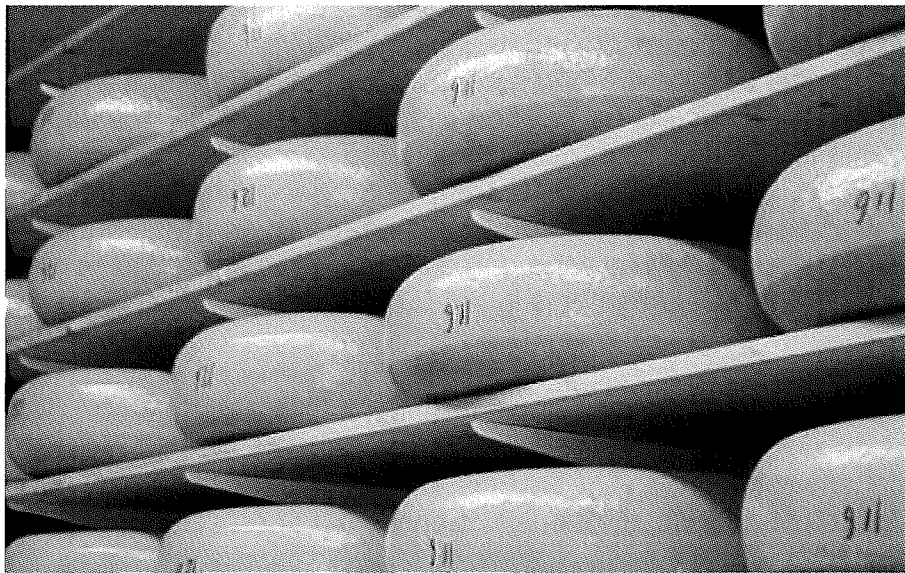


Notitie nevenactiviteiten op (voormalig) boerenerven



Toelichting onderschikte nevenactiviteit versus nieuwe bedrijfsactiviteit

De laatste jaren vindt er verbreding plaats van de landbouw. Dit resulteert in nieuwe bedrijfsmatige nevenactiviteiten welke al dan niet of deze agrarisch gerelateerd zijn. Het is van belang om deze nieuwe bedrijfsmatige activiteiten planologisch goed te regelen. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen nevenactiviteiten en bedrijfsactiviteiten.

Nevenactiviteit bij agrarische bedrijven:

Een nevenactiviteit kan als volgt gedefinieerd worden: een aanvullende, ondergeschikte activiteit ten opzichte van de hoofdactiviteit. Het agrarisch bedrijf vormt hierbij altijd de hoofdactiviteit. Omdat het om een aanvullende activiteit gaat ten opzichte van het agrarisch bedrijf stopt deze nevenactiviteit altijd wanneer het agrarische bedrijf ook stopt. Voorbeelden van agrarisch gerelateerd nevenactiviteiten zijn kaasmakerij, ijsmakerij en verkoop eigen producten. Daarnaast kunnen nevenactiviteiten ook niet-agrarisch gerelateerd zijn zoals verhuur fietsen of een caravanstalling. Om te bepalen of het een ondergeschikte activiteit betreft wordt er gekeken worden naar arbeidsbehoefte, ruimtebeslag en milieuhinder (maximaal categorie 2¹). Voor niet-agrarische gerelateerde bedrijfsactiviteiten geldt een maximum omvang die wenselijk is in het buitengebied.

Kleinschalige bedrijfsactiviteit bij agrarische bedrijven:

Een kleinschalige bedrijfsactiviteit bij agrarische bedrijven kan als volgt gedefinieerd worden: een zelfstandige bedrijfsactiviteit ten opzichte van het agrarisch bedrijf. Omdat het om een zelfstandige bedrijfsactiviteit gaat ten opzichte van het agrarisch bedrijf stopt deze nevenactiviteit niet wanneer het agrarische bedrijf stopt.

Het agrarische bedrijf blijft de hoofdactiviteit. De bestemming blijft dan ook agrarisch bedrijf met een functieaanduiding voor de nieuwe kleinschalige bedrijfsactiviteit. Het kan hier gaan om agrarische gerelateerde bedrijfsactiviteiten (o.a. landschapsonderhoud en landbouwmechanisatie) of niet-agrarisch gerelateerde bedrijfsactiviteiten (o.a. kinderopvang). Om te bepalen of het een ondergeschikte activiteit betreft wordt er gekeken worden naar arbeidsbehoefte, ruimtebeslag en milieuhinder. Voor niet-agrarische gerelateerde bedrijfsactiviteiten geldt een maximum omvang die wenselijk is in het buitengebied. In besluit moet onderbouwd worden dat de bedrijfsactiviteit voortgezet kan worden als het agrarisch bedrijf stopt. Dat de bedrijfsactiviteit past binnen de omgeving, ook zonder agrarisch bedrijf.

Bedrijfsactiviteiten bij voormalige agrarische bedrijven:

Naast nieuwe bedrijfsactiviteiten die ontstaan bij een inwerking zijnd agrarisch bedrijf, is het ook wenselijk om een regeling op te nemen voor voormalige agrarische bedrijfslocaties. De voormalige bedrijfsbebouwing kan dan een nieuwe bedrijfsfunctie krijgen. Dit draagt bij aan een vitaal en leefbaar landelijk gebied.

¹ Brus, B., e.a. (2009) *Bedrijven en milieuzonering*. Den Haag: Sdu Uitgevers BV (Uitgegeven door de VNG)

Ook hier is een onderscheid te maken in kleinschalige bedrijfsactiviteiten binnen de woonbestemming of bedrijfsactiviteiten waarvoor een specifieke bedrijfsbestemming van toepassing is. Om te bepalen of het een kleinschalige bedrijfsactiviteit betreft wordt er gekeken naar arbeidsbehoefte, ruimtebeslag en milieuhinder. Het gemeentelijk vab-beleid stelt criteria waaraan een nieuwe bedrijfsactiviteit moet voldoen.

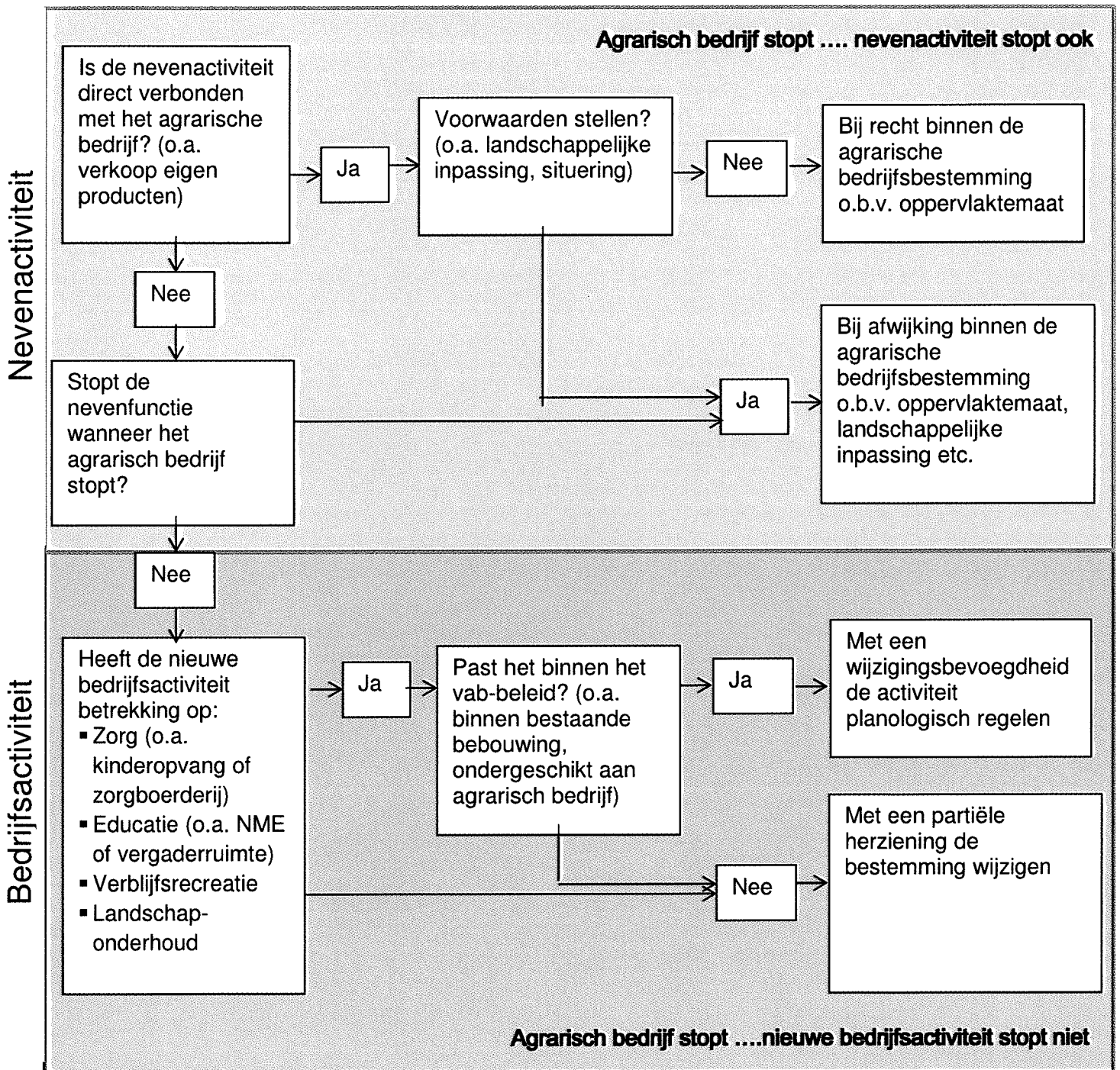
Nevenactiviteit en bedrijfsactiviteit planologisch regelen

Er zijn vier instrumenten beschikbaar om een nevenactiviteit of bedrijfsactiviteit planologisch vast te leggen:

1. Bij recht	<ul style="list-style-type: none">- Binnen de agrarische bedrijfsbestemming- geen procedure- Wanneer het agrarisch bedrijf stopt moet ook de nevenactiviteit stoppen
2. Binnenplans afwijken	<ul style="list-style-type: none">- korte procedure- afwegingskader is opgenomen in het bestemmingsplan- Wanneer het agrarisch bedrijf stopt moet ook de nevenactiviteit stoppen- Bevoegdheid B&W
3. Wijzigingsbevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">- uitgebreide procedure- afwegingskader is opgenomen in het bestemmingsplan- planologische wijziging door het voorzien van een aanduiding op het perceel- Wanneer het agrarisch bedrijf stopt , stopt de nieuwe bedrijfsactiviteit niet- Bevoegdheid B&W
4. Partiële bestemmingsplan herziening	<ul style="list-style-type: none">- uitgebreide procedure- buiten het bestemmingsplan- wijziging van de bestemming- Wanneer het agrarisch bedrijf stopt , stopt de nieuwe bedrijfsactiviteit niet- Bevoegdheid gemeenteraad

De gemeente moet een keuze maken in welk instrument gebruikt wordt om een bepaalde nevenactiviteit of bedrijfsactiviteit mogelijk te maken. De eerste drie instrumenten zijn procedures die volgen vanuit het bestemmingsplan.

Figuur 1: stroomschema om te bepalen welke procedure best toepasbaar is



Bijlage 3: voorbeeld berekening kgo