



ons kenmerk : UM1606353
zaaknummer : ZK16003410
uw kenmerk :
uw brief van :
afdeling : PUBvera
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit handelen
in strijd met regels ruimtelijke ordening

Steenbergen, 5 augustus 2016

Geachte heer ,

Op 18 juli 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een aanbouw aan de woning op het perceel gelegen aan de Van Gaverenlaan 38, 4651 CT te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16003410. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Centrum Steenbergen" (2008) rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemmingen "Erf" en "Tuin". Het bouwplan is deels in de bestemming "Tuin" gepositioneerd. Binnen de bestemming "Tuin" mag in principe niet worden gebouwd. Wanneer een bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10, tweede lid, Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, Wabo.

Op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2 Wabo in verbinding met artikel 4 van bijlage 2 behorend tot het Bor kan het college van het bestemmingsplan afwijken. De wet biedt in combinatie met de jurisprudentie de mogelijkheid om bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak toe te staan. Op de vraag of van deze bevoegdheid gebruik wordt gemaakt heeft het college het Afwijkingenbeleid Kruiemelgevallen 2013 opgesteld. Voor het bouwplan wordt gebruik gemaakt van artikel 2.2 lid 4 van het Afwijkingenbeleid.

Het volgende wordt overwogen:

De projectlocatie is gelegen in een woonstraat met voornamelijk vrijstaande woningen in de stedenbouwkundige opzet dat 2 meter achter de voorgevelrooilijn van de woning een bijbehorend bouwwerk kan worden geplaatst. Hiermee wordt bewerkstelligd dat het straatbeeld gevarieerd en aantrekkelijk is vanwege hoogte- en diepteverschillen tussen de woningen en bijbehorend bouwwerken. Het verzoek is om het bijbehorend bouwwerk korter dan 2 meter te mogen plaatsen. Aangezien eerder in dezelfde woonstraat een vergelijkbare afstand is toegestaan, wordt op basis van het gelijkheidsbeginsel eveneens medewerking verleend aan uw bouwplan voor een kortere afstand naar de voorgevelrooilijn van de woning.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- 1603334 Aanvraagformulier d.d. 18-07-2016;
- 1603341 tekening plattegrond;
- 1603338 tekening voorgevel en doorsnede;
- 1603339 tekening zijgevel en doorsnede A-A;
- 1603340 tekening achteraanzicht;
- 1603337 tekening zijgevel zonder beplating;
- 1603342 tekening details opbouw en goot;
- 1603336 tekening detail dakrand;
- 1603335 Situatietekening.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met  op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.