

WIJZIGINGSBESLUIT

1^e Wijziging bestemmingsplan “Oostwijk-Zuid”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen;

Gelet op de wijziging van “Bedrijf” naar “Wonen” voor achterste deel van het perceel aan de Maasstraat 66 te Vlaardingen

Overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Maasstraat 66 een verzoek om omgevingsvergunning heeft ingediend om het achterste deel van dit perceel van “Bedrijf” naar “Wonen” te veranderen;

dat in het bestemmingsplan “Oostwijk-Zuid” is geregeld dat in dergelijke gevallen burgemeester en wethouders kunnen besluiten om een wijzigingsbevoegdheid toe te passen en het aantal aanwezige bedrijven te verminderen;

dat het perceel Maasstraat 66 is gelegen binnen het bestemmingsplan “Oostwijk-Zuid” in de bestemming Wonen (voorste deel pand) en Bedrijf (achterste deel pand);

dat op grond van het bepaalde in artikel 3 van de regels Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn om overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 5 en met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen het plan te wijzigen indien het plan betrekking heeft op het verminderen van het aantal bedrijven;

dat het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid is begrensd en alleen betrekking heeft op het verlagen van het aantal bedrijven in de woonwijk;

dat gelet op bovenstaande wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het verminderen van het aantal bedrijven;

dat het ontwerpbesluit vanaf donderdag **xxxx** gedurende een termijn van zes weken ter visie heeft gelegen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk zienswijzen ten aanzien van het plan kenbaar te maken;

dat tegen het plan **geen zienswijzen** zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3 lid 5 van het bestemmingsplan “Oostwijk-Zuid”;

b e s l u i t e n:

tot het wijzigen van de bestemming “Bedrijf” naar “Wonen” voor het perceel Maasstraat 66;

Vlaardingen, **xxxx**

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris, de burgemeester,

Mw. Mr. A.G. Knol-van Leeuwen

dhr. A.B. Blase