

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2336769
Aanvraagnaam	Verbouw van pand a.d. Kaaistraat 1 te Steenbergen
Uw referentiecode	16035

Ingediend op	12-05-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Verbouwing van het bestaande pand gelegen aan de Kaaistraat 1 te Steenbergen.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Steenbergen
Bezoekadres:	Buiten de Veste 1
Postadres:	Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Telefoonnummer:	0167-543428
Faxnummer:	0167-543499
E-mailadres algemeen:	info@gemeente-steenbergen.nl
Website:	www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Steenbergen aan Zee BV

Handelsnaam

Hotel Brasserie de Kaai

2 Contactpersoon

Geslacht

Man

Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

4651 BL

Huisnummer

1

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Kaaistraat

Woonplaats

Steenbergen

4 Correspondentieadres

Adres

Kaaistraat 1

4651 BL Steenbergen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Kraak Bouwtechnisch Managementburo B.V.

Handelsnaam

Kraak Bouwtechnisch Managementburo B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht

Man

Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

4681 RK

Huisnummer

3

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Stoofweg

Woonplaats

Nieuw-Vossemeer

4 Correspondentieadres

Adres

Stoofweg 3

4681 RK Nieuw-Vossemeer

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

Postcode	4651BL
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kaaistraat
Plaatsnaam	Steenbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Verbouwing van het bestaande restaurant incl. de trapopgang naar de hotelkamers

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bijeenkomst, Logie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bijeenkomst, Logie

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	130	350	235
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	14	145	70
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie Kleur- en Materiaalstaat tekening T01 Bestektekening

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovengenoemde situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

De Kaai

3 Locatie

Postcode

4651BL

Huisnummer

1

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Kaaistraat

Plaatsnaam

Steenbergen

Kadastrale aanduiding

-

Staatweg 3
4681 RK Nieuw Vossemeer
Telefoon 0167 - 56 05 09
Telefax 0167 - 56 09 10
KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO BV.
DD 18-07-16

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?

495

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

31

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

144

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

06-05-2016

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja Nee

Is het gebruik tijdelijk? Ja Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Logie, Bijeenkomst

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? opslag

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
	CARNIVAL	1x	250
	KONINGSMACHT/DAG.	1x	250
	HAVERDAGEN	1x	250
4.	JAARMARKT	1x	250
5.	KERMIS	1x	250
6.	VRIJDAGMIDDAGROEDEL	10x	250


Stoofweg 3
4681 RK Nieuw Vossemeer
Telefoon 0167 - 56 05 09
Telefax 0167 - 56 09 10
KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.
18-03-16

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie Andere brandveiligheidsinstallaties Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? Nee Ja, naar de brandweer Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? Niet automatische detectie (alleen handmelders) Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16035-B01_BESTAANDE SITUATIE_22-03--2016	16035-B01_BEST-AANDE SITUATIE_22-03--2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Anders	2016-05-12	In behandeling
16035-T01_BESTEKTEKENING_10-05-2016.pdf	16035-T01_BEST-EKTEKENING_10-05-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-05-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Anders		
16035-T03_CONS- TRUCTIE_10--05-2- 016_pdf	16035-T03_CONS- TRUCTIE_10--05-2- 016.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-05-12	In behandeling
16035-T04_DETAILS_1- 0-05-2016_pdf	16035-T04_DETA- ILS_10-05-2016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-12	In behandeling
11671-001_pdf	11671-001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-05-12	In behandeling
SteKaa1 01 PAD 20160426_pdf	SteKaa1 01 PAD 20160426.pdf	Anders	2016-05-12	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 10200

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 0