

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1755705
Aanvraagnaam	Hobbymatig houden van paarden Stationsplein 20
Uw referentiecode	211x07584
Ingediend op	16-04-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Hobbymatig houden van paarden op de locatie Stationsplein 20 Haelen, betreffende het gebruik de aanleg van - 5 paardenboxen in een bestaand bijgebouw - een dressuurbak, inclusief 4 lichtmasten - een stapmolen - een paddock
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres algemeen:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12059626
Vestigingsnummer	000017671299
Statutaire naam	B.J. Events B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jansen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6081AA
Huisnummer	63
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Napoleonsweg
Woonplaats	Haelen

4 Correspondentieadres

Adres	Napoleonsweg 63 6081AA Haelen
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0653403218
Faxnummer	-
E-mailadres	bart.jansen@bjevents.eu

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16035601
Vestigingsnummer	000017401917
Statutaire naam	BRO adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu
Handelsnaam	BRO

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gerards
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5282WV
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boscheweg
Woonplaats	Boxtel

4 Correspondentieadres

Postcode	5931PK
Huisnummer	94
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industriestraat
Woonplaats	Tegelen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	077-3730601
Faxnummer	-

E-mailadres

paul.gerards@bro.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	6081AJ
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Haelen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	adviseur RO van de aanvrager

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft de bestaande bedrijfslocatie van B.J. Events B.V.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er is sprake van de volgende nieuwe bouwwerken/ gebruik:
- aanleg dressuurbak met afmetingen 20x60 meter en 4 lichtmasten. De lichtmasten hebben een hoogte van 6 meter
- De realisatie van 5 paardenboxen in een bestaande loods
- De plaatsing van een stapmolen met een doorsnede van 14 meter
- De realisatie van een Paddock nabij de ingang van het terrein met afmetingen 15x40 meter

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2184

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd bedrijfsterrein/ erf
en bestaande bedrijfsloods
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. de bestaande bedrijfsloods voor paardenboxen en het
onbebouwde terrein als rijbak, stapmolen en paddock
voor het hobbymatig houden van paarden/ hobbymatig
beoefenen van de paardensport (max. 5 paarden)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksooppervlakte en de totale vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksooppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		2354	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Aan de bestaande loods wijzigt niets.
 Stapmolen: ijzer, bijbehorende afrastering hout (hoogte circa 130 cm)
 Rijbak: afrastering hout (hoogte circa 130 cm). Gevuld met 250 m3 zand (zie ook schone grondverklaring)
 Paddock: afrastering hout (hoogte circa 130 cm)
 Lichtmasten: aluminium paal (4 lampen van 400 watt, branden circa 50 uur/jaar)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Binnen het bestemmingsplan 'Kern Haelen' zijn de bedrijfsgronden bestemd als Bedrijf met nadere aanduiding hoveniersbedrijf. Binnen deze bestemming is het hobbymatig houden van paarden en het oprichten van de bijbehorende voorzieningen niet mogelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Onbebouwd bedrijfsterrein en bestaande loods tbv B.J. Events B.V.
B.J. Events B.V. is een hoveniersbedrijf met opslag van snoeiafval, hout en grond binnen de inrichting alsmede bedrijf dat (podium)evenementen faciliteert met name op het gebied van houtsport.).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hobbymatig houden van paarden en beoefenen van de paardensport/ gebruik van de betreffende voorzieningen (paardenboxen, paddock, stapmolen en rijbak) voor max. 5 paarden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De inplandige activiteiten hebben geen stedenbouwkundige of ruimtelijke effecten op de omgeving. De uitplandige activiteiten zijn vanaf de spoorzijde zichtbaar. De impact van toegestane bedrijfsmatige activiteiten is vele malen groter dan de stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten van de voorzieningen voor het hobbymatig houden van paarden. De gerealiseerde bouwwerken zijn lager dan de bestaande bedrijfsgebouwen en ook qua uitstraling is sprake van een minder prominente aanwezigheid. Deze voorzieningen zorgen juist voor een zachtere overgang naar het buitengebied, zowel ruimtelijk als functioneel. Er zijn derhalve geen negatieve effecten voor de ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Padock_met maatvoering_jpg	Padock_met maatvoering.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-04-2015	In behandeling
Rijbak_met maatvoering_jpg	Rijbak_met maatvoering.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-04-2015	In behandeling
Stapmolen_met maatvoering_jpg	Stapmolen_met maatvoering.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-04-2015	In behandeling
Certificaat BRL 9321_pdf	Certificaat BRL 9321 ophoogzand Zaarderheiken.pdf	Anders	16-04-2015	In behandeling
ro definitief_pdf	ro definitief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2015	In behandeling
IMG7388_paddock_JPG	IMG7388_paddock.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-04-2015	In behandeling
IMG7389_rijbak_JPG	IMG7389_rijbak-.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-04-2015	In behandeling
IMG7390_lichtmast_JPG	IMG7390_lichtmast.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-04-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 9000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 11000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?