

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2103267
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor te Zelhem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-12-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor te Zelhem i.o.v. Installatiebedrijf Janssen B.V.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie berekening aanvraag riool aansluiting evt separate gegevens tbv reclame
Bijlagen n.v.t. of al bekend	EPC berekening de bedrijfshal valt onder lichte industrie onverwarmd, de kantoor functie is hieraan ondergeschikt.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	7021PB
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ericaweg
Plaatsnaam	Zelhem

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw bedrijfshal met kantoorruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

592

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4439

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

592

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

perceel is aangekocht t.b.v. gehele nieuwbouw bedrijfshal met kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

lichte industrie (onverwarmd)
kantoor functie
bijeenkomst functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	6	17	17
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	4	466	
Kantoor	2	76	62
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

reclame op voorterrein en op de voorgevel
reclame op voorterrein betreft de herplaatsing van een bestaande reclame zuil

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

3

Wat is de afmeting van de reclame?

zie tekening

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

zie tekening

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie tekening

Wat is de tekst van de reclame?

zie tekening

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een reclame(bord) plaatsen?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

tbv de nieuwbouw bedrijfshal met kantoor een aansluiting op de openbare weg over de volledige breedte van het perceel.
de in- / uitrit bevindt zich aan de rechterzijde van het pand, het terrein aan de voorzijde van het pand zal dan als parkeerplaats ingericht kunnen worden tbv bezoekers

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Ericaweg 18 te Zelhem

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ba_01_pdf	ba.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Tekeningen reclame	13-12-2015	In behandeling
ba_02_pdf	ba.02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Tekeningen reclame	13-12-2015	In behandeling
ba_03_pdf	ba.03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2015	In behandeling
ba_04_pdf	ba.04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2015	In behandeling
ba_05_pdf	ba.05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2015	In behandeling
ba_06_pdf	ba.06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	13-12-2015	In behandeling
ATH constroorstel dd 2015-11-19_pdf	ATH constructievoorstel dd 2015-11-19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2015	In behandeling
ATH fundatievoorstel dd 2015-12-04_pdf	ATH fundatievoorstel dd 2015-12-04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2015	In behandeling
61151953-FA-1_pdf	61151953-FA-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	13-12-2015	In behandeling