

TEKST VAN DE REGELING

Om welke woningen gaat het en voor wie is de regeling bedoeld:

- Bestaande woningen binnen de gemeente Rijssen-Holten.
- Woningen die bestemd zijn voor permanente bewoning (niet zijnde recreatiewoningen).
- Woningen met een Energie-label lager dan B (dus C,D,E,F en G).
- De woning en/of bijgebouwen moet geschikt zijn voor aanbrengen van pv-installatie, een en ander is afhankelijk van de situering van de woning en/of bijgebouwen ten opzichte van de zon.

Wanneer komt men in aanmerking voor de regeling:

- Er moet sprake zijn van het aanvaarden van een bestaande woning. Het passeren van de definitieve koopakte moet plaatsvinden na het van kracht worden van deze regeling.

Waaruit bestaat de regeling:

1. Provinciale regeling

Stimulering (actief) om gebruik te maken van de bestaande (provinciale) regelingen. Gebruik maken van de mogelijkheden die de provinciale regeling Energieloket 2.0 biedt. Subsidieregeling en Duurzaamheidslening.

Subsidie: € 300 / uitgevoerde maatregel (maximaal € 600). Bij samenwerking in buurt kan nog een extra subsidie van € 300 worden verkregen. Dus maximaal € 900 per woning

Duurzaamheidslening: maximaal € 20.000 met looptijd van maximaal 15 jaar. Provincie neemt 3% van de actuele rente voor haar rekening.

2. Gemeentelijke regeling

Aanbod van de gemeente Rijssen-Holten:

- o Bij het verduurzamen van een bestaande woning van energielabel D, E,F en G naar B wordt een pv-installatie aangelegd met een vermogen van 3.600 wp (Wattpiek). Op eigen kosten kan de installatie worden uitgebreid.
- o Bij het verduurzamen van een bestaande woning van energielabel C naar B wordt een pv-installatie beschikbaar aangelegd met een vermogen van 1.800 wp (Wattpiek). Op eigen kosten kan de installatie worden uitgebreid.

Voorwaarden om hiervoor in aanmerking te komen:

- Op basis van een EPA (Energie Prestatie Advies uitgevoerd door een adviseur die is gecertificeerd conform BRL9500) moet de nul situatie van de woningen worden bepaald.
- Na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen aan de woning moet door middel een EPA het eind label worden bepaald.
- Na bereiken van B-label wordt de pv-installatie aangelegd in opdracht door de gemeente. De gemeente geeft in eigen beheer opdracht, van een door de gemeente geselecteerde pv-installatie, tot plaatsing en installatie uiteraard in overleg met de bewoner(s).
- Na installatie en inwerking stellen van de installatie wordt de bewoner(s) eigenaar van de installatie. De garantie gaat dan ook over naar de eigenaar.
- Het beschikbaar stellen van de pv-installatie is onder voorwaarden dat deze gedurende een periode van 15 jaar verbonden blijven aan de woning. Bij een verkoop van de woning binnen de periode van 15 jaar moet de pv-installatie worden overgedragen aan de volgende eigenaar/bewoner(s).

Voor 2013 is een budget beschikbaar waarmee circa een 25 woningen voorzien kunnen worden van een pv-installatie. De periode tussen de aanvraag tot plaatsing van de pv-installatie en het overleggen van het EPA met daarin opgenomen de bepalingen van het eindlabel van de woning bedraagt 6 maanden.

Bij het verzoek tot plaatsing van een pv-installatie dient een kopie van het definitieve koopakte en een EPA met daarin opgenomen de nul situatie van de woningen te worden overlegd. De mogelijkheid tot reservering vindt plaats op volgorde van indiening, na het van kracht worden van de regeling.

Ingang regeling

Deze regeling treedt in werking een dag na de publicatie van deze regeling (Rijssens Nieuwsblad en Gemeentelijke website).

* * *