Legenda

A HOOFDROUTES

B KRYPTONSTRAAT EO

C BEDRIJVEN STANDAARD

D KANTOORLOCATIE REGGESINGEL

A. Hoofdroutes; de Morsweg, de Nijverdalseweg, de Plaagslagen en de Reggesingel

Situering

1. De primaire oriëntatie van bebouwing is gericht op de hoofdroutes. Daar waar wegen samenkomen, hebben gebouwen een tweezijdige oriëntatie.
2. Representatieve bouwdelen, zoals kantoren of een showroom worden aan de straatzijde gebouwd.
3. Masten voor reclame of vlaggen zijn geplaatst in relatie tot de entree.

Vormgeving

1. Uitbreidingen van bedrijfsgebouwen dienen te worden afgestemd op de vormgeving van het bestaande bedrijfsgebouw of worden als een nieuwe eenheid vormgegeven
2. Gevels hebben een rechtstand van ten minste 3 m.
3. Plaats, verhouding en afmetingen van gevel-openingen dienen op elkaar en op de maatvoering van de gevel te worden afgestemd.
4. Kantoren of showroom worden ingezet om de gevel te verbijzonderen

Detaillering

1. Het kleur- en materiaalgebruik van de gevels is afgestemd op de omringende bebouwing.
2. Kantoren en showrooms kennen een materiaal en kleurgebruik, afgestemd op het kleurgebruik van de bedrijfshal.
3. Langs de randen met het buitengebied dienen gedekte kleuren en niet-reflecterende materialen te worden toegepast.
4. Kantoren en showrooms kennen een zorgvuldige detaillering.
5. Hekwerken grenzend aan de openbare weg worden uitgevoerd met donkere spijlen.

Voor reclame gelden de algemene criteria uit paragraaf 5.4 van het algemene deel van deze welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan Noord en Noordermors komt te vervallen, het beeldkwaliteitsplan Plaagslagen blijft van kracht voor de terreinen die nog niet zijn bebouwd.