

Projectplan Capaciteitsverhoging Gemaal Sluispolder Gemeente Maassluis



Opsteller:	Esmeralda Jansens – Molenaar
Status:	Definitief
Projectfase:	Schetsontwerp
Projectnummer:	701931
Datum:	6 juli 2016

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	6
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5 Relatie met de beleidregels	6
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	7
4.1 Onderzoeken	7
4.2 Beperken nadelige effecten	7
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
5. Procedure	8
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	8
5.2 Rechtsbescherming	8
5.3 Financieel nadeel	8
6. Bijlagen	8
Bijlage 1: Kadastrale gegevens	9
Bijlage 2: Schetsontwerp gemaal Sluispolder	10
Bijlage 3: Kaart zonering regionale waterkering	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van de gemaalcapaciteit (verhoging) van het gemaal van de Sluispolder (objectnummer 118101). De verhoging van de capaciteit heeft als doel om de kans op wateroverlast te verkleinen.

Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 17 december 2015 is ingestemd met het investeringsplan en uitvoeringskrediet voor groot onderhoud aan 7 gemalen van het watersysteem. Het gemaal van de Sluispolder is een van de 7 gemalen en hiermee onderdeel van dit investeringsplan.

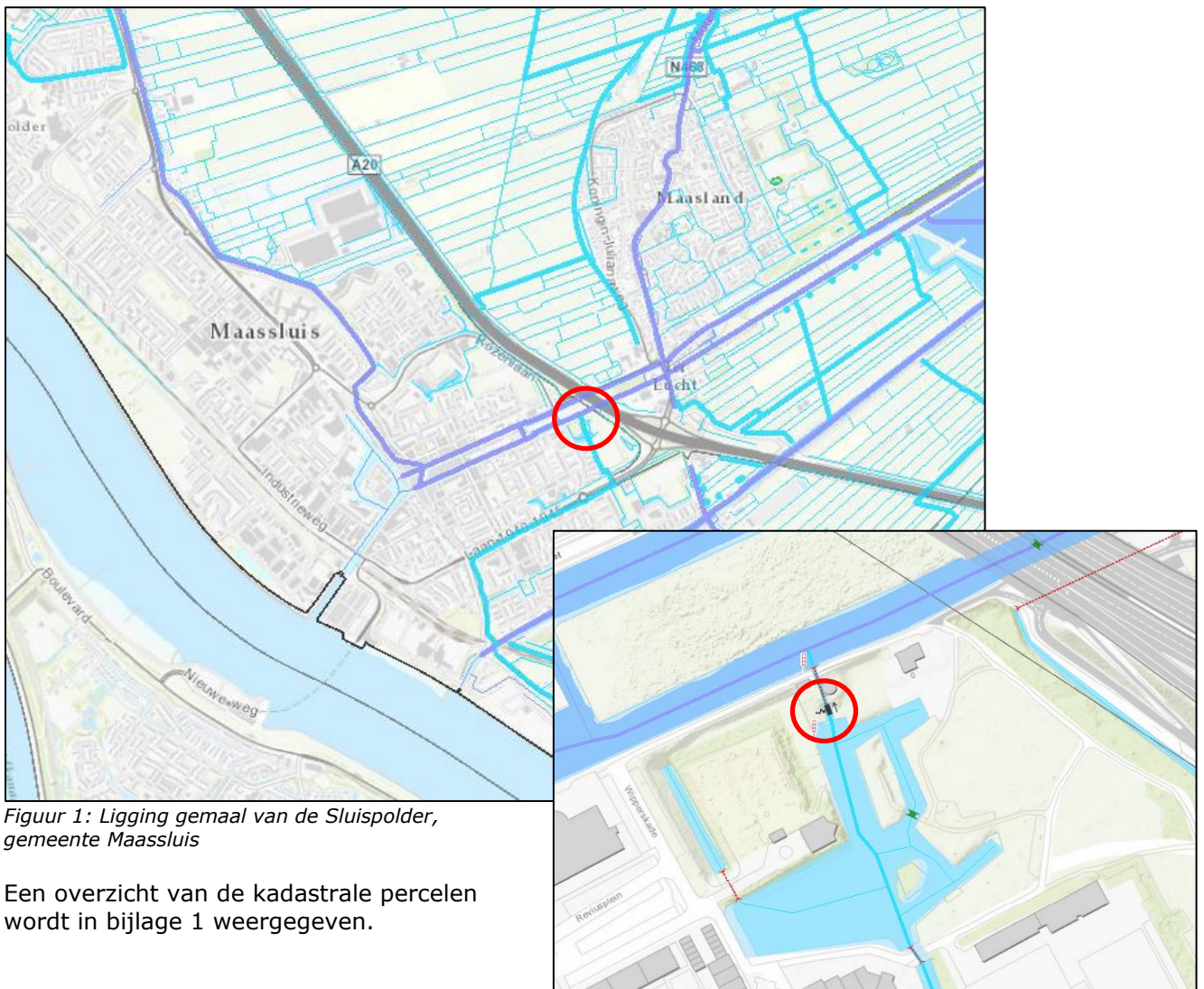
2. Beschrijving van het betrokken werk

In het programma Voldoende Water wordt, in de programmalijn 'Regulier beheer polders en boezem', onder meer onderhoud uitgevoerd aan de gemalen die nodig zijn voor het waterbeheer.

Een van de gemalen waar onderhoud moet worden uitgevoerd is het gemaal van de Sluispolder, waarbij belangrijke onderdelen van het gemaal worden vervangen. De elektrotechnische installatie wordt vervangen en de pomp wordt vervangen door een pomp met een iets hogere capaciteit. Met deze werkzaamheden wordt het gemaal toekomstbestendig gemaakt.

2.1 Locatie

Het gemaal van de Sluispolder is ondergebracht in het voormalige schepradkanaal van de Wippersmolen. Het adres is Wipperskade 1, 3141 SW, Maassluis.



Figuur 1: Ligging gemaal van de Sluispolder, gemeente Maassluis

Een overzicht van de kadastrale percelen wordt in bijlage 1 weergegeven.

Monument

Het gemaal van de Sluispolder bevindt zich in het schepradkanaal van de Wippersmolen. De Wippersmolen, inclusief het naast gelegen molenaarshuis, is een Rijksmonument.

De Wippersmolen is gebouwd in 1726 om te Sluispolder te bemalen. De molen had tot 1906 een open houten scheprad met een middellijn van 5,42 m en een breedte van 0,32 m. In dat jaar werd het scheprad vervangen door een gesloten ijzeren scheprad. Hier heeft de molen nog tot 1926 mee gemalen, in dat jaar werd het binnenwerk uitgebroken en een dieselmotor voor de bemaling in de molen geplaatst. In 1961 is deze vervangen door een cilindermotor.



In 1990 is het eigendom van de molen overgedragen van de gemeente Maassluis naar Delfland.

2.2 Werkzaamheden

Pomp en persleiding

Bij het gemaal van de Sluispolder worden de huidige pomp vervangen. Met de nieuwe pomp zal de pompcapaciteit worden verhoogd van 14 m³/min naar 16 m³/min. De nieuwe pomp vereist ook een grotere persleiding. De huidige persleiding zal worden vervangen door een nieuwe persleiding (ø400 mm). De pomp en de persleiding worden op de huidige locatie vervangen, waardoor er geen graafwerkzaamheden in de kade plaatsvinden. Bij de uitstroomvoorziening wordt een schotbalkspanning aangebracht.

De nieuwe pomp wordt gedeeltelijk visvriendelijk. Bij lage toerentallen is de pomp visvriendelijk. Bij hoge toerentallen wordt het percentage vis dat zonder schade de pomp kan passeren, te laag. Lage toerentallen, waarbij de pomp visvriendelijk is, komen ongeveer 80% van de bedrijfstijd voor. Gedurende ongeveer 20% van de bedrijfstijd draait de pomp met een hoog toerental en is dan niet visvriendelijk.

Een geheel visvriendelijke pomp vraagt meer ruimte dan beschikbaar is. Om een visvriendelijke pomp te kunnen plaatsen zou uitbreiding nodig zijn van de pompput. Deze zou daardoor groter worden en buiten de bestaande constructie vallen. De status van Rijksmonument van de Wippersmolen maakt dat deze verbouwing niet toegestaan is.

Onderhoud (niet-projectplanplichtig)

Het onderhoud aan het gemaal van de Sluispolder bestaat onder andere uit het vervangen van de huidige damwanden aan de instroomzijde. Tevens zal de electrotechnische installatie worden vernieuwd. Voor deze onderhoudswerkzaamheden is geen projectplan vereist, maar is voor de volledigheid hier wel vermeld.

Een schetsontwerp is opgenomen in bijlage 2 van dit projectplan.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

De werkzaamheden betreffen onderhoud van de huidige constructie en het vervangen van de pomp. Dit heeft geen impact op het bestemmingsplan. De huidige ruimtelijke inpassing of de bestemming zal hiermee niet wijzigen.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De persleiding is opgenomen in de Legger Wateren. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger wordt gewijzigd. De wijziging van de persleiding zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

Het gemaal van de Sluispolder hoeft op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in de Legger te worden opgenomen.

Het gemaal van de Sluispolder is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Visie Vismigratie
- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

De werkzaamheden betreffen het vervangen van de pomp en groot onderhoud aan het gemaal. Voor deze werkzaamheden is het aanvragen van een omgevingsvergunning niet nodig.

Gewoon onderhoud aan een Rijksmonument is onder bepaalde randvoorwaarden vergunningvrij: de detaillering, profilering en vormgeving moeten gelijk blijven (artikel 2 onderdeel 1 en artikel 4a lid 1 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht). Naast de detaillering, profilering en vormgeving mogen ook de materiaalsoort en kleur niet wijzigen. Aangetast materiaal mag zonder vergunning worden vervangen voor zover dit technisch noodzakelijk is en dus gewoon onderhoud wordt beoogd.

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

De volgende vergunningen worden, indien van toepassing, door de aannemer aangevraagd:

- Melding verkeersmaatregelen.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De uitvoering van de werkzaamheden wordt, binnen een raamcontract, middels een UAV-gc-contract aanbesteed. Dit betekent dat de aannemer zelf het ontwerp zal detailleren, de werkmethode en de logistiek zal bepalen. De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven. Op het uitvoeringsontwerp van de aannemer geldt een verplichte toets van Delfland voor de start van de uitvoering.

De werkzaamheden bestaan in ieder geval uit:

- Het demonteren van de oude pomp
- Het plaatsen van de nieuwe pomp
- Het vervangen van de damwanden aan de instroomzijde
- Het aanpassen van de elektrotechnische installatie
- Het vervangen van de persleiding

Regionale waterkering

De werkzaamheden worden gerealiseerd in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering (zie bijlage 3 voor een kaart met de zonerings). Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet door de aannemer aantoonbaar worden voldaan aan de veiligheidsfactor ($sf = 0,85$). Hiermee wordt de stabiliteit en waterkerendheid van de regionale waterkering te allen tijde gewaarborgd. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat geen lekkages langs de leidingen kunnen ontstaan.

Tijdelijke bemaling

In overleg met Team Peilbeheer wordt een tijdelijke bemaling opgesteld die de pompfunctie van het huidige gemaal overneemt. Na plaatsing van de tijdelijke bemaling wordt het bestaande gemaal buiten bedrijf gesteld. De leidingen van de tijdelijke bemaling worden via de huidige uitstroom (onder het fietspad) naar de boezem aangebracht. Dit in verband met de veiligheid voor het fietsverkeer.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Planning

De planning is de werkzaamheden in het laatste kwartaal van 2016 uit te voeren. De duur van de werkzaamheden is circa 3 maanden.

Verkeersmaatregelen

Het gemaal is bereikbaar via een fietspad over een kade. Hier is weinig ruimte beschikbaar. Met de gemeente Maassluis moet afstemming gezocht worden over de te nemen maatregelen. Rekening dient te worden gehouden met fietsverkeer over de kade en de nabijgelegen school.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

Gezien de kleinschaligheid van het project zijn geen verdere onderzoeken uitgevoerd.

Klic-melding

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een Klic-melding uitgevoerd om de aanwezige kabels en leidingen in beeld te brengen. Indien van toepassing wordt hiermee rekening gehouden bij de verdere uitwerking van het Uitvoeringsontwerp en de werkzaamheden.

4.2 Beperken nadelige effecten

- Vanwege de belasting op de kade moet met klein materieel gewerkt worden.
- De te vervangen damwanden bij de instroom moeten gedrukt worden.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

- Monitoring tijdens de uitvoering zal door de contractmanager van Delfland worden uitgevoerd.
- Er zal een 'nul'-meting worden uitgevoerd ten aanzien van het toegangspad. De wijze van uitvoering en in te zetten materieel wordt door de aannemer bepaald. Afhankelijk van de het in te zetten materieel zullen door de aannemer maatregelen getroffen worden om schade te voorkomen.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op een perceel in eigendom van Delfland. Het fietspad op de kade is in eigendom van de gemeente Maassluis. Het naastgelegen perceel met woning is in eigendom van een particulier. Deze partijen worden op de hoogte gebracht van de werkzaamheden en afstemming vindt plaats waar nodig.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

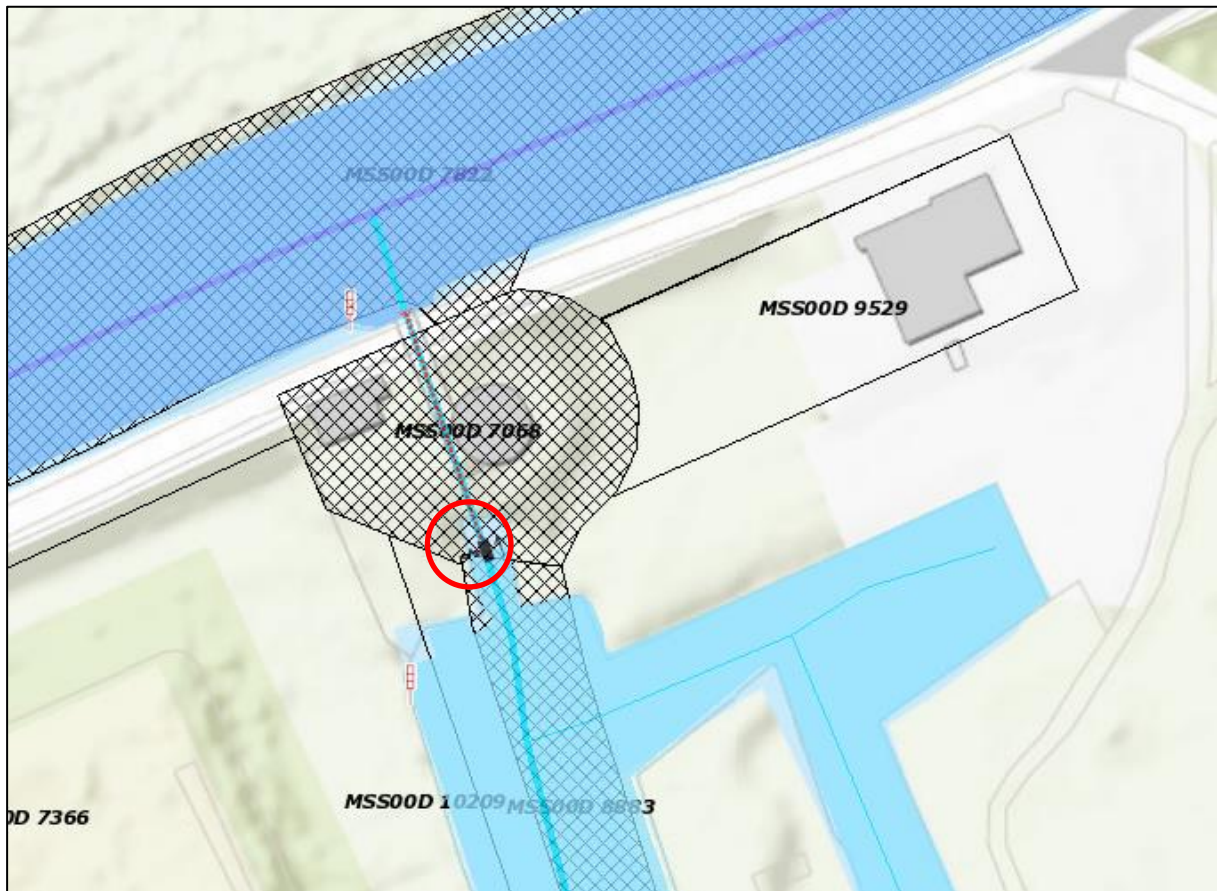
6. Bijlagen

Bijlage 1: Kadastrale gegevens

Bijlage 2: Schetsontwerp gemaal van de Sluispolder

Bijlage 3: Kaart zonering regionale waterkering

Bijlage 1: Kadastrale gegevens



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerking
MSS00D 7069	Hoogheemraadschap van Delfland	Gemaal, molen
MSS00D 8883	Hoogheemraadschap van Delfland	Hoofdwatergang

Bijlage 2: Schetsontwerpemaal Sluispolder

Bijlage 3: Kaart zonerings regionale waterkering

