



ons kenmerk : UM1606362  
zaaknummer : ZK16002736  
uw kenmerk : 2372787  
uw brief van :  
afdeling : PUBverg  
contactpersoon :  
telefoonnr. :  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 9 augustus 2016

Geachte heer ,

Op 10 juni 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteiten 'Bouwen' en 'Uitrit aanleggen of veranderen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een woning met aanbouw op het perceel gelegen aan De Landerije 32, te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16002736. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

### **Opmerking**

Voor het aanleggen van de inrit geldt geen vergunningplicht. De vergunningplicht is alleen van toepassing op het aansluiten van een perceel op de openbare weg. In dit geval is de weg in particulier eigendom en is dus geen sprake van een aansluiting op de openbare weg.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 29 juni 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 5 juli 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

#### termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 14 juli 2016 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd waardoor de uiterste beslistermijn 22 september 2016 is geworden.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

#### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Welberg" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Wonen". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 15 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Uw bouwplan is ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en op kamergewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

#### *Welstand*

Uw aanvraag is een vervolg op een eerder vooroverleg (kenmerk: ZK16002366). In het vooroverleg is uw bouwplan al voor advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit op 02-06-2016. Uw bouwplan ligt in het welstandbeleidsplan in niveau 4, maar moet worden getoetst aan niveau 2 omdat uw bouwplan voorziet in nieuwbouw. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft geadviseerd dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Uw definitieve aanvraag komt overeen met het plan dat in het vooroverleg is behandeld.

Het advies van de commissie van 02-06-2016 nemen wij daarom over.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

#### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de Bouwverordening.

Er zijn al gegevens bekend waaruit het blijkt dat de grond, vanuit het bodemooppunt, geen belemmering vormt voor het realiseren van nieuwbouw. Dit blijkt uit de bodemonderzoeken, opgesteld door Wematech Bodem adviseurs BV met de kenmerken project VBB-50150516 (3 november 2015), 50150144 (12 maart 2015) en GB50150144-B001-0 (24 maart 2015). Deze zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig  
gewaarmerkt:

- e1601866 Aanvraagformulier d.d. 10-06-2016
- BEM1603181 Bestektekening BO-situatie d.d. 09-06-2016
- BEM1603715 Bestektekening B1 plattegronden, gevels en doorsnede d.d. 05-07-2016
- BEM1603183 Berekeningen bouwbesluit d.d. 09-06-2016
- BEM1603904 Statische berekening d.d. 29-03-2016
- BEM1604126 Statische berekening d.d. 14-06-2016
- BEM1603901 Constructietekening 01 plattegronden d.d. 13-07-2016
- BEM1603902 Constructietekening 02 details d.d. 13-07-2016
- BEM1603903 Constructietekening F01 fundering balken en details d.d. 13-07-2016

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met op via nummer (0167) 543

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen.

Medewerker vergunningen

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.