

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 23 februari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor Dijkverbetering Spuihaven - Jachthavenlaan. De aanvraag betreft Jachthavenlaan, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie N, nr. 990.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16OMGS062 en OLO-nummer 2179935.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1a Wabo)
- een houtopstand te vellen of te doen vellen (artikel 2.2. lid 1g Wabo)

Procedure

Coördinatieregeling:

Voor de voorbereiding van uitvoeringsbesluiten ten behoeve van het projectplan is in de Waterwet voorzien in een specifieke coördinatieregeling, die ertoe leidt dat deze besluiten binnen hetzelfde tijdsbestek worden genomen (Waterwet artikel 5.8 t/m 5.12).

Hiermee wordt de inspraak in het kader van verschillende procedures gelijk geschakeld. De provincie Zuid-Holland is daarbij het coördinatie gezag. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is van toepassing met de daarbij van toepassing zijnde afwijkingen conform artikel 5.9 van de Waterwet.

Crisis- en Herstelwet:

De besluiten komen tot stand met toepassing van procedureregels als genoemd in paragraaf 2 van hoofdstuk 5 Waterwet en de Algemene wet bestuursrecht. Het projectplan Waterwet op grond van artikel 5.4, lid 1 van de wet is genoemd in de bijlage bij art. 1.1 van de Crisis- en Herstelwet, zodat de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet hierop eveneens van toepassing zijn.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier ontvangen op 23 februari 2016
- rapport Sterkteberekening Damwand ontvangen op 23 februari 2016
- bijlage ontwerp-tekening damwand Spuihaven ontvangen op 23 februari 2016
- quick scan flora fauna Spuihaven ontvangen op 23 februari 2016
- D-Sheetpilingrapport_Spuihaven ontvangen op 23 februari 2016
- toelichting vergunning Spuihaven ontvangen op 23 februari 2016

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

1. bouwveiligheidsplan conform Bouwbesluit 2012;

Terinzagelegging ontwerpbesluit en indiening zienswijzen

Binnen de daarvoor in de bekendmaking van de provincie gestelde inzageperiode (zes weken) kan door een ieder tegen dit ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. Afdeling Water en Groen, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Voor de inzageplaatsen en nadere informatie omtrent het indienen van zienswijzen, wordt verwezen naar de provinciale bekendmaking.

Beroep tegen het definitieve besluit

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden op grond van artikel 8.6 Algemene wet bestuursrecht (Awb) in combinatie met hoofdstuk 2 van de bij deze wet behorende Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak, beroep instellen in eerste en enige aanleg bij de Raad van State. De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de datum zoals aangegeven in de bekendmaking van de provincie. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Er is griffierecht verschuldigd.

Op grond van artikel 6:13 van de Awb kan echter geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit valt onder de Crisis- en herstelwet. Ingevolge deze wet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet dienen de beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen en kunnen deze na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Krachtens artikel 6:16 van de Awb schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als beroep is ingesteld – ingevolge artikel 8:81 van de Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
teammanager Vergunningen en Handhaving,

A.W.E. van Malkenhorst

Datum vergunning:

Kenmerk: 16UIT05137

Legesbedrag: € 3.568,70

De bijlagen:

- Bijgevoegde documenten
- Gewaarmerkte stukken

CC: RPS advies- en ingenieursbureau bv
T.a.v. mevrouw B. Bosch-Stalenberg
Postbus 5094
2600 GB Delft

Provincie Zuid-Holland
Afdeling Water en Groen
t.a.v. mevrouw O.J.H. Bongers
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Inhoudsopgave bijgevoegde documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op aan Gemeenlandshuis Delft namens deze de heer M. van Amelsvoort voor het project dijkverbetering Spuihaven - Jachthavenlaan op de locatie Jachthavenlaan.

1	Procedureel	5
1.1	Gegevens aanvrager	5
1.2	Bevoegd gezag	5
1.3	Ontvankelijkheid	5
1.4	Procedure	6
1.5	Ter inzage legging	6
2	(Ver)bouwen van een bouwwerk.....	7
2.1	Voorschriften	7
2.2	Overwegingen.....	7
2.3	Mededelingen	8
3	Vellen of doen vellen van een houtopstand.....	9
3.1	Voorschriften	9
3.2	Overwegingen.....	9
3.3	Mededelingen	10

1 Procedureel

1.1 Gegevens aanvrager

Op 23 februari 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Dijkverbetering Spuihaven - Jachthavenlaan op de locatie Jachthavenlaan.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk
- een houtopstand te vellen of te doen vellen

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag om een omgevingsvergunning, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Procedure

Coördinatieregeling:

Voor de voorbereiding van uitvoeringsbesluiten ten behoeve van het projectplan is in de Waterwet voorzien in een specifieke coördinatieregeling, die ertoe leidt dat deze besluiten binnen hetzelfde tijdsbestek worden genomen (Waterwet artikel 5.8 t/m 5.12).

Hiermee wordt de inspraak in het kader van verschillende procedures gelijk geschakeld. De provincie Zuid-Holland is daarbij het coördinatie gezag. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is van toepassing met de daarbij van toepassing zijnde afwijkingen conform artikel 5.9 van de Waterwet.

Crisis- en Herstelwet:

De besluiten komen tot stand met toepassing van procedureregels als genoemd in paragraaf 2 van hoofdstuk 5 Waterwet en de Algemene wet bestuursrecht. Het projectplan Waterwet op grond van artikel 5.4, lid 1 van de wet is genoemd in de bijlage bij art. 1.1 van de Crisis- en Herstelwet, zodat de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet hierop eveneens van toepassing zijn.

1.5 Ter inzage legging

Van {{ datum start ter inzage legging }} tot en met {{ datum einde ter inzage legging }} heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is {{ wel / geen }} gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

{{ samenvatting zienswijzen }}.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

{{ reactie op zienswijze(n) }}.

2 (Ver)bouwen van een bouwwerk.

2.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Schiedam.
2. De navolgende vereiste bescheiden dienen aan het Team Vergunningen en Handhaving (in 3-voud) of digitaal via omgevingsloket.nl ter goedkeuring te worden overgelegd:
 - a. bouwveiligheidsplan conform Bouwbesluit 2012;
3. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de in lid 2 genoemde bescheiden zijn goedgekeurd.
4. Voor wat betreft het scheiden van bouw/sloopafval dienen de voorschriften scheiding van bouw/sloopafval te worden nageleefd.

2.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het bouwplan in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Zuid", waarin het perceel de bestemming "Groen-1" heeft;

de commissie Welstand en Monumenten over dit bouwplan geen advies heeft uitgebracht omdat de damwand na realisatie niet zichtbaar is en zich volledig onder het maaiveld bevindt;

het bouwplan daarmee in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota Architectuur en Welstand 2004 van de gemeente Schiedam en derhalve voldoet aan artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bouwverordening;

aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012;

het bouwplan niet in strijd is met een beheersverordening of regels als bedoeld in artikel 4.1 lid 3 en/of artikel 4.3 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening;

het bouwplan niet is aangewezen als bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en zodoende niet in strijd is met een exploitatieplan of daaraan verbonden eisen;

er geen sprake is van het bouwen van een wegtunnel zodat het bouwplan niet in strijd is met enig advies van de commissie voor de tunnelveiligheid.

2.3 Mededelingen

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk worden gemeld aan het Team Vergunningen en Handhaving, d.m.v. bijgevoegde antwoordkaart I.
2. De uitvoering moet geschieden in overleg met de inspecteur bouwtoezicht de heer A. Fillekes van het Team Vergunningen en Handhaving, telefonisch bereikbaar onder nummer 010 – 219 1846.
3. Schriftelijk moet worden bericht dat het bouwen gereed is door middel van bijgevoegde antwoordkaart II. Vooruitlopend op de gereedmelding, dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend inspecteur de heer A. Fillekes van het Team Vergunningen en Handhaving telefoonnummer 010 – 219 1846, voor het doen van een (eerste) oplevering.
4. Voor gegevens betreffende de streefhoogte van de straat de hoogte en ligging van het gemeenteriool en de aanwezigheid van kabels en leidingen dient contact te worden opgenomen met de heer H. Verloop van het team Regie Openbare Ruimte telefonisch bereikbaar onder nummer 14 010.
5. Bij het eventueel in gebruik nemen van (openbare) gemeentegrond als werk- en/of opslagterrein, dient vooraf toestemming te worden gevraagd bij mevrouw F. Yurdakul van de afdeling Ruimtelijk Economische Opgaven, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam telefoon 14 010. Let op voor het in gebruiknemen van gemeente grond is precario verschuldigd.
6. Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het terrein zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.
7. Op grond van artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012 is het niet toegestaan om geluidhinder te veroorzaken. Praktisch gezien betekent dit dat het werken buiten de periode maandag tot en met zaterdag van 7.00 tot 19.00 uur veel al niet zal zijn toegestaan. Wanneer buiten de genoemde periode geluidhinder veroorzakende werkzaamheden moeten worden verricht dient hiervoor bij burgemeester en wethouders ontheffing te worden aangevraagd.
8. Ondanks deze verleende omgevingsvergunning blijven de rechten van derden op basis van het Burgerlijk Wetboek onverminderd van kracht.

3 Vellen of doen vellen van een houtopstand.

3.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Er wordt een herplantplicht opgelegd voor het aanplanten van twee bomen van de soort Hongaarse eik (*Quercus frainetto*) met een minimale plantmaat (stamomtrek) van 30-35 cm.
2. Herplant dient te worden uitgevoerd op de kaplocatie of in de nabijheid van de kaplocatie waarbij wordt zorggedragen voor een optimale groeiplaats.
3. De herplant dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op 31 maart 2018 (einde plantseizoen 2017/2018) te worden uitgevoerd.
4. Niet aangeslagen herplant dient uiterlijk in het daaropvolgende plantseizoen te worden vervangen.
5. De herplant dient plaats te vinden in overleg met en op aanwijzing van de stadsecoloog van de gemeente Schiedam, de heer H. de Kruijf, bereikbaar via telefoonnummer 010 - 219 1638 of e-mail h.d.kruijf@schiedam.nl.

3.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag het kappen betreft van één eik staande aan de Spuihaven ter hoogte van de Jachthavenlaan;
2. in verband met noodzakelijk kadeherstel in een deel van de kade van de Spuihaven een damwand geslagen dient te worden;
3. de boom de werkzaamheden belemmert;
4. alternatieve werkmethoden, met behoud van de boom, onderzocht zijn en niet toepasbaar zijn gebleken;
5. naast de kapvergunningplichtige boom twee niet vergunningplichtige bomen worden gekapt;
6. dit één Hongaarse eik (*Quercus frainetto*) met een stamdiameter kleiner dan 25 cm betreft waarop een instandhoudingsplicht rust vanuit een eerder herplant en één wilg (*Salix alba*) met een stamdiameter kleiner dan 25 cm zonder bijzondere waarde;
7. de vergunningplichtige boom één Hongaarse eik (*Quercus frainetto*) met een stamdiameter van 26 cm is;
8. de boom onderdeel uitmaakt van een beschermde laanstructuur en een waarde heeft voor de leefbaarheid en het stadschoon;
9. de eiken zullen worden herplant op of in de directe nabijheid van de kaplocatie;
10. de Stadsecoloog heeft geadviseerd om vergunning te verlenen voor het kappen van de boom waarvoor vergunning is aangevraagd;

Belangenafweging

11. de aanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 6 van de Bomenverordening Schiedam 2011;
12. het belang van het behouden van de bomen is afgewogen tegen het belang dat de aanvrager heeft bij het kappen van de boom;
13. aanvrager de reden voor kap in haar aanvraag heeft gemotiveerd;
14. door de stadsecoloog is geadviseerd om de gevraagde vergunning te verlenen onder oplegging van een herplantverplichting van 2 bomen;
15. wij bij het afwegen van de belangen daarom groter gewicht toekennen aan het belang van de aanvrager bij het kappen van de bomen (maatschappelijk belang veiligheid openbare ruimte) dan aan het belang van behoud van de bomen waarvoor kapaanvraag is ingediend.

3.3 Mededelingen

1. Gedurende het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) mogen op grond van artikel 10 en 11 van de Flora- en Faunawet geen bomen worden gekapt, tenzij deze vooraf zijn gecontroleerd op en vrij bevonden van nesten en/of broedsels van vogels;
2. Na uitvoering van de herplant dient u het team Vergunningen en Handhaving hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan per email aan de heer dhr. J. Moerkerken, mailadres j.moerkerken@schiedam.nl, of schriftelijke aan de gemeente Schiedam, team Vergunningen en Handhaving, t.a.v. de heer dhr. J. Moerkerken, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam ondervermelding van vergunning : 16OMGS062;
3. Deze vergunning vervalt indien hiervan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk zijn gebruik is gemaakt. Eerder genoemde termijn geldt voor alle bomen waar de vergunning voor wordt verleend, ook als in fasen geveld wordt.