

Formulierversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2322131
Aanvraagnaam	Verbouwing archiefkelder naar kantoor
Uw referentiecode	NENU.0821.20160315.HS.SW Kelder-kantoor

Ingediend op	26-04-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De hoofdruimte van de kelder van een kantoorpand wordt verbouwd tot kantoor en trainingsruimte.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De bijgevoegde bijlagen geven ons inziens voldoende informatie.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bijgevoegde bijlagen geven ons inziens voldoende informatie.

**Bevoegd gezag**

Naam:	Provincie Gelderland
Bezoekadres:	Markt 11 6811 CG, Arnhem
Postadres:	Postbus 9090 6800 GX, Arnhem
Telefoonnummer:	026-359 9999
Faxnummer:	026-359 9998
E-mailadres algemeen:	provincieloket@gelderland.nl
Website:	www.gelderland.nl
Contactpersoon:	Provincieloket
Bereikbaar op:	alle werkdagen van 08.30 tot 16.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Overige veranderingen 2

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	33129581
Vestigingsnummer	000018338739
Statutaire naam	Nestle Nederland bv
Handelsnaam	Nestle Nunspeet

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	Boone
Functie	SHE Specialist

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8071JC
Huisnummer	110
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan
Woonplaats	Nunspeet

## 4 Correspondentieadres

Adres	Laan 110 8071JC Nunspeet
-------	-----------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0341277203
Faxnummer	-
E-mailadres	eric.boone@nl.nestle.com

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8071JC
Huisnummer	110
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan
Plaatsnaam	Nunspeet
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gebruik van het bouwwerk (opslagkelder, serverruimte) wordt aangepast van overige gebruiksfunctie naar kantoorfunctie, in de zin dat in de bestaande kelder werk- en trainingsplekken worden gecreëerd.

In het keldergedeelte dat wordt verbouwd is geen asbest aangetroffen (zie de asbestinventarisatie in de bijlage). De twee toegangsdeuren zijn asbestverdacht, maar deze blijven ongewijzigd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Archief- en opslagruimte, serverruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoorwerkplekken, trainingsruimten en opslagruimte winkel. Dit alles verbonden door een gang en hal.

## 6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	12	113	
Logies			
Onderwijs	8	100	
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		64	

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	als bestaand	RAL 9006
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Een drietal kleine ramen worden vervangen door grotere om meer daglicht toe te laten. Deze ramen bevinden zich aan de noordwestgevel). Hierbij worden de bestaande materialen en de bestaande kleurstelling aangehouden. Een deel van de noordwest gelegen keldergevel is al uitgevoerd met de grotere ramen. De vernieuwing past daardoor goed in bestaand stramien.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

## Overige veranderingen 2

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksbeschermd monument  
 Provinciaal beschermd monument  
 Gemeentelijk beschermd monument
- Om welk soort gemeentelijk beschermd monument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 97
- Wat is de naam van het beschermde monument? Zuivelfabriek Nestlé
- Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Beperkt tot de kelder: opslagruimte wordt omgebouwd naar kantoor en trainingsruimte
- Wat is de sloopmethode? Handmatig en met elektrische apparaten.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Kozijnen (beperkt) en puin
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het beschermde monument

- Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening kelder bestaand-nieuw 13-04-16	Tekening kelder bestaand-nieuw 13-04-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2016-04-26	In behandeling
Toetsing bouwbesluit 13-04-16	Toetsing bouwbesluit 13-04-16.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	2016-04-26	In behandeling
Asbestinventarisatie Nestle Nunspeet	Inventarisatie asbest locatie Nunspeet 2011.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2016-04-26	In behandeling

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 41000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 41000