



Watervergunning

Datum : 2 augustus 2016
Documentnummer : 2016026803
Case nr. : WV116.0387

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 1 juni 2016 een aanvraag ontvangen van Bouwadvies Zeeland om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens S. Neeteson.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het uitbreiden van een veranda en het realiseren van een overkapping.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Omschrijving van de werkzaamheden

Aanvraag betreft het vervangen en uitbreiden van de serre van het pand Griete 19 (café de Griete) te Zaamslag. Teven wordt aan de zijkant van het pand een overkapping gerealiseerd. De geschatte bouwkosten bedragen ca. 65.000,- euro excl. BTW.

Vergunningvereiste en -beleid

Het pand Griete 19 staat onderlangs de dijk langs de Westerschelde, een primaire kering categorie A. Het pand staat binnen de beschermingszone A. Daarom is voor het slopen en bouwen van de serre een watervergunning vereist.

Het pand Griete 19 valt grotendeels binnen de contour die hier in de beschermingszone A is gelegd. De zeewaartse grens van de bebouwingscontour ligt op ±2m uit de voorgevel van het pand. De bestaande en de nieuwe serre vallen deels binnen, deels buiten de bebouwingscontour. Het vergunningenbeleid van het waterschap geeft aan dat binnen een contour het "ja, mits" regime van kracht is. Buiten de contour geldt het "nee, tenzij" regime met dien verstande dat bestaande bebouwing binnen de beschermingszone A met maximaal 20% (grondoppervlak en inhoud) mag uitbreiden.

Beoordeling

De verbouwing bestaat er uit dat de serre (getimmerde wanden afgedekt met een tent) die tegen de voorgevel staat wordt vervangen door een nieuwe kunststof serre. De nieuwe serre wordt geplaatst op een 15cm dikke betonplaat met vorstrand. Aan de zijkant van het gebouw (deels tegen de nieuwe serre) wordt een overkapping (plat dak ondersteund door palen) gerealiseerd.

Het huidige pand inclusief huidige serre heeft een grondoppervlak van $\pm 172\text{m}^2$. Door de verbouwing neemt het grondoppervlak toe met 13m^2 ($\pm 8\%$) tot $\pm 185\text{m}^2$.

De inhoud neemt toe met 90m^3 ($\pm 10\%$) van $\pm 932\text{m}^3$ tot $\pm 1022\text{m}^3$. De overkapping wordt niet meegerekend in de berekening van het grondoppervlak en de inhoud in de nieuwe situatie.

In de nieuwe situatie neemt de afstand van de serre de tot de teen van de dijk af.

Onderlangs de dijk ligt een weg waar vanaf de dijk vrij bereikbaar is voor beheer- en onderhoudswerkzaamheden.

De uitvoering is gepland van 7 september tot 1 november 2016. De werkzaamheden vinden dus deels plaats binnen het stormseizoen (1 oktober tot 1 april). Gezien de aard van de werkzaamheden is dat niet bezwaarlijk.

De sloop- en bouwactiviteiten hebben geen significant nadelige invloed op het waterkerend vermogen van de dijk, vormen geen significante belemmering of beperking voor een toekomstige dijkverzwaring en de mogelijkheden om beheer- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Er is voor het waterschap geen aanleiding om de watervergunning te weigeren.

Samenloop

Het perceel Griete 19 ligt aan de landzijde zeezijde van de dijk. Er is geen sprake van samenloop.

Eigendomssituatie

De grond waar de serre wordt geplaatst is eigendom van de initiatiefnemer. De grond is in 2015 voor dat doel aangekocht van de waterschap.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan S. Neeteson, Griete 31, 4543 PG ZAAMSLAG (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitbreiden van een veranda aan een horecapand aan de Griete 19 te Zaamslag, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016026803

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. **Beheer en onderhoud:**
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. **Contactpersoon:**
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het aanbouwen van de serre of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

Voorschriften voor het bouwen

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde tekening met nummer 14140-1C van datum 13 juli 2016 en een ongedateerde en ongenummerde tekening met m2 en m3, in casu het aangeleverde op 15 juli 2016.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016026803

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Bouwadvies Zeeland, t.a.v. Dhr. Van der Acker, Hof te Zandeplein 1-3, 4587 CK Kloosterzande

Deze watervergunning zal worden geplaatst op www.overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.



Waterschap **Scheldestromen**

Ontheffing

Datum : 2 augustus 2016
Nummer : 2016027120
CaseID : WV116.0387

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 1 juni 2016 een aanvraag ontvangen van Bouwadvies Zeeland, om een ontheffing te verlenen voor werkzaamheden in de buurt van een waterschapsweg.

De ontheffing wordt aangevraagd namens S. Neeteson.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het uitbreiden van een veranda en het realiseren van een overkapping.

Bouwen binnen een afstand van 20 meter langs wegen in beheer bij het waterschap

Op grond van het bepaalde in artikel 12 van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een ontheffing van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, langs wegen buiten de bebouwde kom bouwwerken te maken of te hebben en bestaande bouwwerken te vernieuwen, te wijzigen of uit te breiden binnen een afstand uit de as van de hoofdverkeersbaan of, indien de weg twee hoofdverkeersbanen heeft, uit de as van de dichtstbij gelegen hoofdverkeersbaan van 20 meter voor wegen die in beheer zijn bij het waterschap.

OVERWEGINGEN

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit het uitbreiden van een veranda en het realiseren van een overkapping aan een horecapand aan de Griete 19 te Zaamslag. De werkzaamheden vinden plaats op een waterschapsweg. Daarom is er een Keur ontheffing wegen vereist.

Eigendom

De ondergrond van de wegverharding van de Griete, kadastraal bekend Terneuzen 00, Sectie T nummer 2220 is eigendom van het waterschap.

Beoordeling

De ontheffinghouder bouwt op eigen terrein. De minimale afstand ten opzichte van de wegrand is 1 meter. De afstand tussen het bouwwerk en de wegas is minimaal 2,30 meter.

Er zijn geen plannen voor een wegconstructie of vrijliggend fietspad.

Geadviseerd wordt om de gevraagde ontheffing te verlenen conform de bij de aanvraag ingediende tekeningen.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de ontheffingverlening betrokken belangen, is niet gebleken dat de ontheffing mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, moet worden geweigerd.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 besluit het dagelijks bestuur aan S. Neeteson (hierna te noemen "de ontheffinghouder") de gevraagde ontheffing te verlenen voor het maken van een veranda en het realiseren van een overkapping aan een ho-recapand aan de Griete 19 te Zaamslag, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



ing. R. de Nood,
adjunct afdelingshoofd Wegen

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften algemeen

1. De ontheffinghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste drie werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling Wegen, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen Oost, de heer T. de Ridder, bereikbaar onder telefoonnummer 088-2461000 (hierna te noemen "de opzichter").
2. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de hiervoor genoemde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
3. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
4. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden opgeslagen worden in de berm. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de ontheffinghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de ontheffinghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
5. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan. In overleg met de opzichter is het uitvoeren van zogenaamde soloboringen onder beplantingen toegestaan.
6. Tijdens en na de uitvoering van het werk mag de afwatering van de verharding niet worden belemmerd. Dit houdt in dat geen materialen op het wegdek mogen worden gedeponeerd. Overtollige materialen dienen uit de berm te worden verwijderd.
7. De ontheffinghouder dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de opzichter maatregelen en voorzieningen te treffen die in overeenstemming dienen te zijn met de CROW-publicatie "Beleid, proces en basisinformatie - Werk in Uitvoering 96a/96b". De ontheffinghouder moet tijdens en buiten werktijden zorgdragen voor een permanente controle op de getroffen verkeersmaatregelen.
8. De ontheffinghouder draagt er zorg voor dat degenen die zich voor de uitvoering van de werkzaamheden op of langs de betrokken weg bevinden veiligheidskleding dragen. De veiligheidskleding moet zijn uitgevoerd in fluorescerende rood/oranje kleur en in zodanige staat verkeren dat de waarneembaarheid voldoende is gewaarborgd. Bij gebruik bij schemering en duisternis moeten op de kleding retroreflecterende zilverkleurige biezen en strips zijn aangebracht in de vorm van een Romeinse II.
9. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is de ontheffinghouder aansprakelijk voor de veiligheid van weggebruikers en wegwerkers.
10. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
11. Ingeval van optredende gladheid of ingeval van mist, sneeuwval of andere omstandigheden die het zicht tot minder dan 200 meter beperken mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Zoveel mogelijk worden bij omstandigheden als hierboven bedoeld maatregelen getroffen die de tijdelijke afzetting overbodig maakt c.q. buiten werking stelt.
12. Indien hierom wordt verzocht dienen door de ontheffinghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000, waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven, in drievoud aan de afdeling BOWW te worden gezonden.
13. De ontheffinghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste vijf werkdagen van tevoren aan de opzichter.
14. Indien de ontheffinghouder een werk waarvoor ontheffing is verleend definitief wil verwijderen, dan maakt ontheffinghouder hier tijdig en schriftelijk melding van aan het waterschap. De werken mogen niet eerder worden verwijderd dan na schriftelijke instemming (onder het stellen van nadere voorschriften) van het waterschap.
15. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending van deze ontheffing te zijn voltooid.

16. De werken/voorzieningen worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de ontheffinghouder en conform de aanwijzingen van de opzichter.
17. Indien in het wegenbelang werken opgeruimd, verplaatst e.d. moeten worden, zal dit op kosten van de ontheffinghouder worden gedaan.

Voorschriften voor bouwen binnen een afstand van 20 meter langs wegen in beheer bij het waterschap

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overlegde tekening(en) met de aanvullingen van 15 juli 2016.
2. De afstand tussen de voorzijde van het bouwwerk en de wegas mag niet minder dan 2,30 meter bedragen.

MEDEDELINGEN

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de ontheffinghouder is verzonden.

Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, dagtekening, datum en kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) worden ingediend. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het (gemotiveerde) verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Controle

De ontheffinghouder moet aan medewerkers van het waterschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenst inlichtingen door of namens de ontheffinghouder verstrekt.

Rechtsopvolging

De ontheffing geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Van iedere overgang van de ontheffing naar rechtsopvolgers moet binnen vier weken mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van het waterschap.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap de ontheffinghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze ontheffing te regelen.

Overige ontheffings-/vergunningvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende ontheffing voor de handelingen waarop bovenstaande ontheffing betrekking heeft, tevens een ontheffing/vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze ontheffing is verleend.

Inzage ontheffing

Het originele exemplaar van deze ontheffing met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking ontheffing

Op grond van artikel 14, tweede lid, onder d van de Keur wegen waterschap Scheldestromen kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar geen gebruik is gemaakt van de ontheffing of van de werken die daarin worden toegestaan.

Indien de noodzaak waarvoor de ontheffing is verleend komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien hetgeen waarvoor reeds ontheffing is verleend moet worden vervangen dan dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd.

De ontheffingsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Bouwadvies Zeeland, t.a.v. Dhr. Van der Acker, Hof te Zandeplein 1-3, 4587 CK Kloosterzande

Deze Ontheffing zal worden geplaatst op www.overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen