



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63614

Ten name van: Kuin Vastgoedontwikkeling BV
Postbus 74
1610 AB Bovenkarspel

Locatie: In de primaire watergang langs de Kerklaan in Leimuiden ter
plaats van de nieuwbouwlocatie 'Beukenlaan'.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 13 juni 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Smit Groenadvies, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het aanbrengen van een verkeersbrug in de kern- en beschermzone van de primaire watergang langs de Kerklaan in Leimuiden, het aanbrengen in de bodem van de primaire watergang van een kruisende rioolleiding, het dempen van ca. 3,5 m² oppervlaktewater en het verwijderen van ca. 10 m³ natuurvriendelijke oever en het plaatsen van een duiker Ø 800 mm en 2 HWA-uitstroomconstructies in het bouwplan 'Beukenlaan'. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.055286. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur geldt voor de volgende handelingen zoals genoemd onder 1 Aanvraag een zorgplicht:

- het in de bodem van de primaire watergang wg 222-108 aanbrengen van een kruisende rioolleiding op de locaties en in de uitvoering zoals aangegeven op de tekening bijlage 1.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Het ontwerp is niet conform de erkende maatregel, de risico's op schade en calamiteiten vanwege deze uitvoering zijn voor de zorgplichthouder.

- het aanbrengen van twee HWA-uitstroomconstructies aan de oost- en westzijde van het plan Beukenlaan zoals aangegeven op tekening bijlage 1.
- Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

- het aanbrengen van een duiker Ø 800 in een overige watergang zoals aangegeven op tekening bijlage 1.
- Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.



1.2 Algemene regel

Op grond van artikel 3.2 van de Keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

Het verwijderen van 10 m¹ natuurvriendelijke oever als gevolg van het aanbrengen van twee landhoofden voor een brug in de primaire watergang langs de Kerklaan in Leimuiden ter plaatse van de nieuwbouwlocatie 'Beukenlaan' en het compenseren daarvan middels door het inbrengen van aangelegde natuurvriendelijke oevers op basis van de werken van V45680.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>

1.3 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- Het aanbrengen en hebben van een verkeersbrug met een hoogte van 0,80 m tussen onderkant brugconstructie en het zomerpeil van NAP min 5,07 m In de primaire watergang langs de Kerklaan in Leimuiden ter plaatse van de nieuwbouwlocatie 'Beukenlaan';
- Het dempen van ca. 3,5 m² primair oppervlaktewater door het aanbrengen van twee landhoofden in een primaire watergang ten behoeve van een verkeersbrug.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 21 juni 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 22 juni 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 1 dag.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Watervordering Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:



Hoogheemraadschap van Rijnland

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Kuin Vastgoedontwikkeling BV, Postbus 74, 1610 AB Bovenkarspel.
 - II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen en hebben van een verkeersbrug met een hoogte van minimaal 0,80 m tussen onderkant brugconstructie en het zomerpeil van NAP min 5,07 m in de primaire watergang langs de Kerklaan in Leimuiden ter plaatse van de nieuwbouwlocatie 'Beukenlaan';
 - b. Het dempen van ca. 3,5 m² primair oppervlaktewater door het aanbrengen van landhoofden ten behoeve van een verkeersbrug;
 - c. Het inbrengen van 3,5 m² watercompensatie uit reeds gegraven water in V45680;
- Eén en ander in de primaire watergang wg 222-108 van de Grietpolder langs de Kerklaan en ter plaatse van het bouwplan 'Beukenlaan' in de kern Leimuiden, gemeente Kaag en Braassem en zoals aangegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 augustus 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 16 augustus 2016
Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: Smit Groenadvies, Zijperweg 3, 1742 NE Schagen.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. De te dempen 3,5 m² oppervlaktewater zal na realisatie worden afgeboekt van het reeds gegraven watersurplus van V45680.
2. Bij de demping moet het aanvulmateriaal vanuit de oever in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Ter plaatse aanwezige bagger moet vooraf van de waterbodem worden verwijderd zodat dit door de werken niet naar het omliggende oppervlaktewater wordt verplaatst.

Brug

3. De oever / het talud onder de brug moet worden afgewerkt met een grondicht en erosiebestendig materiaal.
4. Op het wateroppervlak moet over een breedte van 2,00 m een vrije hoogte van minimaal 0,80 m onder de brug ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil aanwezig zijn.

Algemeen Technische Voorschriften

5. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergangen op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming van het watersysteem gehandhaafd blijven.
6. Tijdelijke werken in de kern- en beschermingszone van de watergangen moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanbrengen en hebben van een verkeersbrug met een hoogte van 0,80 m tussen onderkant brugconstructie en het zomerpeil van NAP min 5,07 m in de primaire watergang langs de Kerklaan in Leimuiden ter plaatse van de nieuwbouwlocatie 'Beukenlaan', het dempen van ca. 3,5 m² primair oppervlaktewater door het aanbrengen van landhoofden ten behoeve van een verkeersbrug; het inbrengen van 3,5 m² watercompensatie uit reeds gegraven water in V45680 is getoetst aan:

- Regel 2: Bruggen en andere volledige overkluizingen;
- Regel 3: Dempen;
- Regel 5: Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2.4.3 van Regel 2: Bruggen en andere volledige overkluizingen. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat bekend is dat ook bij een hoogte van 0,80 m tussen waterpeil en brug het water varend kan worden onderhouden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de watergang vanaf de oever te onderhouden.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel nr. 3.4.2b van Regel 3: Dempen. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat de demping kan worden gecompenseerd uit water dat is gegraven in het kader van de werken uit V45680. Het gegraven water wordt daarbij tevens geacht te voldoen aan Regel 5: Graven van oppervlaktewater.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in een primaire watergang van de Grietpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,07 m;
- winterpeil is NAP min 5,17 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.