



provincie **HOLLAND** **ZUID**

BESCHIKKING

Ons kenmerk: 943196/820
Schiedam, 10 maart 2000

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Onderwerp van de aanvraag

Gedeputeerde Staten stellen vast of er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging en de mate van urgentie van dat geval.

Het geval van bodemverontreiniging is gelegen op de locatie Oosterstraat 40,42 en 44 te Vlaardingen, code ZH 557/196/820, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie B, nummer 9609 (gedeeltelijk).

De volgende stukken zijn ingediend:

- een meldingsformulier;
- Oriënterend bodemonderzoek, Oosterstraat 56 te Vlaardingen, SGS EcoCare BV, kenmerk 10078, 23 maart 1990;
- Nader onderzoek Oosterstraat 56 te Vlaardingen, Grondslag Milieukundig Adviesbureau, Projectnummer 013, 1 augustus 1991;
- Rapport betreffende Nader Bodemonderzoek Drukkerij van Dooren, Oosterstraat 56 te Vlaardingen, opdrachtnummer 245-S-001, 31 augustus 1990;
- Aanvullend bodemonderzoek Oosterstraat 40-44 te Vlaardingen, Geofox, projectnummer P1570/LB, 26 augustus 1999.

Procedure

Voor de voorbereiding van de beschikking hebben wij op grond van hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Van het voornemen tot saneren is mededeling gedaan aan:

- de inspecteur van de Inspectie Milieuhygiëne Zuid-West;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlaardingen.

Zij hebben geen adviezen uitgebracht.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht.

Wijze van beoordelen van de aanvraag

De beslissing op de aanvraag vindt plaats op grond van de Wet bodembescherming en bijbehorende Koninklijke Besluiten en ministeriële regelingen, de Provinciale milieuverordening hoofdstuk 6 en de circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming, behorend bij de brief van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mede namens de minister van Verkeer en Waterstaat van 19 december 1997, DBO/97587346.

Bij de beslissing is rekening gehouden met:

- het provinciaal milieubeleidsplan;
- de nota "Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland, de gemeente Rotterdam en de gemeente Den Haag, juli 1998.

Overwegingen ten aanzien van de ernst en urgentie van het geval

Uit de rapportage blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met lood en cyanide en het grondwater licht is verontreinigd met cyanide.

Uit de ons ter beschikking gestelde onderzoeksresultaten blijkt dat er overschrijding van de interventiewaarden is. Het bodemvolume van de verontreiniging bedraagt meer dan 25 m³ voor de grond.

Er zijn geen actuele risico's voor mens, plant of dier aanwezig.

Besluit ten aanzien van de ernst en urgentie van het geval

Wij besluiten dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Zolang er geen herinrichting of anderszins gebruikswijziging plaatsvindt, is er op basis van het huidig gebruik, wonen zonder tuin, geen urgentie tot het uitvoeren van saneringsmaatregelen als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op de onroerende zaken die zijn gelegen op de navolgende percelen of perceelgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m ²	Code	Percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft
Vlaardingen	B	9609 (ged.)	280	WB	100%

Wij benadrukken dat bovenstaande gegevens kunnen wijzigen indien meer onderzoeksgegevens voorhanden komen. De percentages zijn gebaseerd op schattingen.

Bij dit besluit is een kaart gevoegd, waarop de betrokken percelen en/of perceelgedeelten zijn aangegeven. De aangegeven percelen en/of perceelgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de locatie waar boringen zijn verricht, zoals aangegeven in het onderzoeksrapport nummer P1570/LB, bijlage 2.

Dit besluit sluit niet uit dat op het betrokken perceel om andere redenen (bijvoorbeeld de Woningwet) aanvullende saneringsmaatregelen genomen moeten worden.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster in Zuid-Holland, vestiging Rotterdam.

Verder zullen wij de locatie opnemen in het Provinciale milieuprogramma van de provincie Zuid-Holland onder code ZH 557196, fase 847.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbenden bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van bekendmaking/verzending van deze beschikking, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer, juncto artikel 36 Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Algemene opmerkingen

Beperkte toepasbaarheid grond

De grond is plaatselijk sterk verontreinigd. Rekening moet worden gehouden met de beperkte gebruiksmogelijkheden van de grond, die vrijkomt bij graafwerkzaamheden. De grond moet milieuhygiënisch verantwoord en conform het provinciale afvalstoffenbeleid worden verwerkt. Hierover kan informatie worden ingewonnen bij de afdeling Reststoffen en Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Grondwater

Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd. Bij het vrijkomen van verontreinigd grondwater moet contact worden opgenomen met de waterkwaliteitsbeheerder. Bij lozing op de gemeentelijke riolering zal tevens contact opgenomen moeten worden met de gemeente.

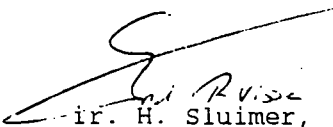
Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

Mocht er een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zal de provincie bij de goedkeuring van een bestemmingsplan een opnieuw uitgevoerde risico-evaluatie beoordelen. Wij verlenen in veel gevallen slechts goedkeuring aan een andere bestemming wanneer, afhankelijk van de bestemming, zo nodig aanvullende saneringsmaatregelen worden getroffen.

Aansprakelijkheid

Gedeputeerde Staten besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de sanering, noch aansprakelijk voor een eventueel nieuw uit te voeren sanering. De provincie is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. H. Sluimer,
hoofd afdeling Reststoffen en Bodem.

Verzonden:

21 MAART 2000

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- de heer Van Gerven, Oosterstraat 42, 3134 NS Vlaardingen (aangetekend);
- de heer Lupker, Rob Lupker Vastgoed, Rembrandtlaan 137, 3117 VH Schiedam (aangetekend);
- Drs. L.J. Bos, Geofox BV., Postbus 85458, 2508 CD Den Haag (aangetekend);
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlaardingen;
- de Inspectie Milieuhygiëne Zuid-West, Postbus 5312, 2280 HH Rijswijk;
- het Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft;
- Waterbedrijf Europoort, t.a.v. de heer P.C. van Poppel, Postbus 4024, 3006 AA Rotterdam.

00 30

23

P1570/NH

12345 Permalink number

26 Juliusburger

26 July 1997

Kadastrale grens

Neubau/Topografie

Yodel P. Pappalardo with Leonard A. Kellert, 26 August 1979.

Wohlproprietätskriterium. Kollert, 26 augustus 1979.
De heer de heer van Tol, 6 oktober en de openbare rechtszitting.

Uittreksel uit de kadastrale kaart
van kadastrale gemeente
Kadastrale gemeenten

Sekilje

5

Percentage of respondents

Schaeff

1:500

App of ultrasonic engine gets after warren oilfield.

Age of ultrafast engines goes into new dimension.
The author recently visited the Volkswagen plant in Wolfsburg and the engine registration