

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201609192

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de gevel van het als wijkcentrum in gebruik zijnde kantoor Schalk Burgerstraat 219 door het plaatsen van reclame-uitingen

Adres: Schalk Burgerstraat 219

Datum Besluit (P) (GG): 31-08-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6080342.out.pdf

Documentid: 32310390

Bestandsgrootte: 173917



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201609192/6080342
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Schalk Burgerstraat 219

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 9 juni 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevel van het als wijkcentrum in gebruik zijnde kantoor Schalk Burgerstraat 219 door het plaatsen van reclame-uitingen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en artikel 2.2, lid 1, onder b van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Het is niet toegestaan van deze vergunning gebruik te maken gedurende de termijn dat door belanghebbenden bezwaar tegen het besluit gemaakt kan worden, te weten tot zes weken na bekendmaking van dit besluit, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:**Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AB, nr. 6787.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft betreft een bouwwerk dat wordt vermeld in het gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Transvaal', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als wijkcentrum.

Er is voorts voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 17 augustus 2016 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Reclamenota' van de 'Welstandsnota'.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

"De commissie kan instemmen met het voorstel. De commissie is van mening dat de naamaanduiding in de vorm van losse belettering ter breedte van de entree voldoende terughoudend is. De bevestiging van de letters en het logo acht de commissie acceptabel voor het monument."

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten':

De activiteit betreft het veranderen van de gevel van het als wijkcentrum in gebruik zijnde monument Schalk Burgerstraat 219, Julianakerk, door het plaatsen van een reclame-uiting.

Het kerkgebouw is beschermd ingevolge artikel 3 van de Monumentenverordening Den Haag. Ingevolge art. 9 van de Monumentenverordening van de gemeente Den Haag en art. 2.2 lid b van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht is voor het bouwplan een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.18 van de Wabo beoordeeld aan de hand van:

- De Monumentenverordening Den Haag 2010.

Ingewonnen advies

Op basis van artikel 10, lid 2 van de Monumentenverordening is het plan voor het wijzigen van het beschermde monument voorgelegd aan de welstands- en monumentencommissie. De commissie heeft in de vergadering van 31 augustus 2016 als volgt beoordeeld:

Akkoord

“De commissie kan instemmen met het voorstel. De commissie is van mening dat de naamaanduiding in de vorm van losse belettering ter breedte van de entree voldoende terughoudend is. De bevestiging van de letters en het logo acht de commissie acceptabel voor het monument.”

Met dit advies kunnen wij ons verenigen.

Eindoordeel activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten':

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en het ingewonnen advies zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Hierdoor bestaat er op grond van artikel 2.18 geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' voor het veranderen van de gevel van het als wijkcentrum in gebruik zijnde deel van het monument Schalk Burgerstraat 219, Julianakerk, door het plaatsen van reclame-uiting overeenkomstig de gewaarmerkte tekeningen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Indien tijdens de restauratie tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient er contact opgenomen te worden met de afdeling Monumentenzorg om te bezien of een nadere goedkeuring nodig is.