

Stichting Futura Zorg
De heer L.P. van den Akker
Postbus 511
2400 AM Alphen aan den Rijn

uw brief/kenmerk

zaaknummer

behandeld door

betreft

bijlage(n)

W-2016-0126

René Janssen

uitgebreide omgevingsvergunning

3

Beste meneer van den Akker,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van het woon-zorg gebouw Futura Zorg aan Parkzicht1a te Nieuwveen, Kadastraal bekend in de gemeente: Nieuwveen, sectie: B, nummer: 1924 (ged.). De aanvraag om omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 12 mei 2016.

Er worden voorschriften aan de vergunning verbonden. Ik verzoek u de beschikking en de voorschriften goed door te lezen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Houdt u er rekening mee dat u periodiek controle kunt krijgen van een van onze toezichthouders.

Omgevingsvergunning uitgebreid

W-2016-0126

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder d en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit Brandveilig gebruik.

Bijlagen

De bij de vergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

- Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Brandveilig gebruik.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit.

- Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Ter inzage legging

Van 23 juni 2016 tot 5 augustus 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning moet u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Brandveilig gebruik legesverordening)	€ 1.035,00 (artikel 2.3.5.1.4)
--	--------------------------------

Totaal	€ 1.035,00
---------------	-------------------

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Vergunningen

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit brandveilig gebruik van de omgevingsvergunning W-2016-0126

1. Bepalingen Bouwbesluit 2012

Het bouwwerk moet altijd voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De eisen met betrekking tot het brandveilig gebruik staan beschreven in artikel 1.2, 1.3, 1.5, , afdeling, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1. Voor de volledige versie van het Bouwbesluit 2012 verwijs ik u naar de onderstaande internetadressen:

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
www.brandweer.nl/hollandsmidden

2. Aantal personen

In het gebouw mogen maximaal 38 personen (1 per woon/slaapkamer.)

3. Logboek

Er dient een logboek aanwezig te zijn en bevat de volgende gegevens

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van de buiten gebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie, rook- en warmte afvoerinstallatie en brandblusinstallatie
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaatsen toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan (*artikel 6.23 Bouwbesluit 2012*) en de verslagen van de ontruimingsoefeningen).

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier (stempeldatum ontvangst 12 mei 2016).
2. Plattegronden beganegrond en verdieping (stempeldatum ontvangst 12 mei 2016).
3. Situatie tekening (stempeldatum ontvangst 12 mei 2016)

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Vergunningen