

Voorbeeld berekening: Rood voor Rood project met compensatiekavel elders

Opbrengsten	<i>m2</i>	€	<i>Totaal</i>	
Nieuwe bestemming compensatiekavel	1000	€ 170	€ 170.000	compensatiewoning
Nieuwe bestemming slooplocatie	1000	€ 7	€ 7.000	agrarisch gebied
			€ 177.000	

Kosten	<i>m2</i>	€	<i>Totaal</i>	
Oude bestemming locatie compensatiekavel	1000	€ 7	€ 7.000	agrarisch gebied
Oude bestemming slooplocatie	1000	€ 15	€ 15.000	agrarisch bedrijf
			€ 22.000	
Oude bestemming		€ 22.000		
Sloopkosten*		€ 22.350	(894 m2 x €25,-)	
Asbest sanering*		€ 22.500		
Gecorrigeerde vervangingswaarde		€ 13.000		
Leges, advies etc		€ 25.000		
Bouwrijp		€ 10.000		
Totale kosten		€ 114.850		

Opbrengsten	€ 177.000
Kosten	€ 114.850
Meerwaarde	€ 62.150

Maatschappelijk	beetje	30
Impact	middel	30
Gebiedsvreemd/eigen	beetje	30
		90

KGO INVESTERING € 62.150 X 90% = **€ 55.935**

Activiteit	€
- landschappelijke inpassing woning	€ 27.000
- landschappelijke inpassing slooplocatie	€ 8.500
- herstellen karakteristieke schuur	€ 22.300
	€ -
TOTAAL	€ 57.800

Voorbeeld berekening: uitbreiding niet-agrarisch bedrijf

Opbrengsten	<i>m2</i>	€	<i>Totaal</i>
Nieuwe bestemming bedrijf	652	€ 40	€ 26.080
Nieuwe bestemming bedrijf - detailhandelsfunctie	340	€ 90	€ 30.600
			€ 56.680

Kosten	<i>m2</i>	€	<i>Totaal</i>
Oude bestemming - agrarisch gebied	992	€ 7	€ 6.944
			€ 6.944
oude bestemming		€ 6.944	
Sloopkosten		€ -	
Asbest sanering		€ -	
Gecorrigeerde vervangingswaarde		€ -	
Leges, advies etc		€ 25.000	
bouwrijp		€ 10.000	
Totale kosten		€ 41.944	

Opbrengsten	€ 56.680
Kosten	€ 41.944
Meerwaarde	€ 14.736

Maatschappelijk	geen	40 %
Impact	middel	30 %
Gebiedsvreemd/eigen	beetje	40 %
		110 %

KGO INVESTERING € 14.736 X 110% = € 16.210

Activiteit landschappelijke inpassing

- landschappelijke inpassing woning	€ 17.850
TOTAAL	€ 17.850