlissingen-Oost zonder overschrijding van de geluidszone.

Deze doelstelling wordt gehaald door:

1. De toets op de geluidszone en op de vastgestelde hogere grenswaarde voor de in de geluidszone gelegen woningen en indien deze niet verhoogd is op de maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG);
2. De toets op de per gebied vastgestelde geluidsruimte.

Deze toets vindt plaats bij het afgeven van een milieuvergunning respectievelijk bij de acceptatie van een akoestisch rapport behorende bij een melding in het kader van een algemene maatregel van bestuur en is opgenomen in het akoestisch inrichtingsplan.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Zonebewakingsmodel: Een zonebewakingsmodel is een model waar de verschillende bedrijven zijn ingevoerd. In het model zijn ingevoerd: de bronnen, gebouwen en vergunningpunten van de individuele bedrijven, de geluidszone en de punten waarop een hogere grenswaarde of een maximale toelaatbare geluidsbelasting is vastgesteld, de omgevingsfactoren zoals dijklichamen, waterpartijen en dergelijke. Voor het industrierrein Vlissingen-Oost wordt sinds 1988 gebruik gemaakt van een zonebewakingsmodel. De basis hiervoor is een computerprogramma genaamd Geonoise van DGMR. Het model is opgesteld volgens de handleiding meten en rekenen industrielawaai met uitzondering van de in de handleiding "Meten- en Rekenen Industrielawaai" (uitgave 1999) module C methode II voorgeschreven luchtabSORPTIECOEFFICIENT (a_{lu}). Deze blijkt voor grote industrierreinen met open procesinstallaties op grotere afstand van het industrierrein een te conservatieve inschatting van de optredende luchtdemping te geven. Uit een onderzoek van TNO-TPD voor het Rijnmondgebied blijkt de werkelijkheid voor dit soort industrierreinen beter benaderd te worden met een aangepaste luchtabSORPTIECOEFFICIENT ($a_{lu, TNO}$). De Provincie Zeeland heeft aan de Inspectie Milieuhygiëne om toestemming verzocht tot toepassing van deze aangepaste luchtabSORPTIECOEFFICIENT op het industrierrein Vlissingen-Oost. Bij brief van 17 juli 2001 (kenmerk 130701012T/LC) heeft de Inspectie Milieuhygiëne toestemming gegeven voor het gebruik van deze aangepaste luchtabSORPTIECOEFFICIENT voor dit industrierrein.

Akoestisch inrichtingsplan: Gelijktijdig met de vaststelling van deze beleidsregel is een akoestisch inrichtingsplan vastgesteld. In dit plan is de beschikbare geluidsruimte verdeeld per gebied. Hiertoe is het industrierrein opgedeeld in 29 gebieden. Voor elk gebied is een aantal dB(A)'s per vierkante meter beschikbaar. De 29 gebieden zijn deels geheel ingevulde gebieden, deels gedeeltelijk ingevulde gebieden en deels nog braakliggende gebieden. In de geluidsruimte per gebied is naast de reeds in gebruik zijnde geluidsruimte ook de gereserveerde geluidsruimte inbegrepen. Het akoestisch inrichtingsplan Industrierrein Vlissingen-Oost is opgesteld op basis van de nieuwe geluidszone inclusief de extra geluidsruimte die beschikbaar komt als gevolg van de toepassing van de redelijke sommatie en op basis van de eindresultaten van het akoestisch onderzoek. Het plan houdt rekening met de opgegeven wensen van zowel Zeeland Seaports als van de bestaande bedrijven. Om te voorkomen dat de geluidszone voortijdig wordt ingevuld vindt vergunningverlening plaats op basis van de vastgestelde geluidsruimte per gebied.

Artikel 2 Toepassingsgebied

De beleidsregel is zowel van toepassing op bedrijven die vallen onder een vergunningplicht ingevolge de Wet milieubeheer als ook op bedrijven die vallen onder artikel 8.40 van de Wet milieubeheer zoals bijvoorbeeld het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ofwel het Activiteitenbesluit, waarbij nadere eisen of maatwerkvoorschriften ten aanzien van geluid kunnen worden gesteld. Bedrijven waarvoor in het kader van een algemene maatregel van bestuur geen nadere eisen of maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld, zijn buiten het toepassingsbereik van deze beleidsregel gelaten. Deze bedrijven produceren in de regel niet veel geluid, bijvoorbeeld een douane- of waterkierkkantoor of een zeemanshuis.

Artikel 3 Toetsingscriteria

Niet extra opgenomen is de toets aan best beschikbare technieken. Dit volgt immers al uit de Wet milieubeheer. In artikel 8.8, derde lid, van de Wet milieubeheer is vastgelegd, dat het bevoegd gezag bij het verlenen van een vergunning de geldende grenswaarden in acht moet nemen. Indien blijkt dat de uitoefening van een bedrijf binnen de vastgestelde geluidszone c.q. grenswaarde op de gevels van woningen niet mogelijk is, moet op basis van artikel 8.10, tweede lid, van de Wet milieubeheer de vergunning (gedeeltelijk) worden geweigerd.

Het doel van deze beleidsregel is de invulling van het gehele industrierrein Vlissingen-Oost te regelen door een extra toets toe te voegen aan artikel 8.8, derde lid, van de Wet milieubeheer. Voor het industrierrein Vlissingen-Oost moet daarom ook worden getoetst aan het akoestisch inrichtingsplan.

Eerste lid: Zie hiervoor de toelichting bij het bijbehorende Akoestisch inrichtingsplan.

Tweede lid: Bij besluit van 27 september 2005 heeft het college van gedeputeerde staten van de Provincie Zeeland een hogere grenswaarde vastgesteld voor in totaal 284 woningen, een aantal woningen uitgezonderd waarvoor bij besluit van het ministerie van VROM 15 juni 2000, kenmerk MBG 97581262/703 maximaal toelaatbare geluidsbelastingen (MTG's) zijn verleend.

Derde lid 3: Het bestemmingsplan "Herziening geluidzone Sloegebied" van de gemeente Borsele.

Artikel 4 Voortoets

Artikel 5 Het voorleggen van een aanvraag of melding

Artikel 6 Toetsing

In deze artikelen is de tussen de vergunningverleners en de beheerder afgesproken procedure opgenomen. In artikel 4 is de mogelijkheid van een voortoets opgenomen. De voortoets vindt plaats voordat het bevoegd gezag de officiële vergunningprocedure start en geeft een indicatie van de mogelijkheden. Het betreft een informele toets.

Artikel 7 Zonebewakingsmodel

In dit artikel wordt gegarandeerd dat alle betrokken partijen jaarlijks op de hoogte worden gesteld van de wijzigingen die op het industrierrein hebben plaatsgevonden.

Artikel 8 Evaluatie

Artikel 9 Grote herziening

In ieder geval wordt elke vijf jaar bezien of het akoestisch inrichtingsplan nog past binnen de wensen van de verschillende partijen en indien nodig herzien. Naar behoefte kan het akoestisch inrichtingsplan ook eerder tussentijds herzien worden. Randvoorwaarde daarbij is dat de geluidszone en/of de hogere grenswaarden en/of de maximaal toelaatbare geluidsbelastingen in acht genomen moeten worden. Een wijziging van het akoestisch inrichtingsplan kan dus niet betekenen dat de geluidszone weer moet worden aangepast. De eerste evaluatie vindt uiterlijk plaats in 2012. Op een grote herziening van het akoestisch inrichtingsplan wordt hoofdstuk 3, afdeling 4, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Artikel 10 Afwijkingsmogelijkheid (kleine afwijking)

De hier genoemde afwijkingsmogelijkheid is opgenomen om de beleidsregel niet te star te maken en enige mate van flexibiliteit in te bouwen. Zo wordt voorkomen dat bij kleine wijzigingen de gehele beleidsregel en het akoestisch inrichtingsplan opnieuw vastgesteld moeten worden. In principe zal weinig gebruik gemaakt worden van de afwijkingsmogelijkheid. Het zal in het algemeen gaan om kleine afwijkingen met geringe gevolgen voor andere bedrijven. Het schuiven van de geluidsruimte tussen de verschillende gebieden is niet mogelijk. Het schuiven van geluidsruimte tussen de verschillende deelgebieden c.q. bedrijfsperven is wel mogelijk, maar alleen indien de geluidszone en/of de in de zone vastgestelde hogere grenswaarden en/of de maximaal toelaatbare geluidsbelastingen niet worden overschreden. Verder geldt hiervoor de randvoorwaarde dat het schuiven tussen de verschillende deelgebieden c.q. bedrijfsperven alleen kan na schriftelijke instemming van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Vlissingen en Borsele en het college van gedeputeerde staten van de provincie Zeeland. Voordat geschoven mag worden met de beschikbare geluidsruimte moet inzicht worden verschaft in de gevolgen voor de bestaande bedrijven c.q. nog braakliggende percelen. Zeeland Seaports en – indien van toepassing – het ministerie van VROM worden in de gelegenheid gesteld een vrijblijvend advies te geven. De bedrijven waarvoor de afwijking gevolgen heeft worden vooraf geïnformeerd over de gevolgen van de afwijking.

Een dergelijke afwijking door de betreffende bestuursorganen is niet vatbaar voor zienswijzen en beroep ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke afwijking is pas vatbaar voor zienswijzen en beroep indien aan dat besluit rechtsgevolg wordt ontleend. Dit is bijvoorbeeld aan de orde bij verlening van de vergunning ingevolge de Wet milieubeheer, waarbij de (nieuwe) geluidsruimte in de vergunning van het betreffende bedrijf is opgenomen of wanneer door het

opleggen van een maatwerkvoorschrift de geluidsruijnte van een meldingsplichtig bedrijf wordt beperkt dan wel verruimd.

Artikel 12 Overgangsrecht

Deze beleidsregel geeft voor een aantal (deel)gebieden meer geluidsruijnte dan de op 24 oktober 2006 vastgestelde beleidsregel. Om deze reden wordt ervoor gekozen voor alle nog te nemen besluiten, waarop nog geen ontwerpvergunning ter inzage ligt of heeft gelegen deze beleidsregel van 9 september 2008 als uitgangspunt te hanteren.



bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 14017988

afdeling: Ruimte

bijlage(n): 1

behandeld door: F.W.M. Worobiej-Jansen

doorkiesnummer: 0118-631973

onderwerp: Akoestisch inrichtingsplan Industrierrein Vlissingen-Oost 2014

Gemeente Borsele

t.a.v. de heer J. Jansen

Postbus 1

4450 AA HEINKENSZAND

verzonden:

10 DEC. 2014

Middelburg, 9 december 2014

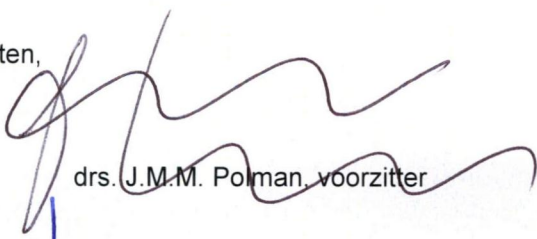
Geachte heer Jansen,

Hierbij zenden wij u het door Gedeputeerde Staten vastgestelde Akoestisch inrichtingsplan Industrierrein Vlissingen-Oost 2014, zoals eerder besproken met de heer A. Cuperus van de RUD Zeeland.

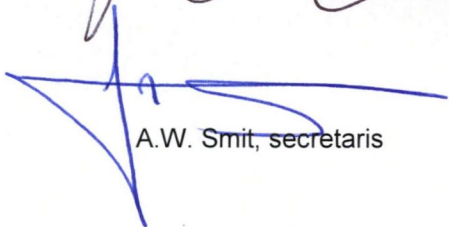
Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw F. Worobiej-Jansen van de afdeling Ruimte (tel. 0118 – 631973).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris

Akoestisch inrichtingsplan Industrieterrein Vlissingen-Oost 2014

Behorend bij de beleidsregel zonebeheersysteem industrieterrein Vlissingen-Oost 2008 Provincie Zeeland

Datum: december 2014
Versienummer: 02
Auteur: Arjan Cuperus (RUD Zeeland) / Franja Worobiej-Jansen
Afdeling: Ruimte

Vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 9 december 2014

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding.....	3
2. Akoestische uitgangspunten.....	4
2.1 Gebied.....	4
2.3 Geluidsbelasting per bedrijf.....	4
2.4 Rekenparameters.....	4
2.5 Bronhoogte, maaiveldhoogte	4
3. Gebiedsindeling.....	5
4. Voorbeelden	6
5. Gebiedsplan	7

1. Inleiding

Op 1 september 2008 is de herziene 'Beleidsregel zonebeheerssysteem Industrierrein Vlissingen-Oost 2008 provincie Zeeland (Beheersplan) van kracht geworden.

De beleidsregel is een gezamenlijk initiatief van provincie Zeeland, Zeeland Seaports en de gemeenten Vlissingen en Borsele. Het dagelijkse beheer werd door de provincie Zeeland uitgevoerd en wordt per 1 januari 2014 uitgevoerd door de RUD Zeeland namens provincie Zeeland. Om de beschikbare geluidsruimte van het industrierrein Vlissingen-Oost te beheren is een beleidsregel vastgesteld die iedere vijf jaar wordt geëvalueerd.

In de beleidsregel zijn artikelen opgenomen waarin staat omschreven op welke manier de beleidsregel zal worden toegepast (beheren en bewaken).

Het akoestisch inrichtingsplan is onderdeel van de beleidsregel en regelt de feitelijk verdeling van de geluidsruimte op het industrierrein. Hiertoe is het industrierrein opgedeeld in een aantal gebieden. Voor ieder gebied is geluidsruimte beschikbaar. Deels is dit geluidsruimte die al wordt benut door de bestaande bedrijven deels zit hierbinnen extra geluidsruimte voor uitbreidingen. Voor de braakliggende gebieden betreft het geluidsruimte die kan worden benut bij de vestiging van bedrijven.

Artikel 8 beschrijft dat om de vijf jaar het akoestisch inrichtingsplan door de beheerder wordt geëvalueerd. Als gevolg van evaluatie is besloten om het akoestisch inrichtingsplan aan te passen aan de afwijkingen die hebben plaatsgevonden van de beleidsregel. Hiertoe wordt de procedure zoals genoemd in artikel 9 van de beleidsregel gevolgd.

Kleine afwijkingen zijn mogelijk op grond van artikel 10 van de beleidsregel als er schriftelijke instemming is van de colleges van B&W van Vlissingen en Borsele en als Zeeland Seaports in de gelegenheid is gesteld advies te geven.

De afgelopen periode zijn er drie kleine afwijkingen toegestaan. Het betreft een wijziging van EPZ (gebied 1C), Century/Zalco (gebied 09a is gesplitst in twee gebieden) en Ganzewinkel (gebied 25). Deze aanpassingen waren inpasbaar binnen de beschikbare geluidsruimte en hadden geen invloed op de mogelijkheden van andere kavels.

2. Akoestische uitgangspunten

In het akoestisch inrichtingsplan zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd. Hieronder worden deze puntsgewijs besproken.

2.1 Gebied

Het industrieterrein is ingedeeld in een aantal gebieden. Per gebied is een maximale geluidsbelasting per vierkante meter vastgesteld. De grootte van een gebied ligt vast. Een gebied kan bestaan uit één of meerdere bedrijven.

2.3 Geluidsbelasting per bedrijf

De geluidsbelasting is vastgesteld per vierkante meter. De geluidsbelasting per bedrijf wordt bepaald door de vergunde grootte van het bij het bedrijf in gebruik zijnde perceel. Het aantal vierkante meters van een betreffend perceel wordt vermenigvuldigd met het voor het bedrijf beschikbare bronvermogen per vierkante meter. Mocht een bedrijf nieuwe gronden in gebruik nemen dan komt daardoor ook nieuwe geluidruimte beschikbaar.

2.4 Rekenparameters

De gebiedswaarde is berekend volgens de handleiding "Meten en rekenen industrielawaai" uit 1999. Uitgangspunt voor het bepalen van de dB(A) per vierkante meter van een bedrijf zijn de bij dat betreffende bedrijf aanwezige voor bedrijfsduur gecorrigeerde bronnen. Voor het bepalen van de dB(A)'s per vierkante meter wordt geen rekening gehouden met interne afscherming op het bedrijfsterrein.

De in de handleiding "Meten en rekenen industrielawaai" (uitgave 1999) module C methode II voorgescreven luchtabsorptiecoëfficiënt (alu) blijkt voor grote industrieterreinen met open procesinstallaties op grotere afstand van het industrieterrein een te conservatieve inschatting van de optredende luchtdemping te geven. Uit een onderzoek van TNO-TPD voor het Rijnmondgebied blijkt de werkelijkheid voor dit soort industrieterreinen beter benaderd te worden met een aangepaste luchtabsorptiecoëfficiënt (alu, TNO). De Provincie Zeeland heeft aan de Inspectie Milieuhygiëne om toestemming verzocht tot toepassing van deze aangepaste luchtabsorptiecoëfficiënt op het industrieterrein Vlissingen-Oost. Bij brief van 17 juli 2001 (kenmerk 130701012T/LC) heeft de Inspectie Milieuhygiëne toestemming gegeven voor het gebruik van deze aangepaste luchtabsorptiecoëfficiënt voor dit industrieterrein. Bij het bepalen van de gebiedswaarde is derhalve ook met de TNO/TPD luchtdemping gerekend.

2.5 Bronhoogte, maaiveldhoogte

Voor het bepalen van het bronvermogen per gebied is gerekend met een bronhoogte van 5 meter. De gemiddelde maaiveldhoogte van het industrieterrein is 5 meter. Voor de volgende gebieden is een afwijkende maaiveldhoogte gehanteerd:

- gebied 2, 2b maaiveldhoogte 3 meter;
- gebied 26 maaiveldhoogte 1 meter;
- gebied 24, 25 maaiveldhoogte 3,5 meter;
- gebied 27 maaiveldhoogte 1,5 meter;
- gebied 29 maaiveldhoogte 7,3 meter.

3. Gebiedsindeling

Er zijn 29 gebieden. Een aantal daarvan is opgesplitst in deelgebieden. Een bedrijf gebruikt een deel van een gebied of in sommige gevallen kan een bedrijf een geheel gebied gebruiken. In figuur 1 zijn de gebieden weergegeven.



Figuur 1. Een overzicht van de gebieden

4. Voorbeelden

Hieronder volgen een aantal voorbeelden hoe omgegaan wordt met de verdeling van de beschikbare geluidsruijnte per vierkante meter. Het zijn fictieve en willekeurig gekozen voorbeelden.

Gebied 16

Een bedrijf wil zich vestigen in gebied 16. Het betreft hier een bedrijf dat continu wil werken. De grootte van het gebied van dit bedrijf wordt 30.000 m², dit bedrijf gaat dus een deel van het totale gebied in gebruik nemen. De beschikbare geluidsruijnte voor gebied 16 is 71 dB(A) in de dagperiode, 70 dB(A) in de avondperiode en 61 dB(A) in de nachtperiode.

Het bronvermogen van dit zich nieuw te vestigen bedrijf kan op basis van de gebiedswaarde maximaal 116 dB(A) in de dagperiode, 115 dB(A) in de avondperiode en 106 dB(A) in de nachtperiode bedragen.

Gebied 24

Dit bedrijf wil uitbreiden en gebruikt de voor gebied 24 beschikbare geluidsruijnte niet helemaal. De grootte van het gebied wijzigt als gevolg van deze uitbreiding niet. Dit bedrijf heeft op dit moment een bronvermogen van 127,6 dB(A). Voor dit gebied is een waarde gereserveerd van 66 dB(A) per vierkante meter in zowel de dag, avond als nachtperiode. De nieuwe uitbreiding heeft een bronvermogen van 115 dB(A). Het totale bronvermogen van dit gebied komt op 127,8 dB(A) dit komt neer op een waarde van 66,3 dB(A) per vierkante meter, de gereserveerde gebiedswaarde van 66,5 dB(A), wordt na deze uitbreiding niet overschreden.

Gebied 4

Op gebied 4 is een bedrijf gevestigd dat op dit moment 44.224 vierkante meter ter beschikking heeft. De gebiedswaarde voor dit bedrijf is 73 dB(A) in de dagperiode, 72 dB(A) in de avondperiode en 65 dB(A) in de nachtperiode. Het maximale bronvermogen voor het op gebied 4 gevestigde bedrijf is 120 dB(A) in de dagperiode, 119 dB(A) in de avondperiode en 112 dB(A) in de nachtperiode. Het bedrijf wil uitbreiden met een gebied van 35.637 vierkante meter groot. Het totale maximale bronvermogen van dit bedrijf komt, na de uitbreiding, dan op 122 dB(A) in de dagperiode, 122 dB(A) in de avondperiode en 115 dB(A) in de nachtperiode. Indien een bedrijf meer grond ter beschikking krijgt neemt het maximale bronvermogen dat het bedrijf mag invullen ook toe.

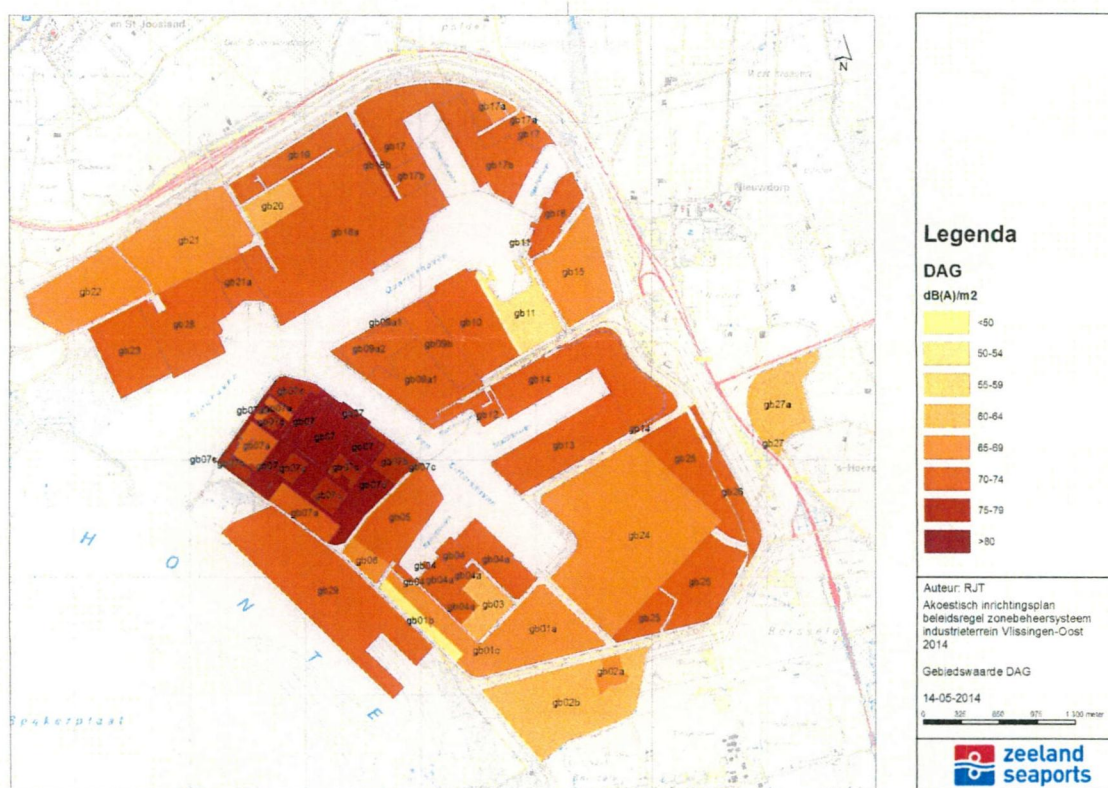
5. Gebiedsplan

Per gebied zijn dB(A)'s per vierkante meter vastgesteld. In de onderstaande tabel zijn de per gebied gereserveerde waarden opgenomen. Zie ook de bijgevoegde figuren 2, 3 en 4 voor de gebiedswaarden in de verschillende perioden.

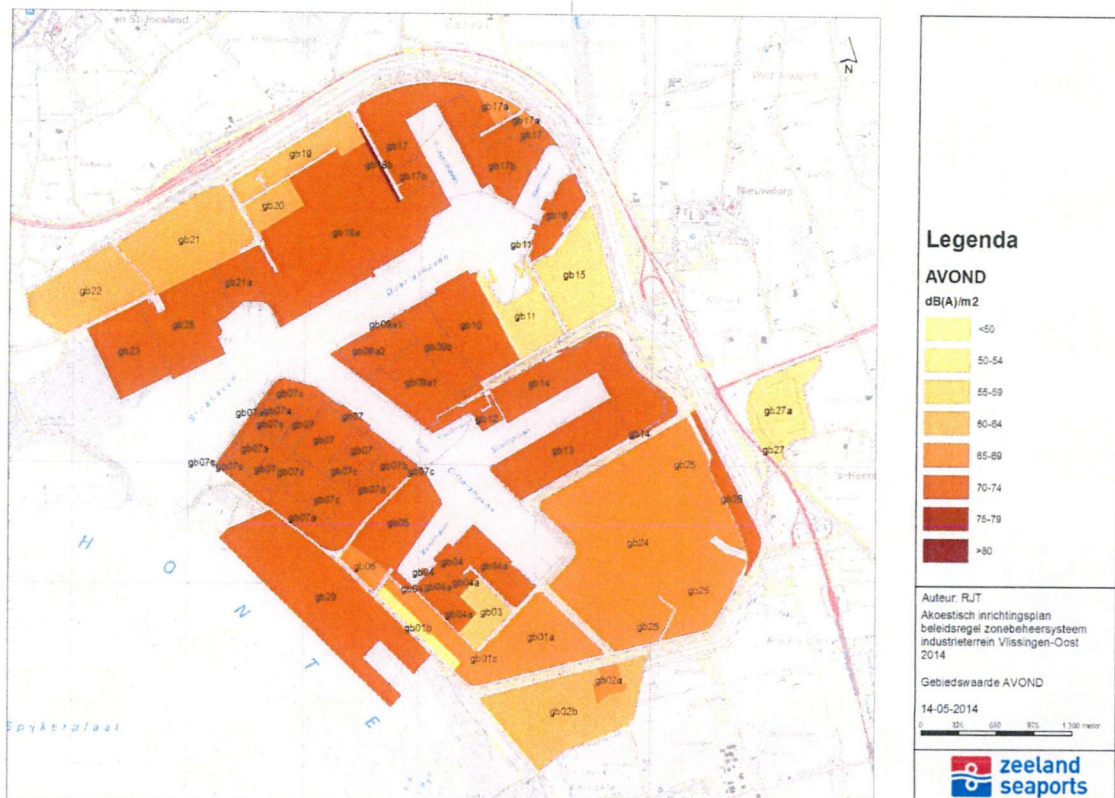
Bedrijfsnaam	Opp. [m2]	Gebiedswaarde		
		Dag [dB(A)/m2]	Avond [dB(A)/m2]	Nacht [dB(A)/m2]
Gebied 01a	328000	67,4	65,4	64,5
Gebied 01b		0	0	0
Gebied 01c	280000	67,4	67,4	67,4
Gebied 02a	49900	65,4	65,4	64,4
Gebied 02b	660000	64,5	64,5	62,5
Gebied 03	146000	60,5	55,4	55,4
Gebied 04	73100	73,4	72,5	68,5
Gebied 04a	385000	73,4	72,5	65,5
Gebied 05	325000	72,5	72,5	71,0
Gebied 06	47900	67,4	65,4	64,5
Gebied 07	275000	83,4	72,5	71,5
Gebied 07a	230000	73,5	73,5	71,5
Gebied 07b	90000	75,4	72,5	60,5
Gebied 07c	253600	75,4	72,5	65,4
Gebied 07d	326000	83,4	72,5	66,4
Gebied 9 a1	335759	72,9	73,2	72,5
Gebied 9 a2	169241	74,2	73,7	73,7
Gebied 09b	192100	73,4	72,5	67,4
Gebied 10	326000	70,5	70,5	65,4
Gebied 11	271000	54,5	54,5	57,4
Gebied 14	581000	70,5	70,5	63,4
Gebied 12	82600	74,5	74,5	74,5
Gebied 13	422000	70,5	70,5	65,4
Gebied 15	310000	65,5	51,5	51,5
Gebied 16	149000	71,5	70,5	61,4
Gebied 17	477600	70,5	70,5	67,4
Gebied 17a	61000	69,4	68,5	55,4
Gebied 17b	407600	70,5	70,5	67,7
Gebied 18a	1329000	70,5	70,5	64,4
Gebied 18b	36400	66,5	70,5	67,4
Gebied 19	242000	70,5	61,4	56,5
Gebied 20	120000	64,5	64,5	62,5
Gebied 21	574000	65,4	63,5	54,4
Gebied 21a	106000	70,5	70,5	65,4
Gebied 22	424000	65,4	63,5	54,4
Gebied 23	336000	70,5	70,5	65,4
Gebied 24	1414000	66,5	66,5	66,5
Gebied 25	900000	74,1	68,5	58,5
Gebied 26	140000	72,5	73,4	70,5

Bedrijfsnaam	Opp. [m2]	Gebiedswaarde		
		Dag [dB(A)/m2]	Avond [dB(A)/m2]	Nacht [dB(A)/m2]
Gebied 27	100000	61,4	51,4	38,5
Gebied 27a	145000	62,5	54,5	44,5
Gebied 28	424000	70,5	70,5	65,4
Gebied 29	1000000	70,5	70,5	65,4
Uitlaat (motorcross) *		119	0	0
Bos en Kalis (laad- en losschip) *		117	117	117

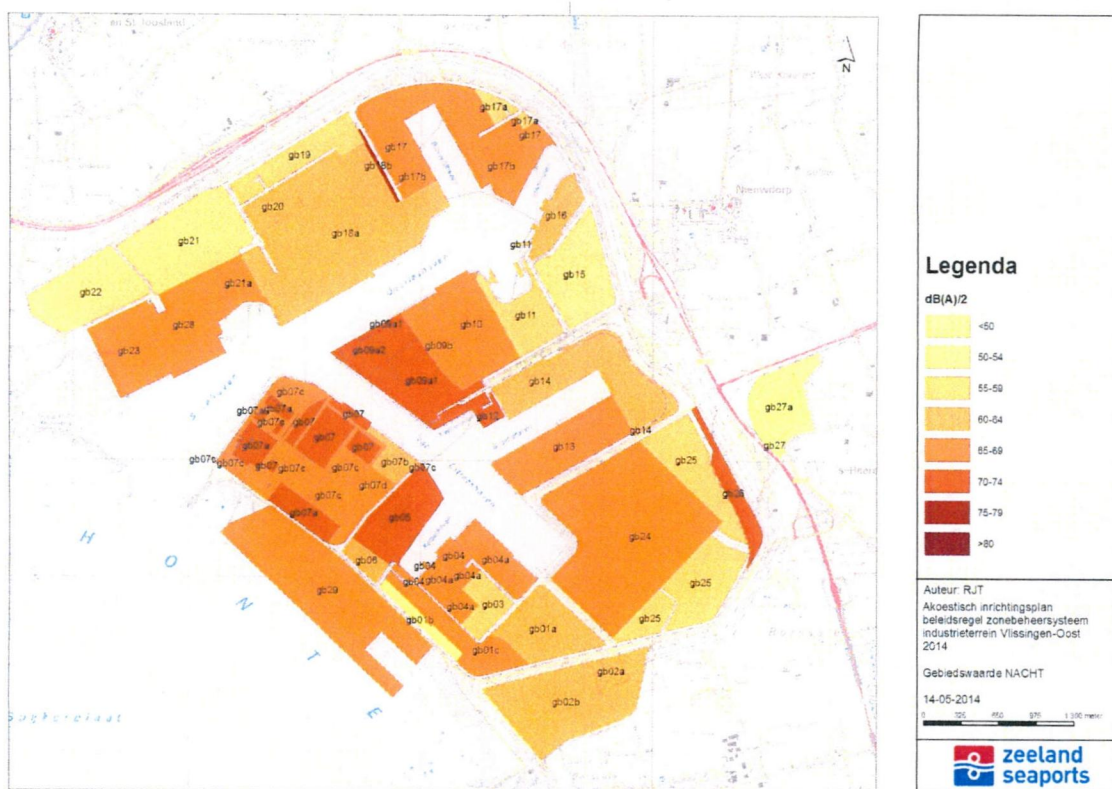
*Voor de Uitlaat en Bos en Kalis is het totaalbronvermogen van de inrichting opgenomen.



Figuur 2. Gebiedswaarde in de dagperiode

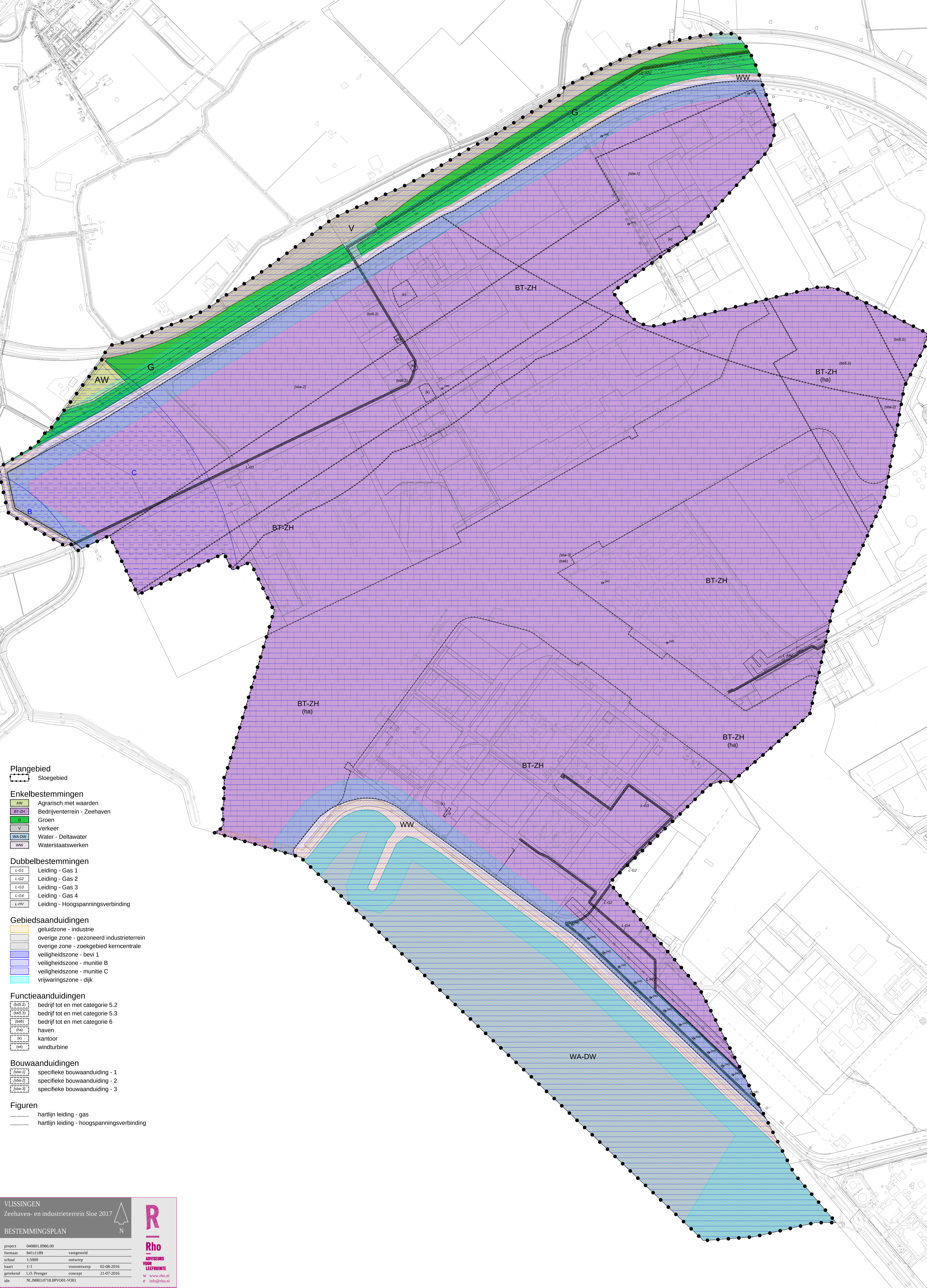


Figuur 3. Gebiedswaarde in de avondperiode



Figuur 4. Gebiedswaarde in de nachtperiode

verbeelding



Plangebied

Sloegebied

Enkelbestemmingen

AW

 Agrarisch met waarden

BT-ZH

 Bedrijventerrein - Zeehaven

G

 Groen

V

 Verkeer

WA-DW

 Water - Deltawater

WW

 Waterstaatswerken

Dubbelbestemmingen

L-G1

 Leiding - Gas 1

L-G2

 Leiding - Gas 2

L-G3

 Leiding - Gas 3

L-G4

 Leiding - Gas 4

L-HV

 Leiding - Hoogspanningsverbinding

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

overige zone - gezoneerd industrieterrein

overige zone - zoekgebied kerncentrale

veiligheidszone - bevi 1

veiligheidszone - munitie B

veiligheidszone - munitie C

vrijwaringszone - dijk

Funcieaanduidingen

(bs5.2)

 bedrijf tot en met categorie 5.2

(bs5.3)

 bedrijf tot en met categorie 5.3

(bs6)

 bedrijf tot en met categorie 6

(h)

 haven

(k)

 kantoor

(wt)

 windturbine

Bouwaanduidingen

(bba-1)

 specifieke bouwaanduiding - 1

(bba-2)

 specifieke bouwaanduiding - 2

(bba-3)

 specifieke bouwaanduiding - 3

Figuren

hartlijn leiding - gas

hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding