



Databyte BV DataByte Business Solutions

ons kenmerk : UM1606236  
zaaknummer : ZK16003292  
uw kenmerk : 2447049  
uw brief van :  
afdeling : PUBverg  
contactpersoon :  
telefoonnr. :  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 3 augustus 2016

Geachte heer ,

Op 8 juli 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het veranderen van de 1<sup>ste</sup> verdieping van het pand gelegen op het perceel aan Drukkerij 3, 4651 SL te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16003292. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' **onder** de volgende **voorwaarde** te verlenen.

### **Voorwaarde**

1. Op grond van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) moet u drie weken voor de start van de werkzaamheden een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport aan ons overleggen van:
  - de scheidingsconstructies (conform artikel 2.84 lid 1 van het Bouwbesluit 2012), waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel, bepaald volgens NEN 6069, ten minste 30 minuten bedraagt.  
*Dit is van toepassing voor nieuwe deur- / kozijnconstructie in de wand tussen brandcompartiment II en brandcompartiment V*
  - de scheidingsconstructies (conform artikel 2.84 lid 1 & 4 van het Bouwbesluit 2012), waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel, bepaald volgens NEN 6069, ten minste 30 minuten bedraagt.  
*Dit is van toepassing voor scheidingsconstructies tussen de assembleruimte brandcompartiment IV en de hal en voor scheidingsconstructies tussen het magazijn brandcompartiment V en de hal. 2.*
  - de scheidingsconstructies (conform artikel 2.84 lid 1 & 4 van het Bouwbesluit 2012), waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel, bepaald volgens NEN 6069, ten minste 60 minuten bedraagt.  
*Dit is van toepassing voor de nieuwe scheidingsconstructies tussen brandcompartiment III en de hal.*

2. Op grond van artikel 2.67 lid 1 van het bouwbesluit 2012 moet van de zijde van de constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht van de kantoorfunctie, brandcompartiment V dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat deze aan brandklasse D en rookklasse s2.
3. Op grond van artikel 6.20 lid 1 van het bouwbesluit 2012 moet de omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd als niet-automatische bewaking.
4. Op grond van artikel 6.23 lid 1 van bouwbesluit moet er een Programma van Eisen voor de ontruimingsalarminstallatie dient ter goedkeuring worden ingediend.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 22 juli 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 25 juli 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

#### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Reinierpolder" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Bedrijventerrein". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 4 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

#### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 . De wijzingen in de gevel zijn niet ter advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit. Deze worden aangebracht in de gevel aan het industrieterrein en mede daardoor als ondergeschikt beschouwd.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

#### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1602232 Aanvraagformulier d.d. 08-07-2016
- BEM1603790 Bestektekening B01a Bestaande begane grond d.d. 08-07-2016
- BEM1603791 Bestektekening B01b Bestaande 1ste verdieping d.d. 08-07-2016
- BEM1604036 Bestektekening T01a nieuwe beganegrond d.d. 25-07-2016
- BEM1604037 Bestektekening T01b nieuwe 1ste verdieping d.d. 25-07-2016
- BEM1603794 Bestektekening T01c gevels d.d. 08-07-2016
- BEM1603795 Bestektekening T02 Overzicht compartimentering d.d. 08-07-2016
- BEM1603796 Bestektekening T04 bouwkundige details d.d. 08-07-2016

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met  op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.