

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201608359

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de winkels en woningen Moerweg 177 tot en met 281, Jan Luykenlaan 2 tot en met 88, Van Baerlestraat 75 - 77 - 140 - 142, Joan Blasiusstraat 6 tot en met 86, Pieter Langendijkstraat 1 tot en met 67, Van Baerlestraat 149 tot en met 153, door het vervangen van de kozijnen alsmede het isoleren van de gevels en dak

Adres: Moerweg 179-199-233-255 / Pieter Langendijkstraat 11-17-25-33-35-59-65 / Joan Blasiusstraat 72-82-36 / Jan Luykenlaan 70-72-54-18-42-62 / Joan Blasiusstraat 18-60 / Moerweg 265 / Jan Luykenlaan 30 / Moerweg 189-219-237-249-259-269 / Pieter Langendijkstraat 5-9-29-37-61 / Van Baerlestraat 142 / Joan Blasiusstraat 78-86-62-64-66-70 / Jan Luykenlaan 78-60-50-26-32-36-38-4-14 / Pieter Langendijkstraat 41 / Moerweg 185-205-245-257-279 / Pieter Langendijkstraat 47-67 / Joan Blasiusstraat 84-52-26 ...

Datum Besluit (P) (GG): 31-08-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6080087.out.pdf

Documentid: 32310344

Bestandsgrootte: 148531



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201608359/6080087
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Moerweg 177 tot en met 281, Jan Luykenlaan 2 tot en met 88, Van Baerlestraat 75 - 77 - 140 - 142, Joan Blasiusstraat 6 tot en met 86, Pieter Langendijkstraat 1 tot en met 67, Van Baerlestraat 149 tot en met 153

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 25 mei 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de winkels en woningen Moerweg 177 tot en met 281, Jan Luykenlaan 2 tot en met 88, Van Baerlestraat 75 - 77 - 140 - 142, Joan Blasiusstraat 6 tot en met 86, Pieter Langendijkstraat 1 tot en met 67, Van Baerlestraat 149 tot en met 153, door het vervangen van de kozijnen alsmede het isoleren van de gevels en dak.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in de artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen en tekeningenboekje.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage**Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nr 4262.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Moerwijk', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Wonen -2 en GD - 1' is opgenomen;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksvoorschriften van het bestemmingplan. Voor het overige is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden.

Ingewonnen advies:

Op 29 augustus 2016 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Karaktergebied Wederopbouwgebieden' van de Welstandsnota.

"Wij kunnen instemmen met het voorstel. De voorgestelde manier van thermisch isoleren van de gevels en het dak behoudt de uitstraling van de appartementenblokken voldoende. Ofschoon duidelijk sprake is van 'opdikken' en verschillende aansluitingen duidelijk grover worden, blijven beeldbepalende elementen als de kaders om de vensters en de 'zwevende' dakrand herkenbaar.

Met steenstrips kunnen wij instemmen, op voorwaarde dat ook het voegwerk de bestaande situatie zo dicht mogelijk benadert.

Het voorstel grote vlakken in de achtergevels te stuken, waarmee het karakter van de homogene baksteen architectuur in essentie wordt gewijzigd, is jammer, maar acceptabel."

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Nader in te dienen bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit)

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Het bouwwerk voor het bouwen waarvan deze vergunning is verleend, mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien dit niet gereed is gemeld.