



**ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 30 augustus 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-010067
Locatie van verontreiniging : Verlengde Blokkenweg 12
Plaats : 6717 AD Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022800023

BESLUIT

Onderwerp

Op 11 december 1996 hebben wij voor de locatie Verlengde Blokkenweg 12 te Ede een besluit "Ernst en urgentie" genomen (MW96.35917). Hierin is vastgelegd dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering urgent is. Op 16 augustus 2016 ontvingen wij bij een saneringsplan, een actualisatieonderzoek waaruit blijkt dat de verontreinigingssituatie is gewijzigd.

Deze gegevens geven aanleiding om het besluit van 11 december 1996 te herzien.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Verlengde Blokkenweg 12 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op de verspreidingsrisico's noodzakelijk.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden.

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (dieper dan de grondwaterstand, ca. 3,5 meter beneden maaiveld) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Nader en actualiserend onderzoek Verlengde Blokkenweg 12 te Ede, Royal HaskoningDHV, registratienummer 20140078, april 2016

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als bedrijfsterrein van de firma Turco producten b.v.. In de huidige situatie is het terrein braakliggend. Er liggen concrete plannen om op het terrein een moskee te bouwen

Op het voormalige bedrijfsterrein van Turco producten b.v. is vanaf de jaren '60 tot 1995 gewerkt met en heeft opslag plaats gevonden van tetrachlooretheen (Per). In de periode dat het bedrijf actief was is de bodem verontreinigd geraakt met Per en afbraakproducten daarvan, samengevat onder de noemer VOCl.

De ondergrond bestaat ter plaatse tot ca. 40 m-mv uit zand. Daaronder bevindt zich een afsluitende kleilaag. In de bodemlaag tot ca. 15 m-mv komen dunne kleilagen en een veenlaag voor. In deze lagen bevindt zich nog een VOCl verontreiniging in de grond. Het grondwater is aangetroffen op circa 3,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grondwater	Interventiewaarde	45.000	590.000	VOCl
Ondergrond	Interventiewaarde	500	2.500	VOCl

Als gevolg van het stofgedrag van VOCl heeft in de kern ophoping van de verontreiniging plaatsgevonden op de klei- en veenlagen in de bodemlaag tot 15 m-mv en zijn zogenaamde zaklagen ontstaan.

De verontreiniging in de grond en het grondwater is grotendeels afgeperkt. Een uitzondering geldt voor de begrenzing van de grondwaterverontreiniging in westelijke richting. Hier bevindt zich een ander geval van bodemverontreiniging waarop deze beschikking niet van toepassing is.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarden komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Humaan

Er is een standaard risico-beoordeling uitgevoerd.

Uit de risicoberekening blijkt dat de verontreiniging in het grondwater geen actuele humane risico's oplevert bij het huidige gebruik als braakliggend terrein en de voorgenomen bouw en het toekomstig gebruik van een moskee. De vaste bodem ter plaatse is al geschikt voor de beoogde functie.

Verspreiding

Op basis van de aanwezigheid van zaklagen, omvang en toename van de grondwaterverontreiniging is er sprake van verspreidingsrisico's. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 30 augustus 2016

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.