

## ***B.O.U.W. en ADVIES***

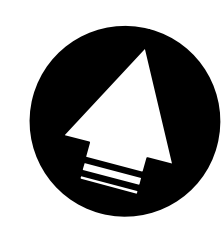
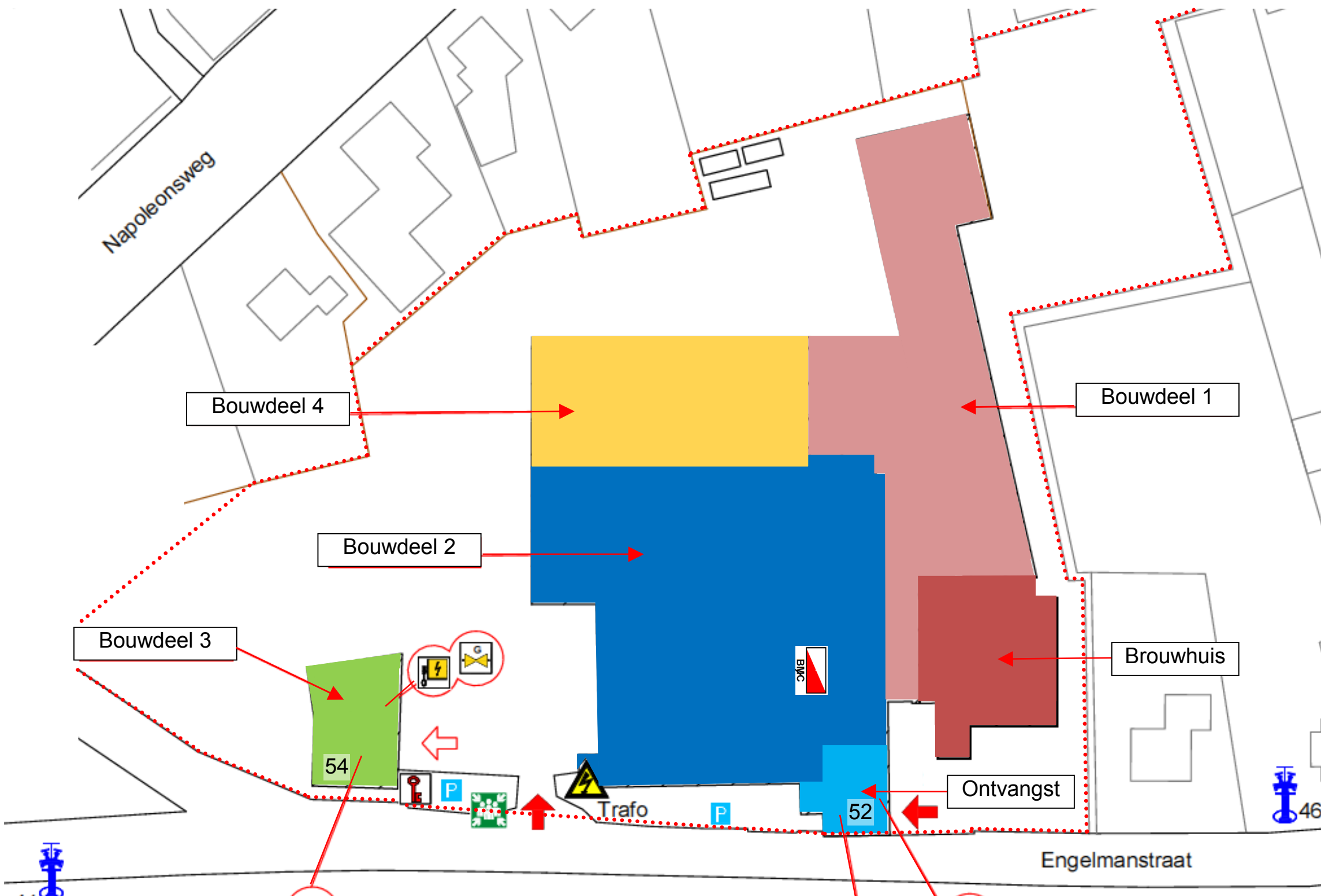
Jan Franssenstraat 6

5863 AV Blitterswijck

Tel. 0478-531844 Fax. 0478-532201








email. [bouwenadvies@home.nl](mailto:bouwenadvies@home.nl)

### **BIJLAGE 1. Overzichtstekeningen -Brandveiligheid-**



-  KESO buis
-  Afsluiter Gas
-  Afsluiter Electro
-  Afsluiter Water
-  Verzamelplaats

Kadastrale gemeente; LEUDAL  
 Sectie; L  
 Perceel; 315 / 318 / 987 / 1110 / 1140 / 1191 / 1250  
 Adres; Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer

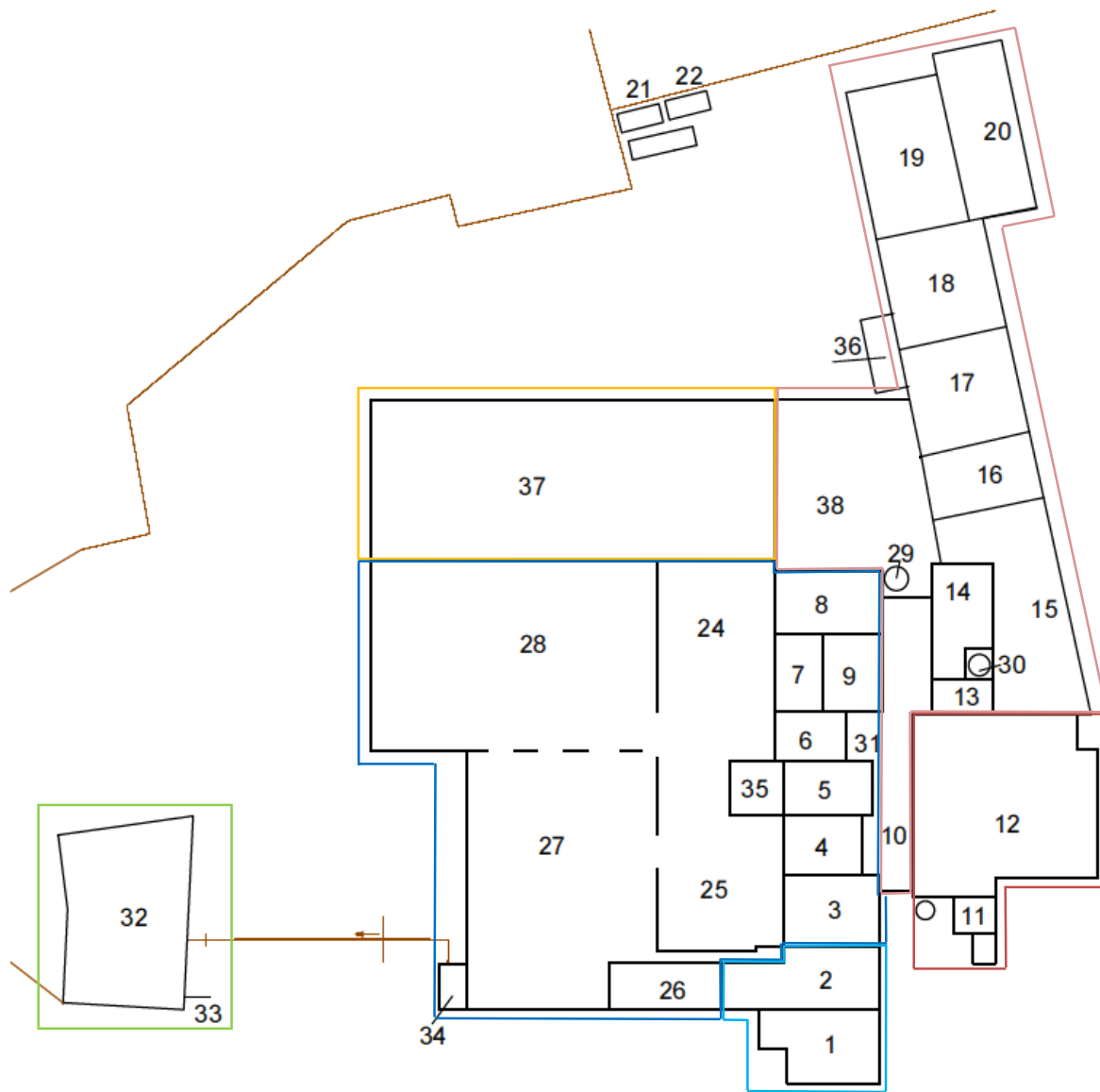
-  (fysieke) begrenzing bedrijfsterrein
-  Bouwdeel 3 = Kantoor
-  Bouwdeel 1 = Lagerruimten e.d.
-  Bouwdeel 1 = Brouwhuis
-  Bouwdeel 2 = Bottelarij, fustenhal, opslagruimte, werkplaatsen e.d.
-  Bouwdeel 2 = Ontvangst, winkel e.d.
-  Bouwdeel 4 = Op-/overslagruimten

2014.12.01 / alg. wijzigingen diversen



Omschrijving : <b>-Situatie-</b>		Fase : Aanvr.		
Datum : december 2014	Schaal : ---	Formaat : A 3	Get : W.I.	Tek.code : <b>01Si_1</b>
Project : Brandbeveiligingsconcept Bedrijfsgebouwen Lindeboom Bierbrouwerij Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer		Opdrachtgever : Lindeboom Bierbrouwerij BV p.a. Engelmanstraat 54 6086 BD Neer		





**OPGENOMEN RUITEN:**

**Bouwdeel 3**  
 32. Kantoor  
 33. KESO-buis

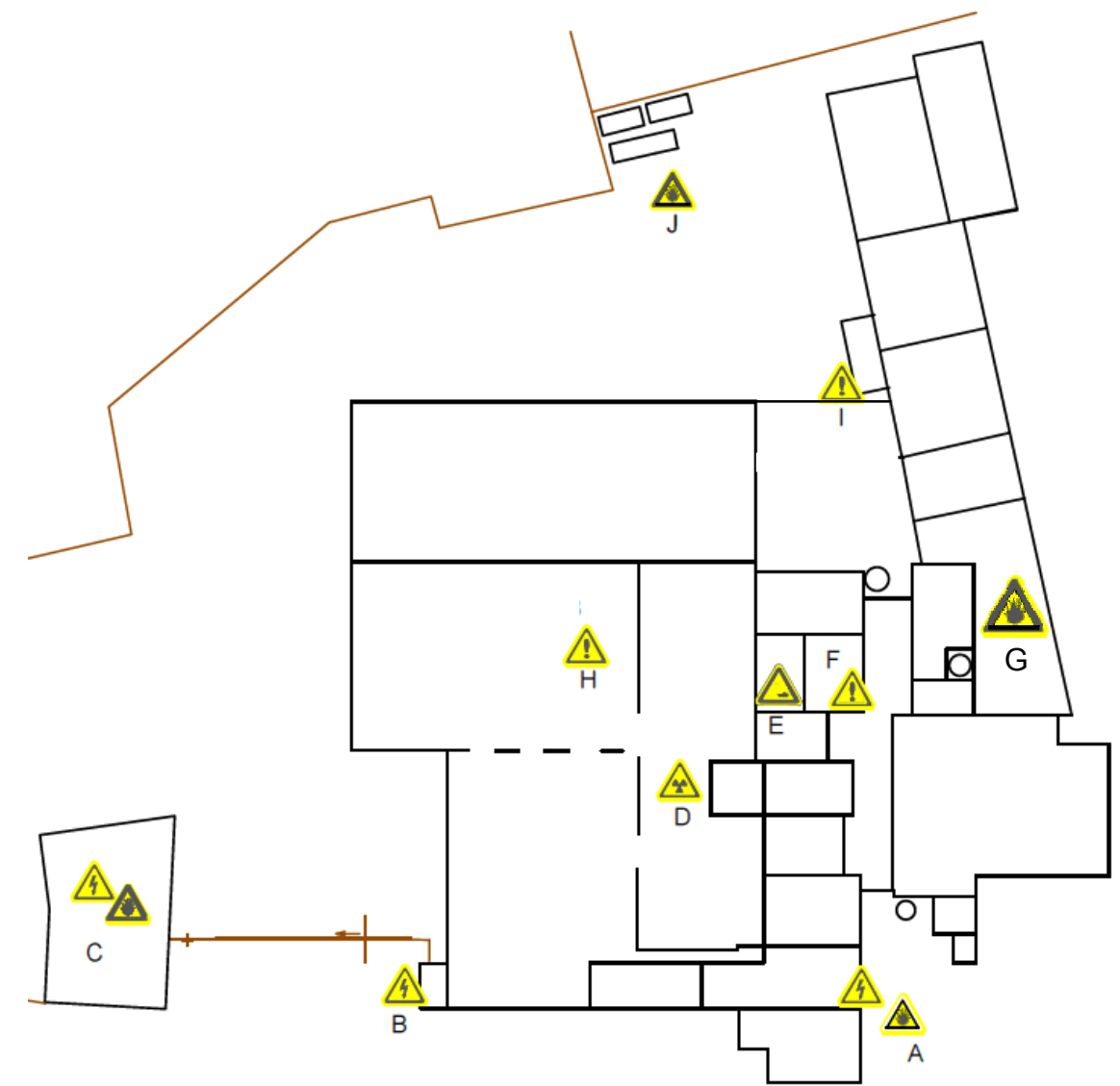
**Bouwdeel 2 Ontvangst**  
 1. Kantoor, winkel  
 2. Ontvangstruimte

**Bouwdeel 2**  
 3. Opslag Tapinstallaties  
 4. Werkplaats  
 5. Opslagruimte  
 6. Luchtcompressorruimte  
 7. Reinigingsmiddelen opslag  
 8. Gistkelder  
 9. Koelcompressorruimte  
 24. Bottelarij  
 25. Fustenhuis  
 26. Kantine  
 27. Magazijn  
 28. Magazijn  
 31. Trappenhal  
 34. Trafo-ruimte  
 35. Etikettenopslag

**Bouwdeel 4**  
 37. Magazijn, voorraad en opslag

**Bouwdeel 1 Brouwhuis**  
 11. Moutsilo's  
 12. Brouwhuis

**Bouwdeel 1**  
 10. Overkapping  
 13. Centrifugelokaal  
 14. Waterbehandeling  
 15. Ketelhuis  
 16. Filterruimte  
 17. Helderbierkelder  
 18. Lagerkelder 1  
 19. Lagerbierkelder 2  
 20. Lagerbierkelder 3  
 29. Bostelsilo  
 30. Schoorsteen  
 38. Werkplaats



**GEVAARLIJKE STOFFEN:**

- A. Gas en Electra
- B. Trafo-ruimte
- C. Gas en Electra (Bouwdeel 3)
- D. Radioactieve bron in bottelarij (ingebouwd in machine)
- E. Reinigingsmiddelen opslag
- F. Compressorruimte
- G. Ketelhuis
- H. Magazijn, koolzuuropslag
- I. Koolzuurtank (buitenterrein)
- J. Opslag olie en verf (buitenterrein)

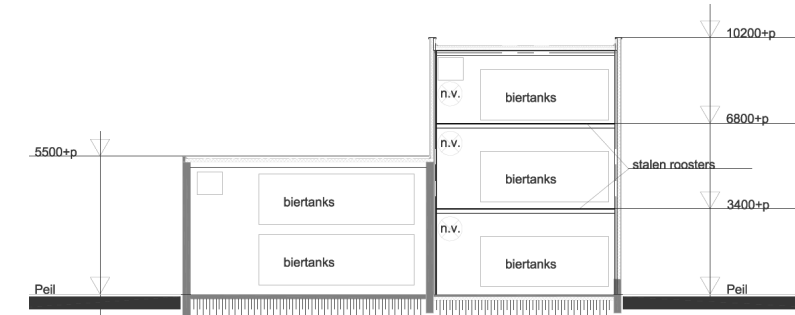
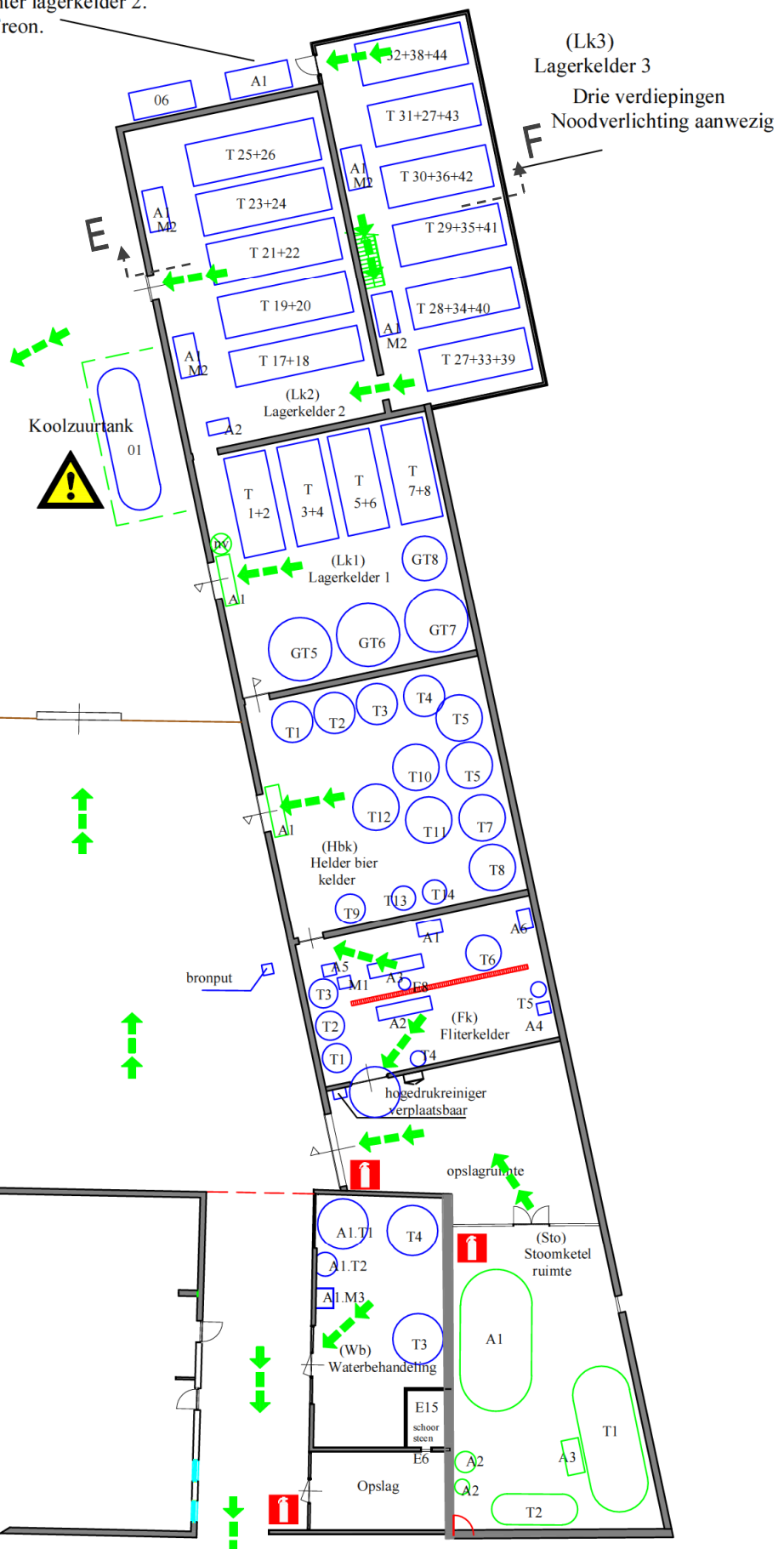
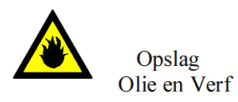
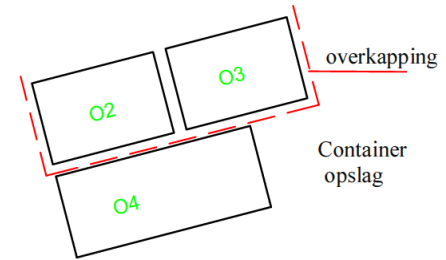
2014.12.01 / alg. wijzigingen diversen



Omschrijving : <b>-Situatie-</b>		Fase : Aanvr.		
Datum : december 2014	Schaal : ---	Formaat : A 3	Get : W.I.	Tek.code : <b>01Si_2</b>
Project : Brandbeveiligingsconcept Bedrijfsgebouwen Lindeboom Bierbrouwerij Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer		Opdrachtgever : Lindeboom Bierbrouwerij BV p.a. Engelmanstraat 54 6086 BD Neer		



Koelcompressor voor de ruimtekoeling  
bevindt zich achter lagerkelder 2.  
Koelmiddel is Freon.



**DOORSNEDE E-F:**

**1° Bouwlaag**

- 14 Waterbehandeling ruimte**  
A1 Ontijzerings installatie  
A1.T1+2 Ontijzerings tanks+pompen  
A1.M3 Ontijzerings installatie blower+pomp  
T3 +4 Water voorziening brouwhuis+pompen
- 15 Stoomketel ruimte**  
A1 Platenkoeler Wort  
A2 Warmtewisselaar  
A3 Bostelbak  
M3 Dompelpomp (rioolafvoer)  
T1 Voorlooptank+pomp  
T2 Condensopvangtank+pomp  
T3 CIP tank  
T4 CIP tank+pomp  
T6 Luchtbuffertank  
T7 Trub tank + pomp  
T9 Klaringskuip+(roer)motoren+pompen  
T10 Wortketel  
T11 Whirlpool+motor+pomp  
A1 Stoomketel  
A2 Ontharderset  
A3 Opwarmset  
E15 Schoorsteen  
T1 Warmwatertank  
T2 Ketelvoedingswatertank
- 16 Fliterkelder**  
A1 Pasteur+Warm waterpomp+Bierpomp  
A2 Kieselgoerfilter  
A3 Platenfilter  
A4+5 Warmtewisselaars  
A6 Warmtewisselaar ruimtekoeling  
E8 Ventilator via plat dak  
M1 Pomp reiniging leidingnet  
T1 Koudwater desinfectietank  
T2 Reinigingsmiddel voorraadtank  
T3 Warmwater tank  
T4 Spoelwatertank+pomp reiniging filters  
T5 Alginaattank+roerwerk+pomp  
T6 Kieselgoertank+roerwerk+pomp

- 17 Helder bier kelder**  
A1 Warmtewisselaar ruimtekoeling  
M2 Fustenvuller pomp  
M3 Flessenvuller pomp  
T1 t/m 12 Helderbiertank  
T13+14 CIP tank+pomp
- 18 Lagerkelder 1**  
A1 Warmtewisselaar ruimtekoeling  
GT 5 t/m 8 Gisttanks speciaal bier  
T1+2 Afgewerkte gistopslag  
T3 t/m 8 Lagertanks
- 19 Lagerkelder 2**  
A1.M2 Warmtewisselaar ruimtekoeling  
A2 mobiele CIP tank+pomp  
T17 t/m 26 Lagertanks
- 20 Lagerkelder 3 (3 vloerlagen)**  
A1.M2/t/m4 Warmtewisselaar ruimtekoeling  
T1 CIP tank  
T27 t/m 44 Lagertanks
- Buitenopslag**  
A1 Koeler GEA koeler met 3 ventilatoren  
O1 Koolzuuropslag  
O2 Opslagcontainer diverse chemicaliën  
O3+4+6 Opslagcontainer meubilair

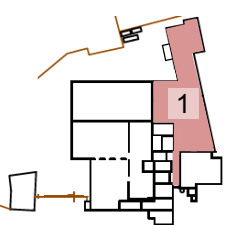


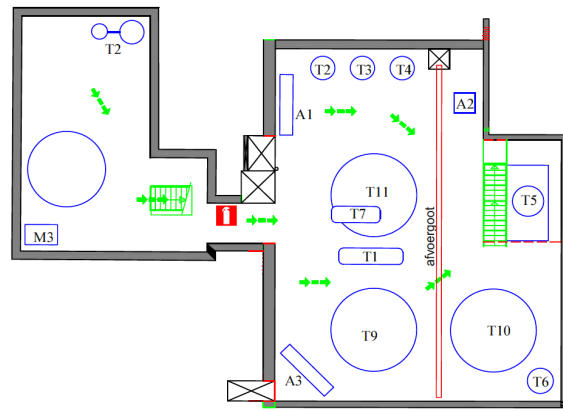
**1° BOUWLAAG:**

2014.12.01 / alg. wijzigingen diversen



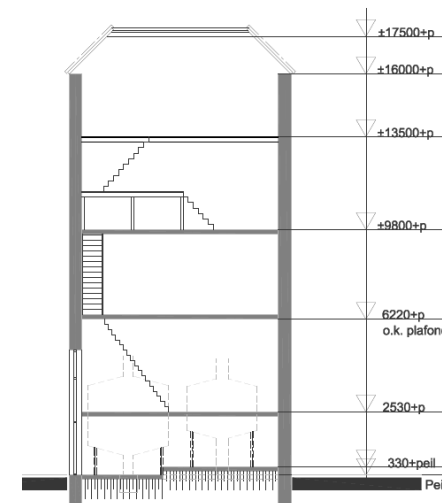
Omschrijving : <b>-Bouwdeel 1 (ged.)-</b>		Fase : Aanvr.	
Datum : december 2014	Schaal : ---	Formaat : A 3	Get : W.I.
Project : Brandbeveiligingsconcept Bedrijfsgebouwen Lindeboom Bierbrouwerij Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer		Opdrachtgever : Lindeboom Bierbrouwerij BV p.a. Engelmanstraat 54 6086 BD Neer	
		Tek.code : <b>02Ov_1</b>	



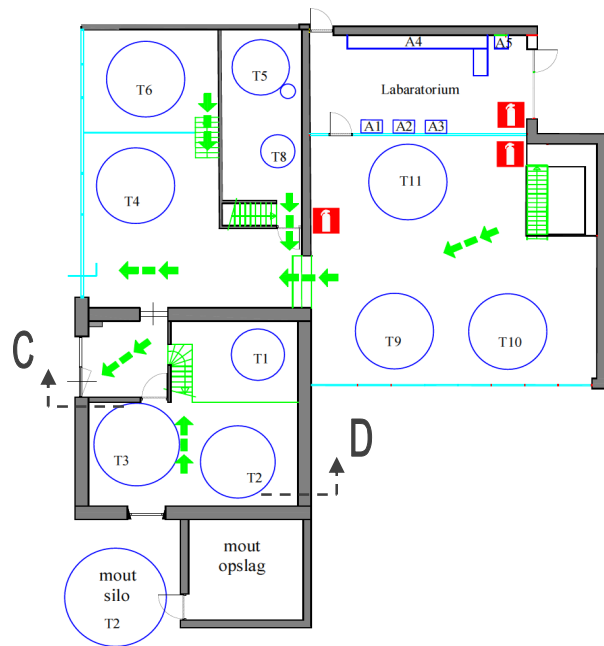


**-/-1° BOUWLAAG (=kelder):**

- A1 Platenkoeler Wort
- A2 Warmtewisselaar CIP
- A3 Bostelbak
- M3 Dompelpomp (rioolafvoer)
- T1 Voorlooptank+pomp
- T2 Condensopvangtank+pomp
- T3 CIP tank
- T4 CIP tank+pomp
- T6 Luchtbuffertank
- T7 Trub tank + pomp
- T9 Klaringskuip+(roer)motoren+pompen
- T10 Wortketel
- T11 Whirlpool+motor+pomp

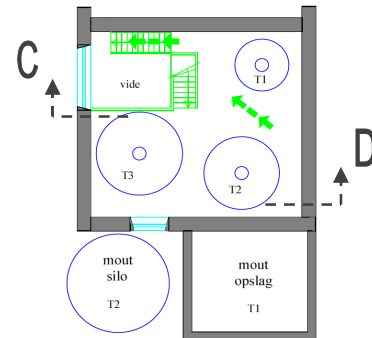


**DOORSNEDE C-D:**



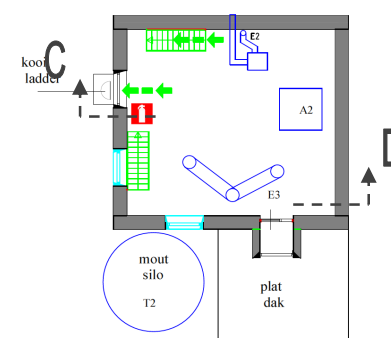
**1° BOUWLAAG:**

- A1 t/m 3 PC's Brouwhuis
- A4 Laboratorium apparatuur
- A5 Broedstof+Koelkast
- T1 Brouwketel
- T2 Beslagketel+roerwerk+pomp
- T3 Warmwatertank+pomp
- T4 Voorlooptank
- T5 Varioboil+pompen
- T6 Klaringskuip
- T8 Voorlooptank+pomp
- T9 Klaringskuip
- T10 Wortketel
- T11 Whirlpool
- Moutopslag T1 (inpandig)
- Moutsilo T2



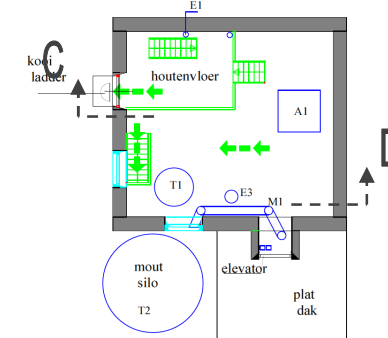
**2° BOUWLAAG:**

- T1 Brouwketel
- T2 Beslagketel
- T3 Warmwatertank
- Moutopslag T1 (inpandig)



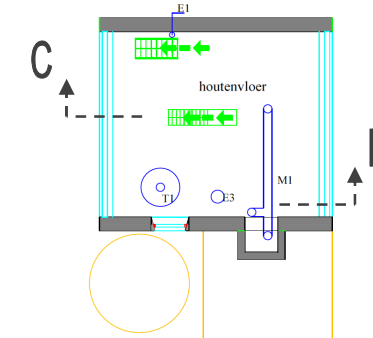
**3° BOUWLAAG:**

- A2 Moutbasculer+vijzel
- E3 Dampafvoer ketel+tank
- Moutsilo T2



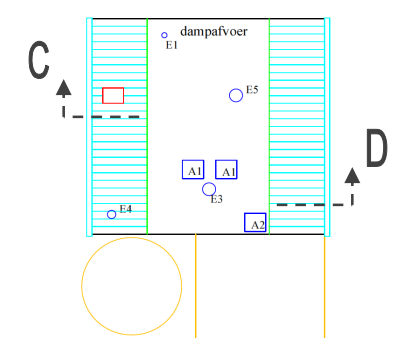
**4° BOUWLAAG:**

- A1 Moutmolen
- E1 Dampafvoer kookketel
- E3 Dampafvoer ketel+tank
- T1 Maissilo
- Moutsilo T2



**5° BOUWLAAG:**

- E1 Dampafvoer kookketel
- E3 Dampafvoer ketel+tank
- M1 Transport
- T1 Maissilo



**DAK:**

- A1+2 Vodafone ontvangstinstallatie
- E1 Dampafvoer kookketel
- E3 Dampafvoer ketel+tank
- E4 Afvoer Maissilo
- E5 Afvoer koperen ketel



2014.12.01 / alg. wijzigingen diversen



Omschrijving : **-Bouwdeel 1 (ged.) / Brouwhuis-**

Fase : Aanvr.

Datum : december 2014

Schaal : ---

Formaat : A 3

Get : W.I.

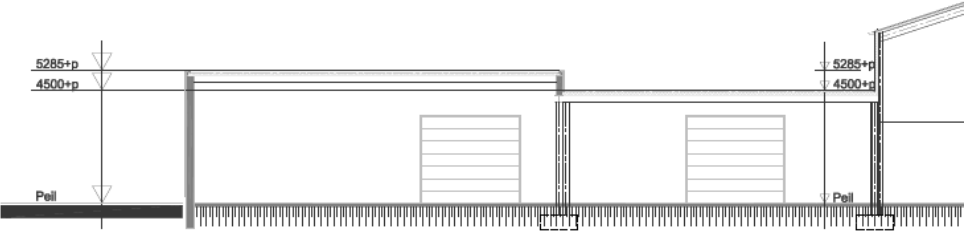
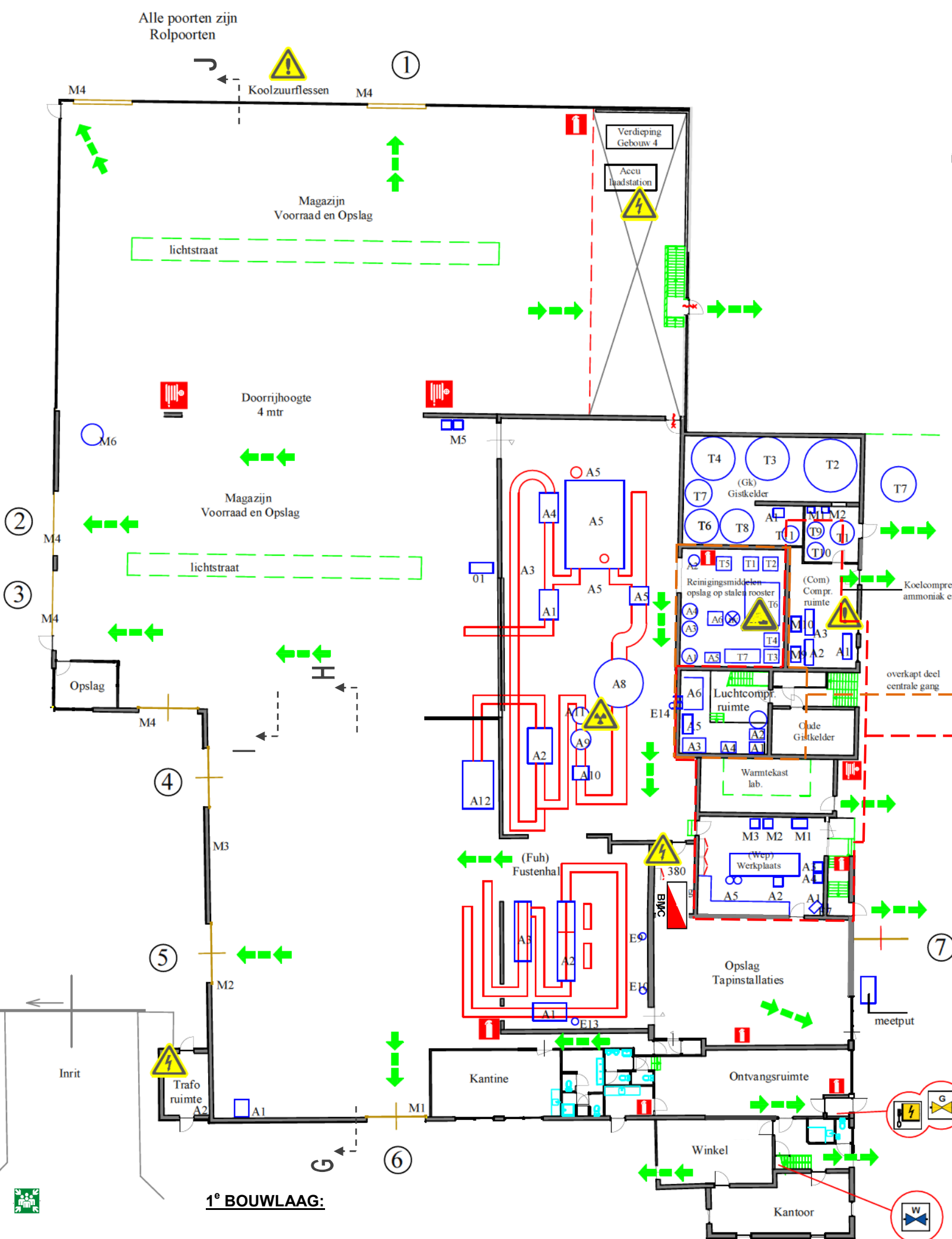
Tek.code : **02Ov\_2**

Project : Brandbeveiligingsconcept  
Bedrijfsgebouwen Lindeboom Bierbrouwerij  
Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer

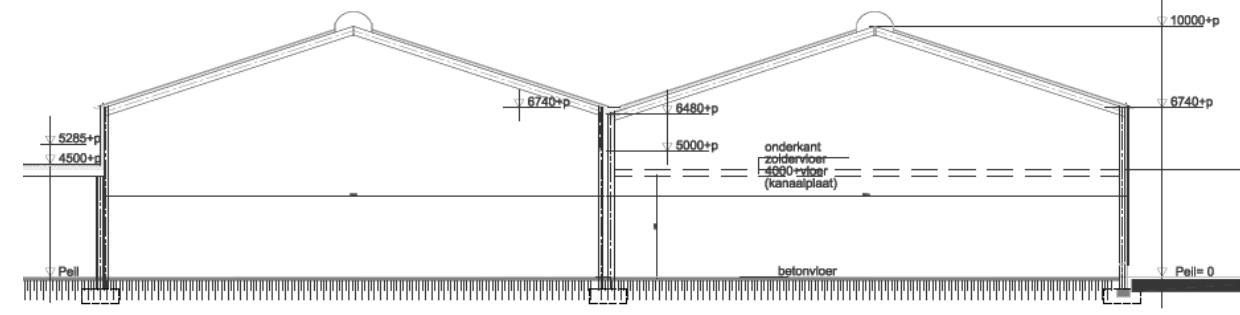
Opdrachtgever : Lindeboom Bierbrouwerij BV  
p.a. Engelmanstraat 54  
6086 BD Neer



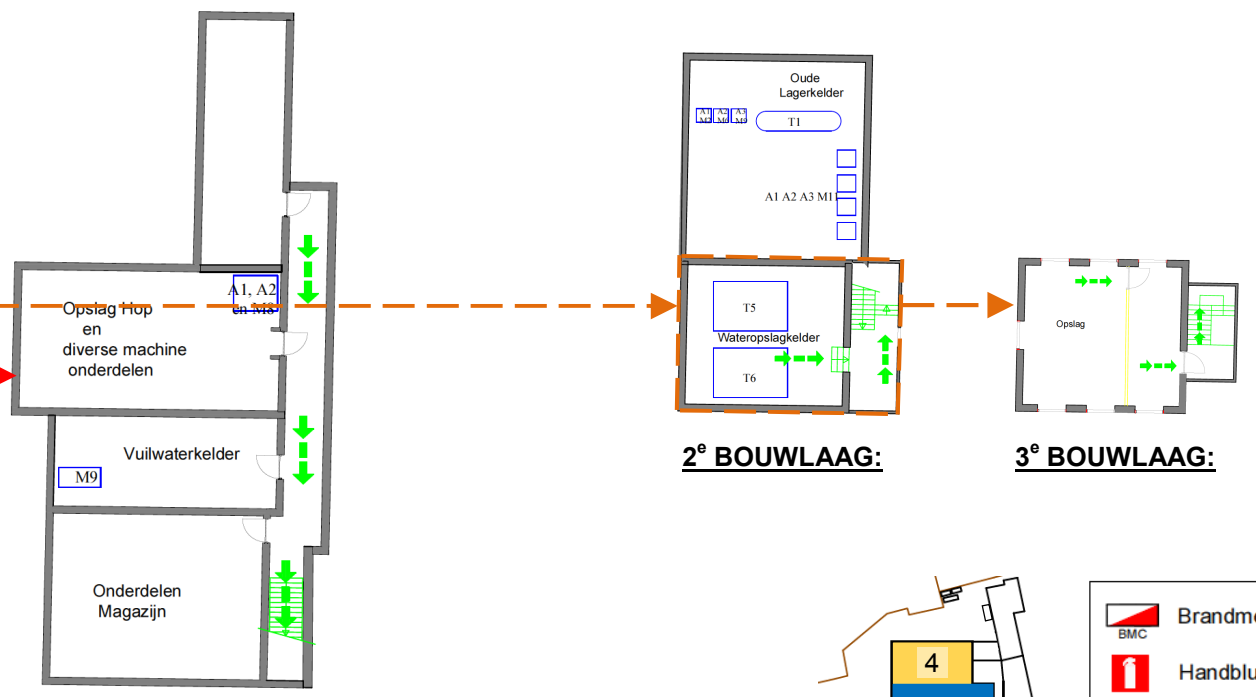




DOORSNEDE G-H:



DOORSNEDE I-J:



-1° BOUWLAAG (=kelder):

2° BOUWLAAG:

3° BOUWLAAG:

- Brandmeldcentrale (BMC)
- Handblusser
- Slanghaspel
- Vluchtroute
- Verzamelplaats



2014.12.01 / alg. wijzigingen diversen

Omschrijving : <b>-Bouwdeel 2. + 4.-</b>		Fase : Aanvr.	
Datum : december 2014	Schaal : ---	Formaat : A 3	Get : W.I.
Project : Brandbeveiligingsconcept Bedrijfsgebouwen Lindeboom Bierbrouwerij Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer		Opdrachtgever : Lindeboom Bierbrouwerij BV p.a. Engelmanstraat 54 6086 BD Neer	



## 1° Bouwlaag

### 4 Werkplaats

A1+2 Lasapparatuur  
A3 Snellader  
A4 Laswagen met 2 flessen  
A5 Lasflessen  
E7 Afzuiging lasapparaat  
M1 t/m 3 Gereedschappen

### 6 Luchtcompressorruimte

A1 t/m 4 Luchtcompressoren  
A5 Ventilator+motor  
A6 Luchtdroger+motor  
E14 Emissiepunt naar dak bottelarij  
T2 Buffertank luchtvoorziening

### 7 Reinigingsmiddelen opslag

A1 Baansmering  
A2 Veiligheidsdouche  
A3+4 Ontkalker  
A5 Desinfectiedosering  
A6 Hogedruk reiniger  
T1 t/m 7 Voorraad reinigingsmiddelen

### 8 Gistkelder

A1 Gistpomp  
T1 t/m 4 Gisttorens  
T6 t/m 8+11 Gistopslag  
T9+10 CIP tank  
M1 Schlauch pomp  
M2 CIP pomp

### 9 Koelcompressorruimte

A1 t/m 3 Koelinstallaties

### 27+28+37 Voorraad en opslag magazijnen

A1 Acculaadstation palletwagens en heftrucks  
A2 Trafo Essent  
M1 t/m 5 Elektrische rolpoorten  
O1 Opslag flessen koolzuur  
O2 Opslag gastanks heftrucks  
O3 Opwarmruimte  
M6 Ventilator flessendrogen  
- Intern vervoer; 3x Heftruck  
5x Pompwagen  
1x Orderpicker  
- Overige; 5x Koelwagen

### 24 Bottelarij

A1 Uitpakker  
A2 Inpakker  
A3 Lege kratten transport  
A4 Krattenwasser  
A5 Flessenspoelmachine  
A6 Flessenspoelmachine  
A7 Flessen inspector  
A8 Flessenvuller  
A9 Etiketteermachine  
A10 Inkjet printer  
A11 Niveaucontrole  
A12 Palletiser  
A13 Opwarmtunnel  
E11 Dampafzuiging via dak  
E12 Dampafzuiging kratten-wasser via dak

### 25 Fustenthal

A1 Fustentransport  
A2 Fustenreinigingsinstallatie  
A3 Fustenvuller  
A4 Etiketten drukker  
E9 Ventilator  
E10 Afvoer damp van de fustenreiniger  
E13 Ventilator

### 1+2 Ontvangst + winkel

A5 Verwarmingsketel (HR Bosch)

## -1° Bouwlaag (= kelder)

### Vuilwaterkelder

M9 Dompelpomp (zinkput)

## 2° Bouwlaag

### Wateropslagkelder

T5+6 Productiewatervoorziening

### Oude Lagerkelder

A1 t/m 3 Koelinstallatie  
T1 Koelinstallatie

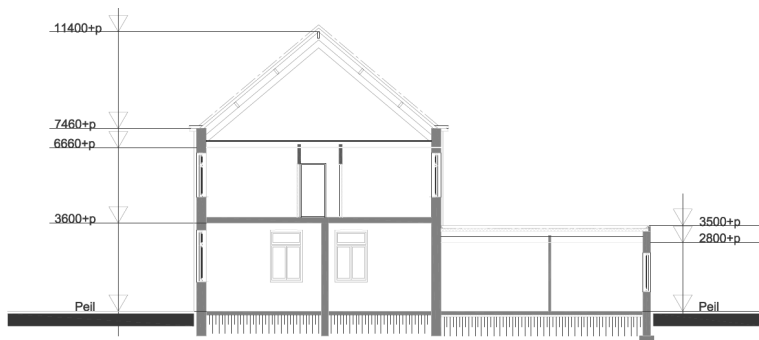
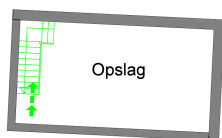
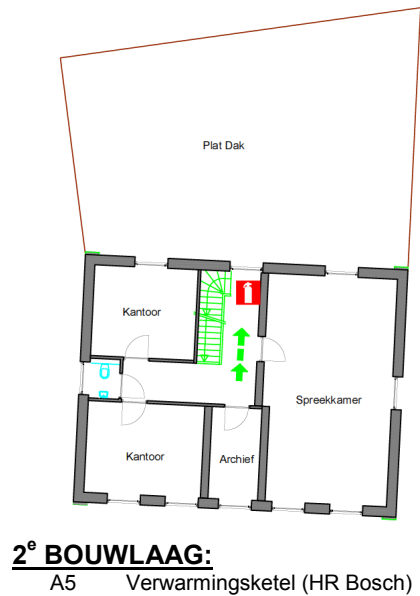
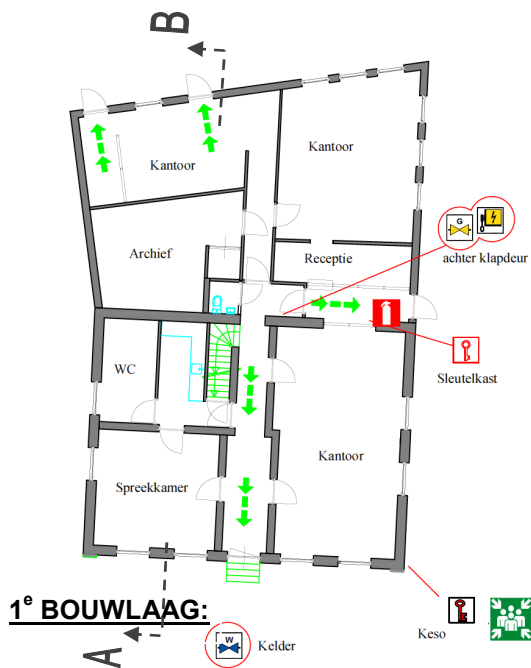
## Extern vervoer

4x Vrachtwagen DAF CF  
1x Vrachtwagen DAF 65  
1x Vrachtwagen MAN  
3x Bestelwagen Mercedes

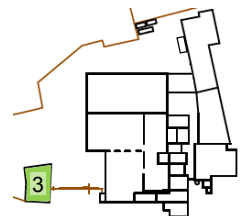
2014.12.01 / alg. wijzigingen diversen



Omschrijving : <b>-Bouwdeel 2. + 4.-</b>		Fase : Aanvr.		
Datum : december 2014	Schaal : ---	Formaat : A 4	Get : W.I.	Tek.code : <b>02Ov_3b</b>
Project : Brandbeveiligingsconcept Bedrijfsgebouwen Lindeboom Bierbrouwerij Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer		Opdrachtgever : Lindeboom Bierbrouwerij BV p.a. Engelmanstraat 54 6086 BD Neer		





**DOORSNEDE A-B:**



-  Brandmeldcentrale (BMC)
-  Handblusser
-  Slanghaspel
-  Vluchtroute
-  Verzamelplaats

2014.12.01 / alg. wijzigingen diversen



Omschrijving : **-Bouwdeel 3-**

Fase : Aanvr.

Datum : december 2014

Schaal : ---

Formaat : A 4

Get : W.I.

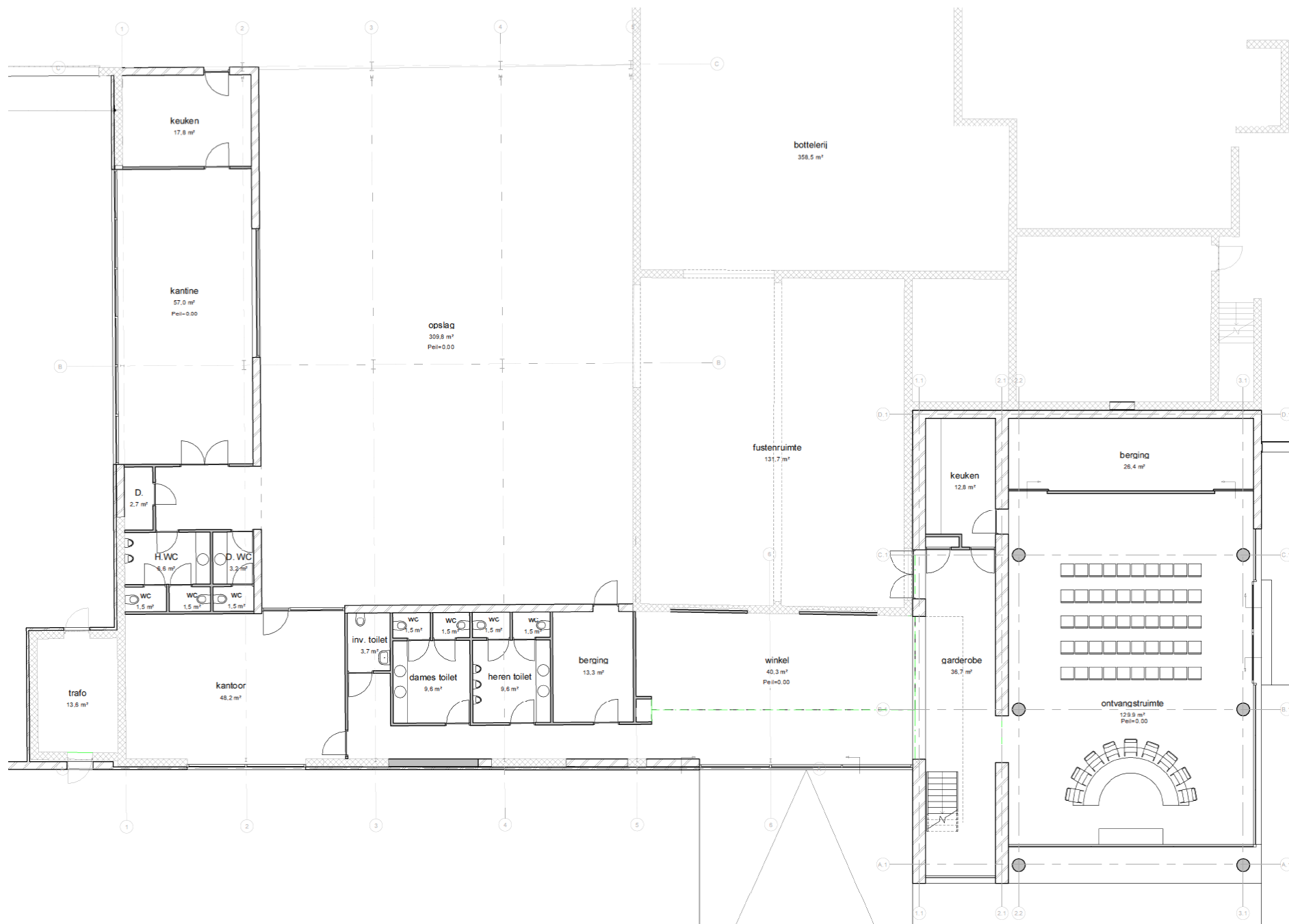
Tek.code : **020v\_4**

Project : Brandbeveiligingsconcept  
 Bedrijfsgebouwen Lindeboom Bierbrouwerij  
 Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer

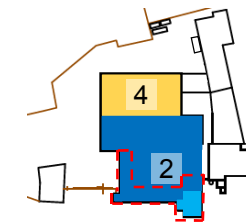
Opdrachtgever : Lindeboom Bierbrouwerij BV  
 p.a. Engelmanstraat 54  
 6086 BD Neer







**1° BOUWLAAG:**



**Opmerking:**  
De voorgenomen aanpassing resp. verbouw van het ontvangstgebouw en de voorzijde van Bouwdeel 2 zal plaatsvinden binnen de contouren van de aanwezige bestaande bebouwing.

2014.12.11 / alg. wijzigingen diversen



Omschrijving : <b>-Bouwdeel 2. (ged.) / NIEUW-</b>				Fase : Aanvr.	
Datum : december 2014	Schaal : ---	Formaat : A 3	Get : W.I.	Tek.code : <b>03Ov_1</b>	
Project : Brandbeveiligingsconcept Bedrijfsgebouwen Lindeboom Bierbrouwerij Engelmanstraat 52-54 6086 BD Neer			Opdrachtgever : Lindeboom Bierbrouwerij BV p.a. Engelmanstraat 54 6086 BD Neer		

