

Camping 'De Nolle'
T.a.v. dhr. L.J. Nieuwenhuizen
Burgemeester van Woelderenaan 1
4382 CL Vlissingen

UW BRIEF VAN
20 januari 2016
BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli
ONDERWERP

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
PU/vr/681108
TELEFOON
0118-487588

DATUM
25-1-2016
BIJLAGEN

Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2016/64 (uitgebreid)

Geachte heer Nieuwenhuizen,

Op 19 januari 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 12 recreatiewoningen op het perceel Burgemeester van Woelderenaan 5 in Vlissingen.

De activiteit binnen uw aanvraag omgevingsvergunning omvat 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Deze regels betreffen de bestemmingen en regels ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Boulevard'.

Overwegende dat:

- de locatie van de 12 recreatiewoningen is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Boulevard', vastgesteld door de gemeenteraad op 7 maart 2013;
- de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat de 12 recreatiewoningen zijn geprojecteerd op gronden met de bestemming 'horeca' en 'recreatie-dagrecreatie';
- het project tevens geprojecteerd is op de bestemming 'Waterstaat' en ingevolge deze bestemming advies is ingewonnen bij het Waterschap Scheldestromen;
- **(zij aangegeven heeft geen beletsel te zien voor de realisering van dit project.)**
- de gronden met voornoemde bestemming uitsluitend mogen worden gebruikt en bebouwd ten behoeve van die doeleinden;
- het project niet toegestaan kan worden met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen vrijstelling;
- het project niet valt onder één van de situaties, waarvoor mag worden afgeweken van een bestemmingsplan, zoals aangegeven in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- vervolgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de mogelijkheid biedt om ten behoeve van de aanvraag af te wijken van het bestemmingsplan 'Boulevard';
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

- deze ruimtelijke onderbouwing de motivatie bevat van dit besluit en daarvan integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt;
- de aanvraag past binnen de kaders van gemeentelijk beleid, zoals verwoord in paragraaf 2.3 van de ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag valt binnen de reikwijdte van het, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het besluit omgevingsrecht (Bor), vastgestelde raadsbesluit van 27 januari 2011, registratienummer 387610, waarbij de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad; meer specifiek valt de aanvraag onder artikel 2, lid b en lid f, van bijlage 1 van dat genoemd raadsbesluit;
- op grond van de bij voornoemd raadsbesluit van 27 januari 2011 vastgestelde procedure, de leden van de gemeenteraad bij brief van 21 januari 2016 in kennis zijn gesteld van deze aanvraag en vervolgens na afloop van de terinzagelegging bij brief van .. **maart 2016** in de gelegenheid zijn gesteld om aan te geven of de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wenst af te geven voor de beslissing op deze aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan;
- **(dat de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) die wens wel/niet te kennen hebben gegeven, zodat burgemeester en wethouders wel/niet bevoegd zijn op deze aanvraag te beslissen;)**
- de aanvraag met bijbehorende stukken om af te wijken van het bestemmingsplan "Boulevard" op 3 februari 2016 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "De Vlissingse Bode", de "Nederlandse Staatscourant" en het digitale Gemeentebled en tevens digitaal raadpleegbaar is gesteld via de gemeentelijke website www.vlissingen.nl/bekendmakingen;
- met ingang van 4 februari 2016 gedurende zes weken (dus t/m 16 maart 2016), op grond van artikel 2.12 van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn **wel/geen** zienswijzen zijn ingekomen;
- ten behoeve van de realisering van het project, op basis van het gestelde in paragraaf 5.1 van de ruimtelijke onderbouwing, kostenverhaal anderszins verzekerd is en derhalve geen exploitatieplan is vereist;
- het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan voor een afwijkingsbesluit van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), door de gemeenteraad bij raadsbesluit van 27 januari 2011, onder 2, is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN WIJ

1. de door Camping 'De Nolle' aangevraagde omgevingsvergunning 'bouwen' en 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Boulevard' ten behoeve van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, project met de daarbij behorende tekeningen en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Betaling leges

Op grond van de Legesverordening Vlissingen 2014 bedragen de legeskosten € P.M. De rekening van de leges sturen wij u separaat toe.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2016/64 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen gedurende zes weken met ingang van de dag, na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA BREDA. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.