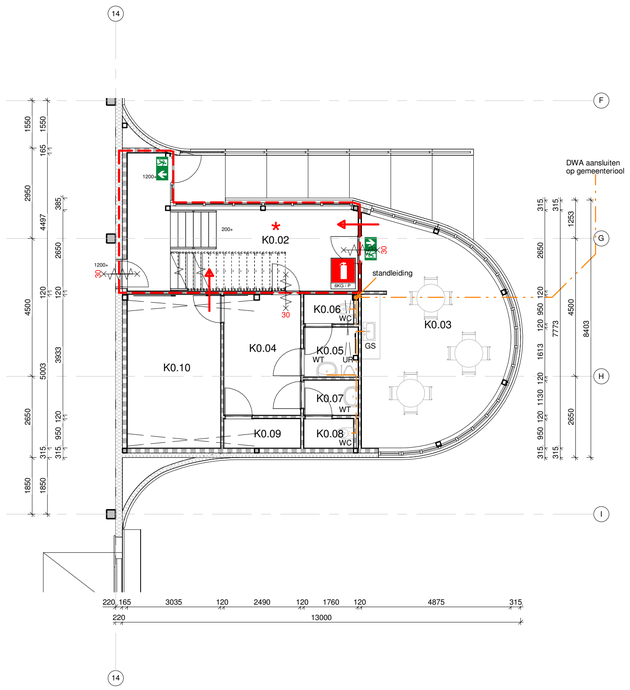
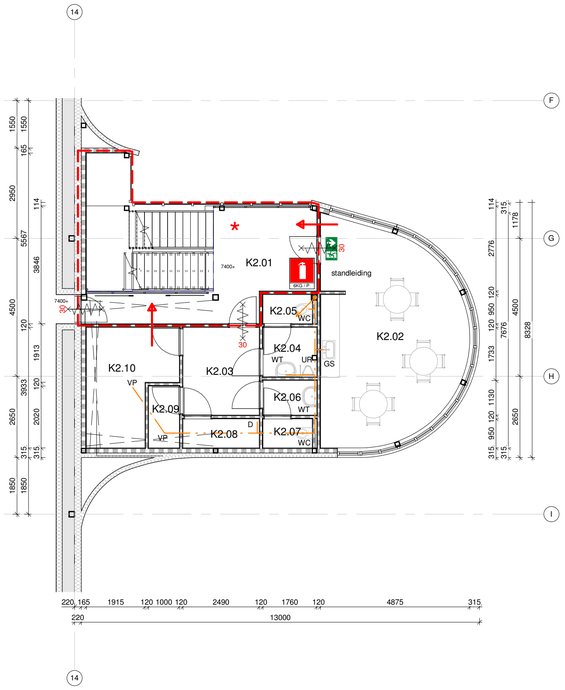


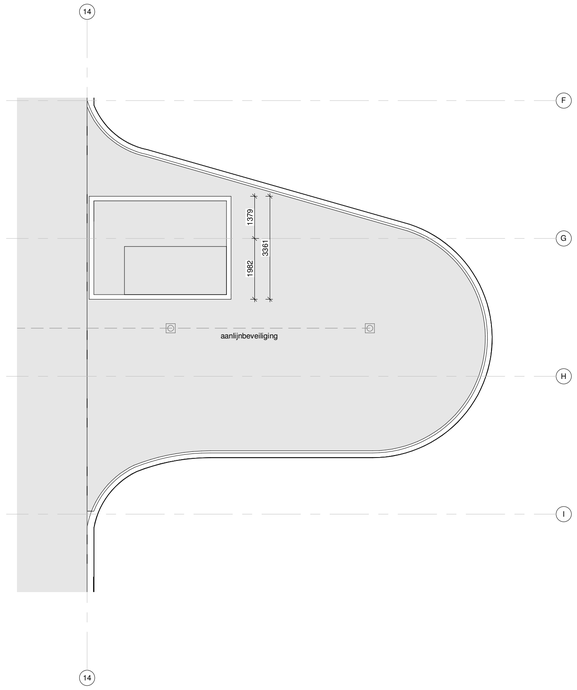
Plattegrond kantoor 200+

1 : 100



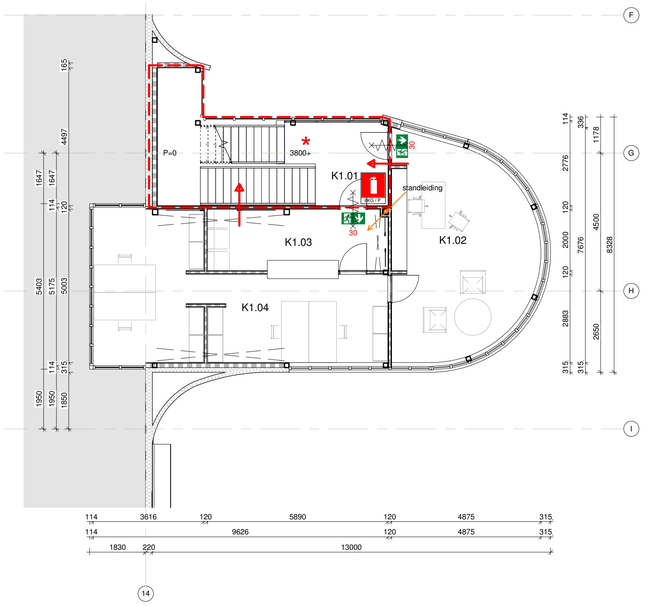
Plattegrond kantoor 7400+

1 : 100



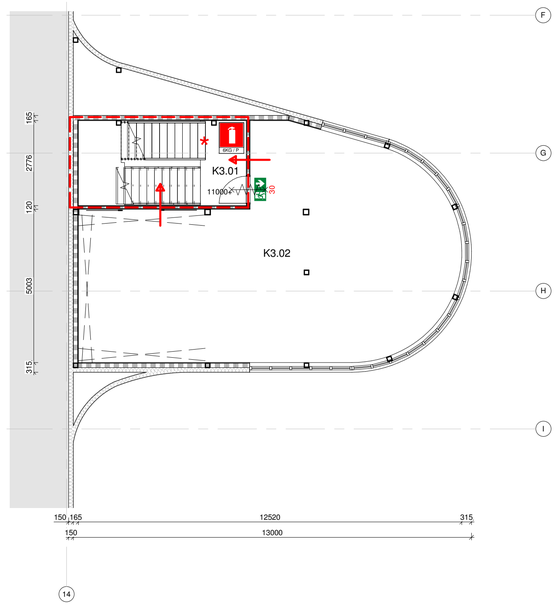
Dakoverzicht

1 : 100



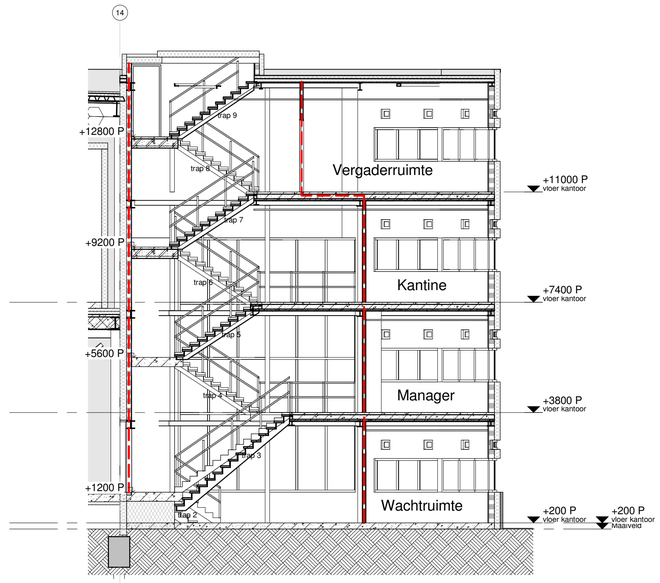
Plattegrond kantoor 3800+

1 : 100



Plattegrond kantoor 11000+

1 : 100



301-Kantoor

1 : 100

ruimtebenoeming en oppervlakten

nr.	ruimtebenaming	bouwbesluitbenaming	oppervlakte	functie	Aantal personen
K0.01	Entree 1000+	verkeersruimte	6,29 m²	gemeenschappelijk	n.v.t.
K0.02	Entree 200+	verkeersruimte	16,22 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K0.03	Wachtruimte	verblijfsruimte	29,80 m²	kantoorfunctie	10 personen
K0.04	Gang	verkeersruimte	9,79 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K0.05	Voorruimte heren	toiletruimte	2,84 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K0.06	Toilet heren	toiletruimte	1,53 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K0.07	Voorruimte dames	toiletruimte	1,99 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K0.08	Toilet dames	toiletruimte	1,53 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K0.09	Douche	badruimte	2,37 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K0.10	Archief/server	functieruimte	15,18 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K1.01	Gang 3800+	verkeersruimte	7,97 m²	gemeenschappelijk	n.v.t.
K1.02	Manager	verblijfsruimte	29,78 m²	kantoorfunctie	1 persoon
K1.03	Wachtruimte	verblijfsruimte	11,78 m²	kantoorfunctie	2 personen
K1.04	Back-office	verblijfsruimte	36,28 m²	kantoorfunctie	5 personen
K2.01	Gang 7400+	verkeersruimte	15,81 m²	gemeenschappelijk	n.v.t.
K2.02	Kantine	verblijfsruimte	29,80 m²	kantoorfunctie	8 personen
K2.03	Gang	verkeersruimte	7,13 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K2.04	Voorruimte heren	toiletruimte	2,84 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K2.05	Toilet heren	toiletruimte	1,53 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K2.06	Voorruimte dames	toiletruimte	1,99 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K2.07	Toilet dames	toiletruimte	1,53 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K2.08	Douche	badruimte	2,37 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K2.09	Kleden D	functieruimte	2,02 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K2.10	Kleden H	functieruimte	9,54 m²	kantoorfunctie	n.v.t.
K3.01	Gang 11000+	verkeersruimte	3,95 m²	gemeenschappelijk	n.v.t.
K3.02	Vergaderruimte	verblijfsruimte	73,96 m²	kantoorfunctie	8 personen

Renvooi bouwkundig

- sandwichpaneel
- Lichte scheidings-, voorzetwand
- vuilwaterafvoer (dwa)
- hemelwaterafvoer (hwa)
- os — ontstoppingsstuk

Renvooi beveiliging

- brandwerendheid tussen brandcompartimenten WBDBO 30min. vlgs opgave DGMR.
- brandwerendheid tussen brandcompartimenten WBDBO 60min. vlgs opgave DGMR.
- richting eenzijdige brandwerendheid WBDBO 30min. vlgs opgave DGMR.
- richting eenzijdige brandwerendheid WBDBO 60min. vlgs opgave DGMR.

DRAAGBAAR BLUSTOESTEL
Poederblusser of CO2-blusser

SPRINKLERINSTALLATIE
het gehele pand (op het warehouse-gedeelte H0.02 na) wordt voorzien van een sprinklerinstallatie.

ZUURSTOFREDUCTIESYSTEEM
Ruimte H0.02 (Warehouse) wordt voorzien van een Zuurstofreductiesysteem.

★ Status trappenhuis extra beschermd

Brandveiligheidsonderzoek
Voor alle uitgangspunten m.b.t. de brandveiligheid, ontvluchten, constructieve brandveiligheid, materiaalgebruik, brandveiligheidsinstallaties, blusmiddelen e.d. zie rapport: F.2014.0682.02.R001 van DGMR

trappen

Bouwbesluit 2012 Afdeling 2.5 artikel 2.33
andere gebruiksfuctie

TRAP 2	Bouwbesluit	Aanwezig
Minimum breedte trap	0.8m	1.15m tussen leuningen
Minimum vrije hoogte	2.1m	min. 4.00m
Maximum hoogte	4.0m	1.20m
Minimum aantrede	0.185m	0.250m
Maximum optrede	0.210m	0.166m

TRAP 3	Bouwbesluit	Aanwezig
Minimum breedte trap	0.8m	1.15m tussen leuningen
Minimum vrije hoogte	2.1m	min. 3.90m
Maximum hoogte	4.0m	2.60m
Minimum aantrede	0.185m	0.250m
Maximum optrede	0.210m	0.173m

TRAP 4 t/m 9	Bouwbesluit	Aanwezig
Minimum breedte trap	0.8m	1.15m tussen leuningen
Minimum vrije hoogte	2.1m	min. 3.90m
Maximum hoogte	4.0m	2.60m
Minimum aantrede	0.185m	0.250m
Maximum optrede	0.210m	0.173m

toiletruimten

sanitaire voorzieningen

Bouwbesluit 2012 Afdeling 4.2 artikel 4.9
(Lichte-)Industriefunctie: 1 toiletruimte bij een max. van 15 personen
Kantoorfunctie: Min. 1 toilet per 30 personen.

Aanwezige toiletten na voltooiing:

(Lichte-)Industriefunctie:	12 personen	1 toilet vereist	2 aanwezig	voldoet
Kantoorfunctie:	36 personen	2 toiletten vereist	2 aanwezig	voldoet

afkortingen

GS	Gootsteen
WC	Wanddoset
WT	Wastafel
UR	Urinoir
D	Douche
VP	Vloerput

bessels architekten & ingenieurs

Bessels architekten & ingenieurs B.V.
Domineestraat 10 7391 GG Twello
T. 0571-275697
E. bessels@bessels.com
I. www.bessels.com

Bouwaanvraag

org	29-06-2015	Author
	datum	get.

formaat	schaal
A1	1:100

opdrachtgever:	Aviko
project:	Nieuwbouw vrieshuis
fase:	05 definitief ontwerp (DO)
onderwerp:	Kantoor

projectnummer 14029
tekeningnummer DO103