



BESCHIKKING

Omgevingsvergunning

Datum: 19 augustus 2016

Provincie Gelderland

OLO2402527

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Wij hebben op 7 juli 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Rouwmaat Groenlo B.V., Den Sliem 93 in Groenlo. De aanvraag gaat over het plaatsen van een geluidswand. De aanvraag is ingekomen onder nummer OLO2402527.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (activiteit bouwen).

Besluit

Wij hebben besloten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in hoofdstuk 3
- de volgende bescheiden onderdeel uit te laten maken van de omgevingsvergunning:
 - publiceerbareaanvraag d.d. 7 juli 2016
 - 9W0380_tek_geluidswand d.d. 7 juli 2016
 - INFRAN002D01_ontwerpberekening d.d. 7 juli 2016
 - Landschappelijke_inpassing d.d. 7 juli 2016

Ondertekening

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Petra G.M. van Oosterbosch,
directeur Omgevingsdienst Achterhoek.

Verzonden: 18 augustus 2016



2. RECHTSMIDDELEN

Bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u hiertegen schriftelijk bezwaar maken. Ook kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u hiertegen schriftelijk bezwaar maken. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw bezwaarschrift stuurt u naar het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX in Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Wat moet er altijd in uw bezwaarschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving van het besluit (met kenmerk) waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let erop dat u een handtekening onder uw bezwaarschrift zet.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een voorlopige voorziening vragen;
- geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuurt;
- aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank.



3. VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT BOUWEN

Dit is een samenvatting van enkele plichten die u volgens onder andere hoofdstuk 2 en 4 van de bouwverordening van de gemeente Oost Gelre heeft bij het bouwen. De volledige tekst van de bouwverordening kunt u raadplegen op de website van de gemeente Oost Gelre.

1. De omgevingsvergunning moet op het terrein aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder worden getoond. Voor zover van toepassing geldt dit ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Woningwet.
2. U mag niet met bouwen beginnen voordat het peil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet of gecontroleerd door de toezichthouder.
3. Onmiddellijk na gereedkomen, dienen riolering en afvoerputten zonder dat deze door grondbedekking aan het oog zijn onttrokken te worden gecontroleerd door de toezichthouder.
4. Het opslaan van bouwmaterialen dient op eigen terrein te gebeuren. Als dit niet mogelijk is, dient u vooraf de opslag van deze materialen op de openbare weg schriftelijk te melden bij het bevoegd gezag.
5. Indien tijdens de bouw wijzigingen doorgevoerd moeten worden, meldt dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder, zodat samen gekeken kan worden naar een oplossing. Indien u dit niet doet en bouwt in afwijking van de omgevingsvergunning of in strijd met het Bouwbesluit kan er besloten worden de bouwwerkzaamheden stil te leggen en handhavend op te treden door middel van het toepassen van bestuursdwang.
6. U dient bij het bevoegd gezag melding te maken van het volgende:
 - a. Aanvang bouwwerkzaamheden, uiterlijk twee dagen van tevoren;
 - b. Betonstorten, uiterlijk één dag van tevoren (bij voorkeur telefonisch);
 - c. Beëindiging bouwwerkzaamheden, uiterlijk op de dag van beëindiging.

Als u zich niet aan deze voorwaarden houdt kunnen wij de omgevingsvergunning intrekken op grond van artikel 5.19 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.



4. OVERWEGINGEN ACTIVITEIT BOUWEN

Overwegingen

Op 7 juli 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt om een vergunning voor het bouwen van een geluidswand op het adres Den Sliem 93 in Groenlo.

Verlening vergunning

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Hierbij maken wij gebruik van de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan. De aanvraag, inclusief de toegevoegde bijlagen, maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de reguliere procedure. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 2.10 Wabo bepaalt onder meer dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Bouwbesluit/bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening. Ook bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u er voor zorgen dat u handelt overeenkomstig de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. In hoofdstuk 3 van deze omgevingsvergunning zijn de belangrijkste plichten tijdens de bouw opgenomen. De volledige tekst van de bouwverordening kunt u raadplegen op de website van de gemeente Oost Gelre.

Milieu

Vanuit de omgevingsvergunning (activiteit milieu) wordt een geluidswand voorgeschreven. Om aan de geluidsnormen uit de omgevingsvergunning te kunnen voldoen, moet de aangevraagde geluidswand worden geplaatst.

Bestemmingsplan

Het perceel 'Den Sliem 93' ligt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre'. Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein-1' met functieaanduiding 'bedrijf t/m categorie 4.2' met specifieke vorm van bedrijventerrein - 01. Binnen deze bestemming is het mogelijk om een bouwwerk geen gebouw zijnde met een hoogte van maximaal 4 meter te bouwen. Uw bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de geluidswand 6.8 meter hoog wordt.

Afwijken bestemmingsplan

Wij hebben de mogelijkheid om voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde van maximaal 10 meter hoog met een maximale oppervlakte van 50 m² af te wijken van het bestemmingsplan.

Voor het toepassen van deze mogelijkheid hebben wij de 'Beleidsregels buitenplanse afwijkingen WABO (artikel 4 Bijlage II Bor)' vastgesteld.

Er zijn geen specifieke beleidsregels opgesteld voor een geluidswand. Daarom hebben wij een stedenbouwkundige afweging gemaakt.

Zoals reeds aangegeven, is de geluidswand akoestisch (activiteit milieu) noodzakelijk om aan de gestelde geluidsnormen te kunnen voldoen. Het scherm heeft door de hoogte wel een bepaalde impact (zicht). Echter, anderzijds ligt het scherm op een grootschalig industrieterrein waar veel mogelijk is. De functie past hierdoor op die plek en is ruimtelijk acceptabel gezien het grootschalige bedrijventerrein. Wij maken daarom gebruik van deze afwijkmogelijkheid.



Welstand

Uw bouwplan hebben wij voorgelegd aan de welstandscommissie 'het Gelders Genootschap'.

Op 14 juli 2016 heeft deze commissie advies uitgebracht waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies hebben wij overgenomen.

Voorschriften

In hoofdstuk 3 zijn voorschriften opgenomen. Dit is een samenvatting van plichten zoals deze voortvloeien uit de bouwverordening van de gemeente Oost Gelre.

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren.