



ons kenmerk : UM1606262
zaaknummer : ZK16002761
uw kenmerk : 2395513
uw brief van :
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

Kraak Bouwtechnisch Managementburo B.V.
Stoofweg 3
4681 RK NIEUW-VOSSEMEER

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 2 augustus 2016

Geachte heer ,

Op 10 juni 2016 heeft u een aanvraag om omgevingsvergunning met als deelactiviteit bouwen ingediend. Hierin vraagt u, namens de heer de Neve, toestemming voor het bouwen van een woning gelegen op het perceel met sectie A, nummer 559 te De Heen.

Inhoudelijke beoordeling

Wij hebben de aanvraag inhoudelijk getoetst. Het overlegde plan voldoet niet aan de geldende regelgeving. De aangeleverde stukken ten aanzien van de constructie zijn nog niet akkoord.

Verlenging behandelingstermijn

Wij hebben besloten om de reguliere voorbereidingsprocedure van 8 weken te verlengen met 6 weken. De reden hiervoor is dat wij u de mogelijkheid willen bieden om te reageren op de gemaakte opmerkingen. Wij verzoeken u de aangepaste stukken zo spoedig mogelijk aan te leveren.

Opmerkingen

- De wand - vloeraansluiting dient als een gedeeltelijke/verende inklemming te worden beschouwd om de juiste interactie tussen wand en vloer in beeld te krijgen. Voor de wand dient de veerwaarde van de vloer te worden bepaald en voor de vloer dient de veerwaarde van de wand te worden bepaald of de wanden en de vloer moeten als één geheel meegenomen worden in het computerprogramma (eventueel door de wanden "plat" te slaan).
- De belasting door grondwater dient als een normale belasting te worden beschouwd en niet als een bijzondere belasting. De belastingfactor is in dat geval 1,2 (vloeistof fysiek beperkt) ook al wordt de GWS tot het maaiveld aangehouden.

Wanneer neemt de gemeente een besluit op uw aanvraag?

Door deze verlenging verlengen wij de uiterste beslisdatum naar 17 september 2016.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op onze website, www.gemeente-steenbergen.nl.

Vragen

Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met  via nummer 0167-543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen