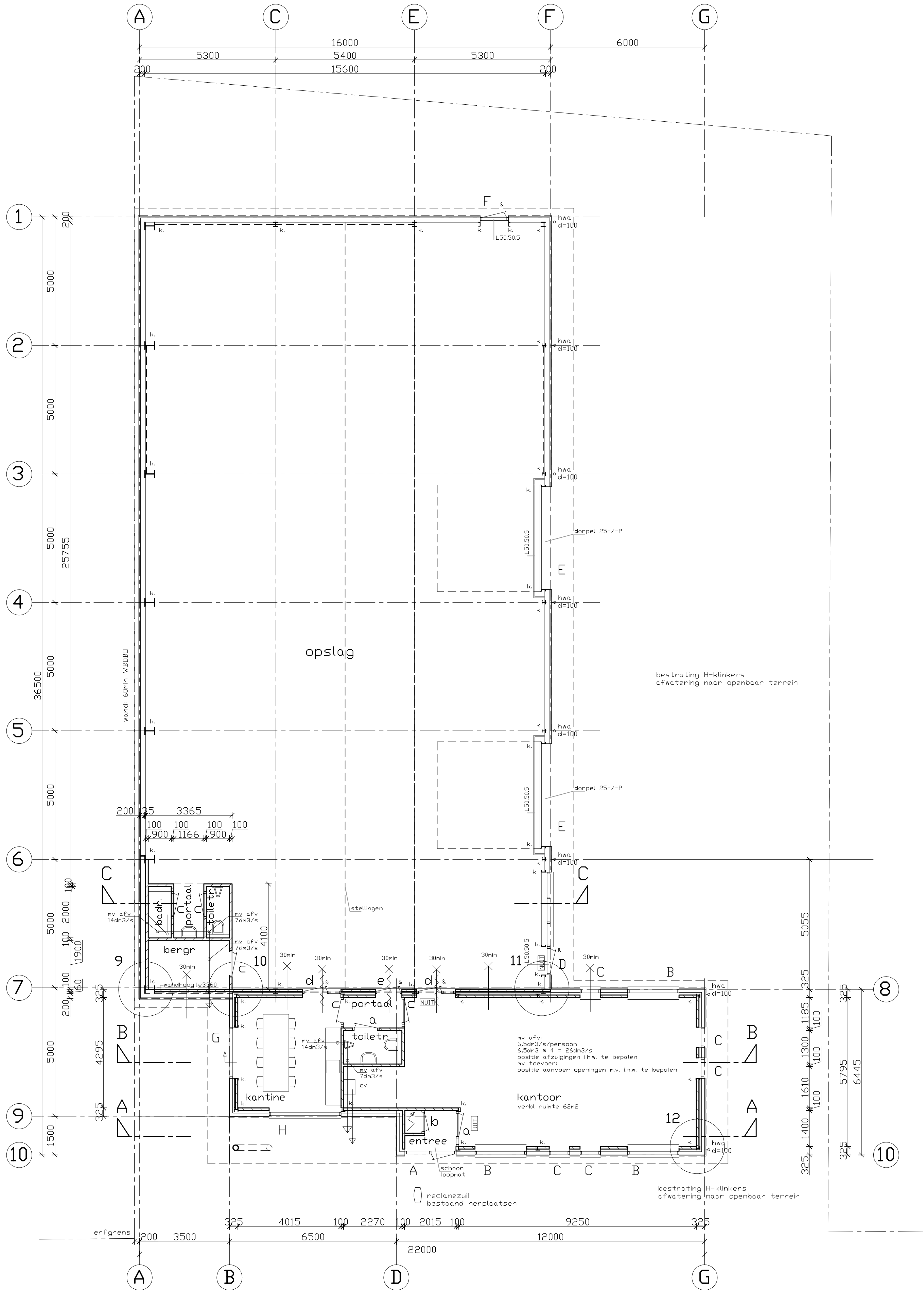
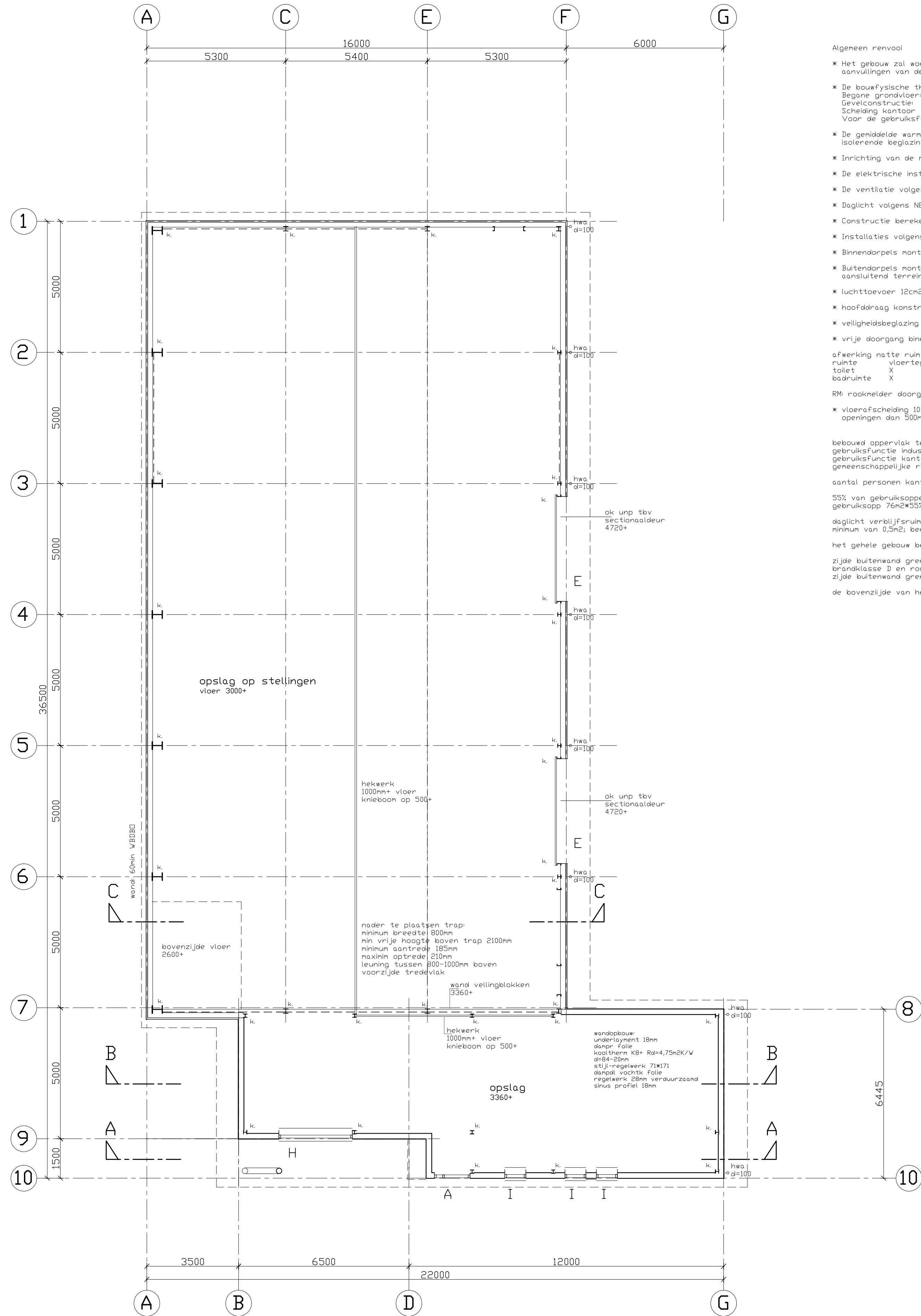




begane grond

straat put 17.09+NAP
peil nieuwbouw 17.79+NAP

— schoonwerk vellingblok
vullingblok
binnendeuren 930x2315 merk a en c t/n e
binnendeuren 780x2315 merk b
& deuren voorzien van knopciender

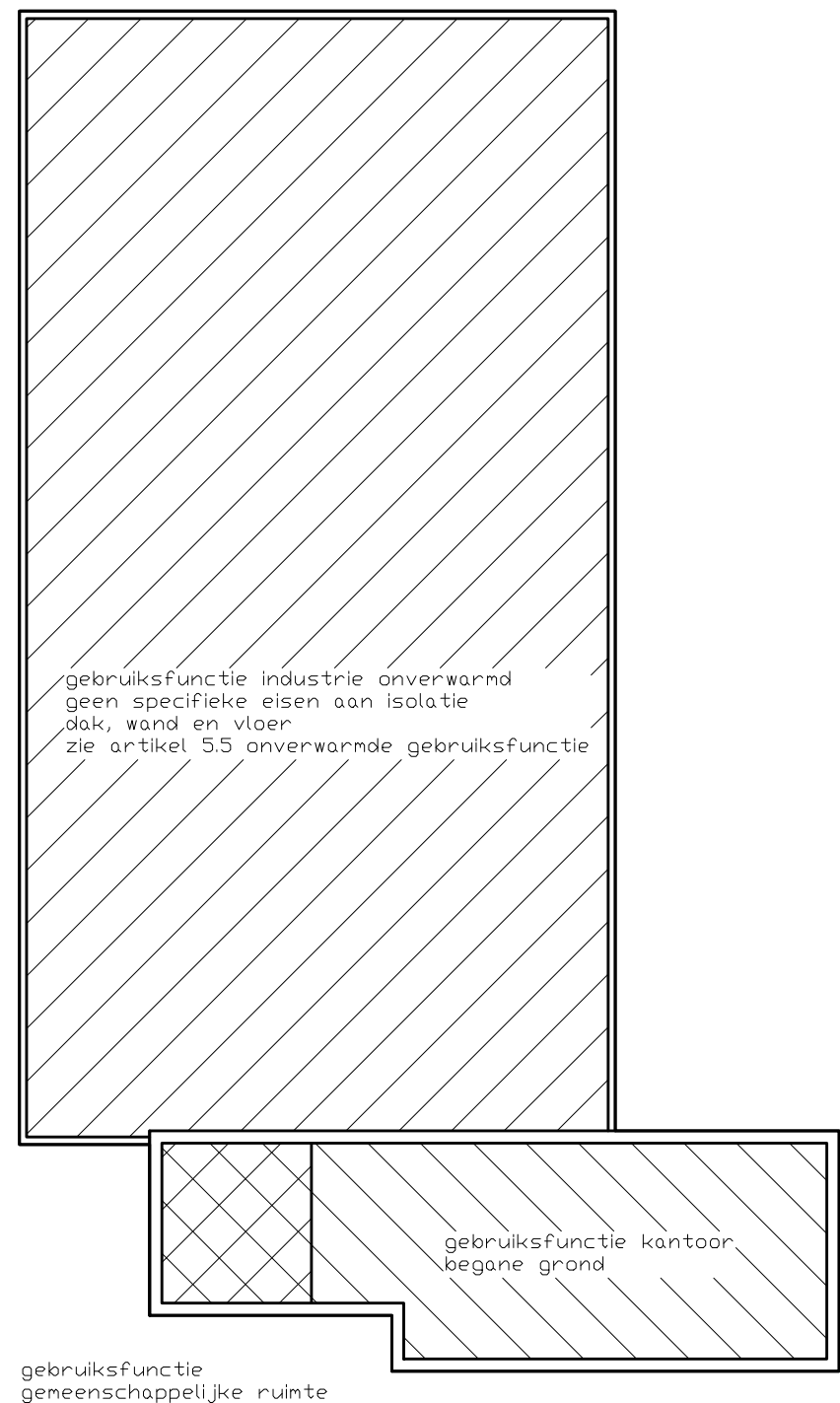


verdieping

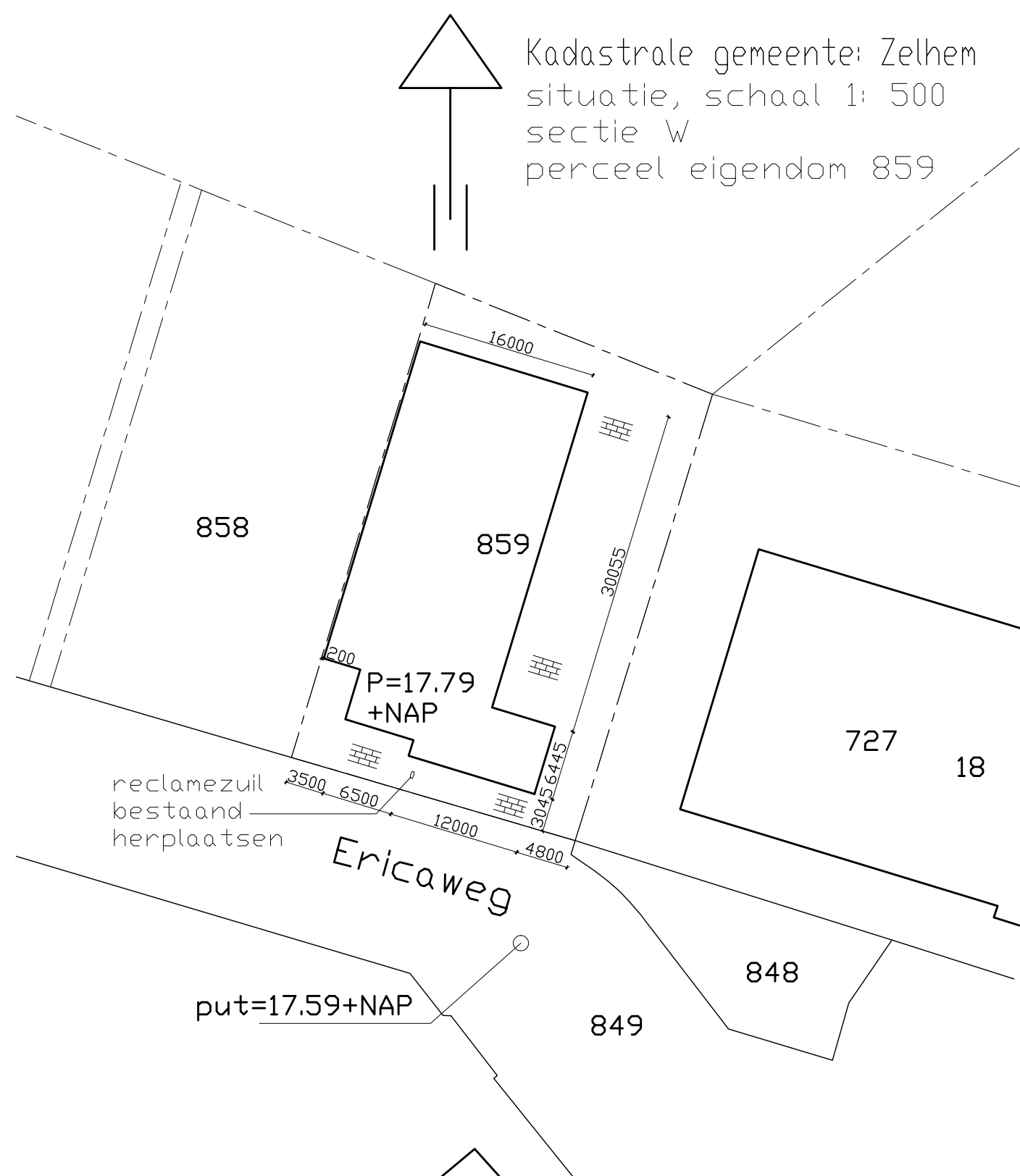
Algemeen renvoor

- * Het gebouw zal worden gebouwd volgens het geldende bouwbesluit en eventuele aanvullingen van de betreffende gemeente.
- * De bouwfysische thermische eigenschappen bedragen voor de gebruiksfunctie kantoor:
Begane grondvloer: $R_c = 3,5m^2K/W$
Gevelconstructie: $R_c = 4,5m^2K/W$
Scheiding kantoor - lichte industrie (wand en verdiepingsvloer) onverwarmd $R_c=4,5m^2K/W$
Voor de gebruiksfunctie lichte industrie onverwarmd gelden geen R_c waarden.
- * De gemiddelde warmte geleidingscoëfficiënt in alle buitenkanten met ramen, deuren en met isolerende beglazing heeft een U-waarde van $1,65W/m^2K$.
- * Inrichting van de meterkast volgens NEN 2768.
- * De elektrische installatie aanleggen volgens NEN 1010.
- * De ventilatie volgens NEN 1087, artikel 3.29 van het bouwbesluit.
- * Daglicht volgens NEN 2057 en Artikel 3.75 van het bouwbesluit.
- * Constructie berekening volgens opgaaf constructeur.
- * Installaties volgens tekeningen en berekeningen van de installateur.
- * Binnendorpels monteren zonder hoogte verschillen.
- * Buitendorpels monteren met een maximaal verschil van 20mm met het aansluitend terrein.
- * Luchttoevoer $12cm^2/m^2$ in deur of ander deur.
- * Hoofdraag constructie aan zijde perceelgrens 60min brandwerend (overgedimensioneerd)
- * veiligheidsbeglazing conform NEN 3569 en artikel 2.16 van het bouwbesluit
- * vrije doorgang binnen- en buitenkanten dagmaat 900×2300 mm2;
- afwerking natte ruimten ijm max waterponnes volgens NEN 2778
ruimte vloertegels wandtegels plafond
toilet X min 1200+ gipsplaat waterbestendig
badruimte X min 2100+ gipsplaat waterbestendig
over lengte van min 3m
RM rookmelder doorgekoppeld en aangesloten op het lichtnet.
- * vloerafscheiding 1000mm +/- verdiepingsvloer, knieleuning op 500+ geen grotere openingen dan 500mm.

bebouwd oppervlak terrein hal en kantoor: 592m²
gebruiksfunctie industrie onverwarmd: 466m²
gebruiksfunctie kantoor: 76m²
gemeenschappelijke ruimte voor beide functies: 17m²
aantal personen kantoor = $76m^2 \times 0,05 = 4$ personen
55% van gebruiksovervlak = verblijfsgebied
gebruiksopp $76m^2 \times 0,55 = 42m^2$, aanwezig 62m², voldoet
daglicht verblijfsruimte 2,5% van het vloeroppervlak verblijfsgebied met minimum van 0,5m², benodigd $2,5\% \times 62m^2 = 1,55m^2$, aanwezig ruim voldoende
het gehele gebouw betreft 1 brandcompartiment
zijde buitenwand grenzend aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2, nuv wand op A deze dient te voldoen aan klasse B-S2,d0
zijde buitenwand grenzend aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D
de bovenzijde van het dakvlak dient vliegvlam bestendig te zijn.



gebruiksfunctie gemeenschappelijke ruimte



onderwerp : nieuwbouw bedrijfshal met kantoorruimte aan de Ericaweg 18 te Zelhem			Bouwkundig Bureau J. Mentink	
opdrachtgever : Installatiebedrijf Janssen St Janstraat 39, 7256 BB Keijenborg. 0575-461760			Het Karspel 9 7255 GR Hengelo GLD	
onderdeel : omgevingsvergunning bouwen, plattegronden			tel: 0575 - 464674 john.mentink@kpinplanet.nl	
datum : 14-12-2015	Formaat : 600x1050	tekn: BA01		
schaal : 1:100	getekend : J. mentink			