



OMGEVINGSVERGUNNING
LAAN 110 NUNSPEET

Aanvrager : Nestlé Nederland B.V.
Datum besluit : 30 augustus 2016
Datum verzending : 30 augustus 2016
Onderwerp : aanvraag verbouwing archiefkelder naar kantoor
Locatie : Laan 110 Nunspeet
OLO-nummer : 2322131
Zaaknummer : Z-16-02864
Activiteiten : Bouwen en Handelingen met gevolgen voor
beschermde monumenten

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Aanleiding

De provincie Gelderland heeft op 26 april 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nestlé Nederland B.V. Het betreft aanvraag verbouwing archiefkelder naar kantoor op het perceel Laan 110 Nunspeet. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-16-02864.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- dat de stukken op de dossierlijst (zie bijlage) onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in hoofdstuk "voorschriften" van dit besluit;

Harderwijk, 30 augustus 2016

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



P.J.M.J. Verhoeven
Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Mogelijkheid van inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 1 september 2016 tot 13 oktober 2016 ter inzage bij de receptiebalie in het Huis der Provincie en zijn tevens in te zien via www.officielebekendmakingen.nl.

Beroep en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Indien er door een belanghebbende een beroepschrift wordt ingediend binnen de termijn van zes weken treedt het besluit in werking na afloop van de termijn. Pas als ook gedurende de termijn van zes weken een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort. Het besluit treedt dan pas weer in werking nadat door de rechtbank op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Inhoudsopgave

Aanleiding.....	2
Besluit.....	2
Rechtsmiddelen en inwerkingtreding	3
Mogelijkheid van inzien	3
Beroep en mogelijkheid van voorlopige voorziening	3
Inwerkingtreding besluit	3
Inhoudsopgave	4
Voorschriften	5
Activiteit: 'Bouwen'	5
Activiteit: 'Het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo)	6
Procedurale aspecten.....	11
Projectbeschrijving.....	11
Procedure	11
Bevoegd gezag	11
Volledigheid van de aanvraag	11
Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen	11
Inhoudelijke overwegingen	12
Activiteit: Bouwen	12
Activiteit: Het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo).....	12
Bijlage: dossierlijst.....	13

Voorschriften

Activiteit: 'Bouwen'

- Het bouwen moet krachtens de WABO plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Nunspeet en krachtens de op grond daarvan gestelde nadere regelingen.
- Het afschrift van de vergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouw moet het bevoegd gezag op de hoogte worden gesteld dat met de bouw wordt begonnen.
- Drie weken voordat met het desbetreffende bouwonderdeel wordt begonnen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout, beton-, staal-, en andere constructies, in drievoud bij de afdeling Bouw en Milieu ter goedkeuring worden voorgelegd (artikel 2.7 van de MOR).
- Voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden moet op verschillende momenten zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, aan het bevoegd gezag worden doorgegeven:
 - o uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - o uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - o uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - o uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - o onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - o zodra het bouwwerk (of een gedeelte ervan) klaar is en in gebruik wordt genomen.

Activiteit: 'Het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo)

Uitvoeringsvoorschriften onderhoud en restauratie monumenten

Algemeen

- 1.1 Alle te vervangen onderdelen of constructies moeten overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering worden uitgevoerd.
- 1.2 Alle te vervangen onderdelen of constructies moeten met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken worden vervaardigd en afgewerkt.
- 1.3 Toe te voegen elementen voor geriefs- en/of functieverbetering moeten op een zodanige wijze worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering (bijvoorbeeld isolatie voor warmte en geluid, beschermende beglazing, ventilatie enzovoorts).
- 1.4 Alle bij de voorbereiding, planvorming, uitvoering en controle van onderhouds- en restauratiewerkzaamheden betrokken partijen (eigenaar, architecten, opzichters, aannemers, uitvoerders, onderaannemers, ambtenaren Bouw- en Woningtoezicht enzovoorts) moeten voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt van deze uitvoeringsvoorschriften op de hoogte worden gebracht. Dit moet desgevraagd schriftelijk door vergunninghouder worden aangetoond.
- 1.5 Het verdient aanbeveling bij de aanwezigheid van waardevolle muurplanten, vleermuizen en/of kerkuilen contact op te nemen met het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Directie Oost in Deventer.
- 1.6 Alle door de gemeente Nunspeet noodzakelijk geachte detailtekeningen en voorstellen voor materiaal- en/of kleurtoepassing moeten, voordat met het werk begonnen wordt, aan de gemeente Nunspeet ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 1.7 Voor de toe te passen kleuren buitenschilderwerk en bij herstel of vervanging van buitenpleisterwerk moeten eerst proefstukken worden opgezet. Deze proefstukken behoeven de goedkeuring van de gemeente Nunspeet.

Metselwerk, voegwerk en pleisterwerk

- 1.8 Gevelreiniging is niet toegestaan. Onder gevelreiniging wordt onder meer verstaan: stralen met grit, zand en water en het reinigen met behulp van chemische middelen.
- 1.9 Het hydrofoberen en impregneren van gevels is niet toegestaan.
- 1.10 Het toepassen van stenerverstevigers is niet toegestaan.
- 1.11 Het inboeten van het metselwerk moet met bijpassende steen geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting. Inboetwerk moet in het bestaande metselverband worden uitgevoerd.
- 1.12 Nieuw voegwerk moet in samenstelling, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste voegwerk.
- 1.13 Ter hoogte van het maaiveld moet het voegwerk tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
- 1.14 De voegen moeten in verband met een goede hechting van de voegspecie zodanig worden uitgehakt dat de voeg voldoende massa heeft. Als richtlijn kan worden aangehouden een verhouding van voegdikte staat tot voegdiepte is als 1 staat tot 2.
- 1.15 Het uithakken van voegen moet uitsluitend met de hand, of indien pneumatisch, met een fijne beitel gebeuren. Het uitslijpen van de voegen is in

- verband met mogelijke beschadiging van de steen slechts toegestaan met gebruikmaking van een zo klein mogelijke slijptol, voorzien van een afzuiging.
- 1.16 Bij uithakken van bestaand voegwerk mogen smalle stootvoegen niet worden verbreed; het zogenaamd ophakken van stootvoegen is niet toegestaan.
 - 1.17 Een monster van het nieuwe voegwerk moet voorafgaand aan het integraal uithakken van de gevel(s) ter goedkeuring worden gemeld bij de gemeentelijke monumenteninspecteur.
 - 1.18 Nieuw pleisterwerk moet in samenstelling, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste pleisterwerk.
 - 1.19 Het pleisterwerk moet ter hoogte van het maaiveld tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
 - 1.20 De samenstelling van het pleisterwerk moet aan de hardheid van de onderliggende steen zijn aangepast.

Timmerwerk

- 1.21 De te vervangen houten onderdelen moeten op historisch verantwoorde wijze worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dienen.
- 1.22 De te vervangen houten onderdelen moeten dezelfde zwaarte en profilering krijgen als de bestaande. De vervangen houten onderdelen moeten ter controle worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.
- 1.23 Het houtwerk dat in aanraking komt met metselwerk moet tweemaal in lijvige menie of grondverf worden gezet.
- 1.24 De toe te passen houtsoorten moeten overeenkomstig het bestaande werk zijn.
- 1.25 Toepassing van multiplex, kunststof, kunststofverlijmde vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen voor herstel van dakgoten, windveren, dekplanken, gevel en dakbeschietingen is niet toegestaan.
- 1.26 Gaten in houten gootbodems voor zinken of koperen gootbekleding moeten 0,5 cm wijder dan de desbetreffende tapeinden zijn.

Schilderwerk

- 1.27 Nieuw schilderwerk moet ten aanzien van systeem, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste schilderwerk.
- 1.28 Het is niet toegestaan schilderwerk uit te voeren in de periode van eind oktober tot eind maart, dit in verband met de overwegend slechte weersomstandigheden. In deze periode mag het houtwerk wel in de grondverf worden gezet.
- 1.29 Het verwijderen van oude verflagen mag niet door middel van afbranden gebeuren (krachtens het Brandveiligheidsbesluit bijzondere gebouwen). Het verwijderen van oude verflagen door middel van hete lucht (föhnen) is wel toegestaan.
- 1.30 Het schilderen van pleisterwerk of natuursteen moet uitsluitend met een glad opdrogende verf gebeuren. In verband met de waterhuishouding in de constructie moet het verfsysteem aan het over te schilderen type pleisterwerk of natuursteen worden aangepast.
- 1.31 Het afkitten van naden en kieren in geveltimmerwerk: deze moeten opgevuld en strak worden afgewerkt met een tweecomponentenvulmiddel. Naden tussen kozijnen en metselwerk of tussen kozijnen en natuursteen mogen niet worden afgedicht met behulp van purschuim of kit.

Zinkwerk, koperwerk en loodwerk

- 1.32 Het zinkwerk moet in de dikte 1,1 mm (STZ 16) worden uitgevoerd. Indien nodig in verband met de lengte moet het zink in de bakgoten van een broek- of rekstuk worden voorzien.
- 1.33 Het zink in de kilgoten moet in meterstukken, aan de bovenzijde vernageld en aan de zijkanten voorzien van een felsnaad worden uitgevoerd.
- 1.34 Nieuw zink mag niet aan oud zink worden gesoldeerd.
- 1.35 De hemelwaterafvoeren in zink moeten in de dikte 0,8 mm (STZ 14), met opgesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur worden uitgevoerd.
- 1.36 Tapeinden van zinken, koperen en loden goten moeten 100 mm langer dan de dikte van het totale houtpakket van de bakgoot ter plaatse zijn.
- 1.37 De hemelwaterafvoeren moeten in zink, koper of lood worden uitgevoerd. Waar nodig is de toepassing van gietijzeren of gietstalen ondereinden toegestaan.
- 1.38 Toepassing van pvc is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.
- 1.39 Sprongen of verzetten in hemelwaterafvoeren moeten door middel van gesoldeerde valse verstekken worden geformeerd. Gebogen standaardhulpstukken mogen niet worden toegepast.
- 1.40 Koperen goten moeten volgens de methode beschreven in het infoblad 'Koperen goten' van de Monumentenwacht Gelderland worden uitgevoerd.
- 1.41 Het loodwerk moet in minimaal 20 kg/m², uitsluitend met koper vernageld worden uitgevoerd. Het gebruik van gegalvaniseerde nagels is niet toegestaan.
- 1.42 Het loodwerk moet ter plaatse van muuraansluitingen door middel van loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3 cm diep) worden vastgezet en daarna worden afgevoegd.
- 1.43 Alle aansluitingen op schoorstenen en dergelijke moeten door middel van muurlood en loketten worden uitgevoerd in lood, zwaar 20 kg/m² (NHL 20) en met loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3 cm) worden vastgezet en daarna worden afgevoegd.
- 1.44 Het lood op hoekkepers en nokken moet in minimaal 25 kg/m² (NHL 25), in meterstukken met gefelste naden. Op ieder felsnaad moet een klang ter bevestiging worden aangebracht. Ieder stuk lood moet slechts in het midden worden vernageld met koperen nagels. Eventueel zichtbare koperen nagels moeten met trotseerloodjes worden afgedekt.
- 1.45 Bevestiging van lood- en zinkbekleding moet zodanig gebeuren dat het materiaal volledig vrij kan werken.

Dakdekkerswerk

Dakpannen

- 1.46 Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking moeten nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeenkomen met de oorspronkelijke, historisch juiste pannen.
- 1.47 Toepassing van betonpannen is niet toegestaan. Het dak moet met keramische dakpannen worden gelegd. De toepassing van oud-Hollandse pannen moet in samenhang met DRAKA-ventifolie gebeuren. De folie moet bij dakdoorbrekingen en opgaand muurwerk voldoende worden opgezet. Bij voorkeur moeten oude (gebruikte) pannen in plaats van nieuw gebakken pannen worden toegepast.
- 1.48 Alle aan te brengen keramische dakpannen moeten met de bij de pansoort behorende hulpstukken worden toegepast.

- 1.49 De nok- en hoekkepervorsten moeten met behulp van een gewapende kalkspecie worden aangebracht. De mortel kan, indien nodig, iets worden bijgekleurd.
- 1.50 De eventueel toe te passen panhaken en -klemmen moeten in roestvast staal zijn uitgevoerd.

Leien

- 1.51 Bij inboeten en vernieuwen van leibedekking moeten de nieuw aan te brengen leien in kleur, afmeting en vorm, ook op de wijze waarop het dak wordt gedekt, overeenkomen met de bestaande, historisch juiste leibedekking.
- 1.52 De leien mogen uitsluitend met koper worden vernageld of met roestvrij stalen leihaken (type 316) worden bevestigd.
- 1.53 De levering van leien moet gebeuren onder verlening van een bewijs van herkomst en garantie van kwaliteit en dikte, af te geven door de groeve.
- 1.54 De toe te passen leien moeten vrij zijn van breuk, insluitingen, schadelijke verbindingen zoals kalk, ijzer, zwavel en bitumineuze verbindingen.

Riet

- 1.55 De werkzaamheden moeten volgens de richtlijnen van de Rietdekkersfederatie worden uitgevoerd.
- 1.56 Het rietdekkerswerk moet met inlands riet worden uitgevoerd.
- 1.57 Het rietwerk moet met dun eenjarig riet met een frisgele kleur en een sterke, harde dikwandige stengel, behalve een zeer dunne spreilaag van dikker en langer riet, worden uitgevoerd. De in de bossen aanwezige doelen moeten zo veel mogelijk worden verwijderd.
- 1.58 Bij het dekken van het riet moet gebruikgemaakt worden van spandraad nr. 6 en roestvast staal of dubbel gegalvaniseerd. Binddraad nr. 18 in roestvast staal; gegalvaniseerd draad hiervoor is niet toegestaan. Traditionele bindmethoden met wilgentenen zijn ook toegestaan.
- 1.59 Voor zover herstelwerk aan de dakconstructie plaatsvindt, waar rondhout zit of heeft gezeten, moet ook weer rondhout worden toegepast. Doorsneden in het algemeen 100 mm, h.o.h. 75 cm.
- 1.60 Bij killen mogen geen zinken goten worden toegepast, maar het riet moet steeds in de killen worden doorgedekt.
- 1.61 Rietvorsten moet in een met paarden- of varkenshaar gewapende kalkspecie worden gelegd. De wijze van nokafwerking moet in materiaal, vorm en kleur overeenkomen met de oorspronkelijke en historisch juiste nokafwerking.

Natuursteen

- 1.62 De toe te passen natuursteen moet op ambachtelijke wijze door middel van hakken, frijnen en dergelijke zijn verwerkt.
- 1.63 De te vervangen natuursteenonderdelen of constructies moeten overeenkomstig bestaande, historisch juiste detaillering worden uitgevoerd. Vervangen onderdelen moeten ter controle worden bewaard tot het subsidie is vastgesteld.
- 1.64 Natuursteenreiniging is niet toegestaan.
- 1.65 Het impregneren en toepassen van stenenverstevigingsmiddelen voor gevels, gevelementen en ornamenten is niet toegestaan.

Diversen

- 1.66 Het glaswerk moet in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruikmaking van glaslatten worden uitgevoerd. Glaslatten mogen slechts

worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is. Ten aanzien van de detaillering van glaslatten wordt verwezen naar de voorschriften 2.1. en 2.2 vermeld onder Timmerwerk.

- 1.67 Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhekken, gevelankers en ander siersmeedwerk, moet al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest worden ontdaan.
- 1.68 Bij demonteren van tuinhekken moeten de hoofdstaanders blijven staan in de voetsmuur. Afslipen en later weer aanlassen van deze hoofdstaanders is niet toegestaan.
- 1.69 Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken moet overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen worden uitgevoerd.
- 1.70 De houtaantasterbestrijding moet met een middel op basis van permethroiden en overeenkomstig de norm NEN 3252 worden uitgevoerd. Voordat tot bestrijding wordt overgegaan, moeten eerst de ruimte en de constructies goed stofvrij worden gemaakt.
- 1.71 Bij toepassing van injectoren ter bestrijding van houtaantasters moet vooraf op het kapplan of op de spanttekeningen het aantal en de plaats van de injectoren worden aangegeven. Dit kapplan of eventuele tekeningen moeten vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.
- 1.72 Het uitvoerend bedrijf moet na uitvoering van de bestrijding een schriftelijke garantie van ten minste vijf jaar afgeven in verband met de cyclustijd van de larven.
- 1.73 Van het uitvoerend bedrijf moet worden verlangd dat dit bij de toegang tot de behandelde ruimten of kappen een plaat bevestigt met daarop de datum van de bespuiting, het toegepaste middel, de garantietermijn en de naam van het bedrijf dat de bestrijding heeft uitgevoerd.

Procedurele aspecten

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Aanvraag verbouwing archiefkelder naar kantoor op het perceel Laan 110 Nunspeet.

Procedure

Op de behandeling van de aanvraag is het bepaalde in afdeling 3.4 "uniforme openbare voorbereidingsprocedure" van de Algemene wet bestuursrecht en ook de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 7 juli 2016 tot 18 augustus 2016.

Er zijn geen zienswijze ingebracht met betrekking tot de ontwerpbeschikking.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn onder andere genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 onder a van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid. Uit deze toets is gebleken dat de aanvraag nog niet ontvankelijk was. In onze brief van 22 juni 2016 met nummer Z-16-02864 hebben wij aangegeven op welke punten de aanvraag nog niet ontvankelijk is. Op 23 juni 2016 hebben wij de aanvullende / gewijzigde gegevens ontvangen.

Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet gezonden. Naar aanleiding hiervan hebben wij op advies ontvangen met betrekking tot het aspect bouwen en handelen met gevolgen voor beschermd monumenten. Gelet op de Beleidsregel omgevingsvergunning Gelderland 2010 hebben wij bij het opstellen van onderhavige beschikking rekening gehouden met dit advies.

Inhoudelijke overwegingen

Activiteit: Bouwen

Algemeen

In het eerste lid van artikel 2.10 van de WABO zijn de weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning opgenomen die zien op de activiteit Bouwen.

De weigeringsgronden hebben een limitatief en imperatief karakter. Dit betekent dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd als het bouwplan waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met één of meerdere in de weigeringsgronden neergelegde voorschriften. Wij zullen hieronder ingaan op de van toepassing zijnde gronden.

Bouwbesluit

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Nunspeet.

Toets Welstand

Op grond van de welstandsnota heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 7 juni 2016 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

Toets Bestemmingsplan

Het project valt onder de werking van het bestemmingsplan 'Nunspeet Noord en Oost' en heeft de bestemming 'Bedrijf'.

Gebleken is dat het project in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan.

Activiteit: Het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo)

Artikel 2.18 van de Wabo bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo de omgevingsvergunning slechts wordt verleend of geweigerd op gronden die zijn aangewezen in de betrokken verordening. Dit betekent dat de verbouwwerkzaamheden aan het gemeentelijk monument getoetst moet worden aan de gemeentelijke erfgoedverordening. In deze verordening is bepaald dat de vergunning slechts kan worden verleend als het belang van monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Tevens dienen wij bij deze beslissing rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij komen tot de conclusie dat het belang van monumentenzorg zich niet verzet tegen het voorgenomen plan om het monumentale pand op het perceel Laan 110 in Nunspeet intern te verbouwen, er zijn geen weigeringsgronden aanwezig. In het belang van het monument worden aan dit advies specifieke uitvoeringsvoorschriften verbonden. Deze treft u aan onder het kopje Voorschriften.

Bijlage: dossierlijst

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (aanvraagnummer 2322131), d.d. 26-04-2016;
- Tekening kelder bestaand-nieuw, d.d. 26-04-2016;
- Toetsing bouwbesluit, d.d. 26-04-2016;
- Aanvulling bouwbesluit, d.d. 23-06-2016.

