



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 28 juli 2016
Documentnummer : 2016026447
Case nr. : WV116.0442

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 30 juni 2016 een aanvraag ontvangen van Combinatie Cadzand-Bad V.O.F. om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het plaatsen van betonfundatie t.b.v. een vlaggenmast.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Combinatie Cadzand-Bad V.O.F. vraagt een watervergunning voor het plaatsen van een vlaggenmast bij de jachthaven Cadzand-Bad.

Cadzand Maritiem

De jachthaven is aangelegd als onderdeel van het project "Cadzand-Maritiem". De hoofdonderdelen van dit project zijn: (1) de kustversterking, bestaande uit het aanleggen van twee nieuwe strekdammen (ter plaatse van het gemaal) en het aanleggen van nieuwe stukken duin tegen de te versterken dijk, (2) de aanleg van een jachthaven tussen de nieuwe strekdammen en (3) het herinrichten van de openbare ruimte. In het project "Cadzand-Maritiem" werken 3 partijen samen: het waterschap, de gemeente en Yacht@Cadzand-Bad BV (een groep regionale private initiatiefnemers). Deze partijen zijn een samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor de kustversterking, herinrichting openbare ruimte (Maritiem Balkon) en de jachthaven. De jachthaven is een initiatief van Yacht@Cadzand-Bad BV en valt onder de samenwerkingsovereenkomst.

Vergunningvereiste en -beleid

De vlaggenmast wordt geplaatst binnen het waterstaatswerk van de primaire waterkering. Ingevolge de keur watersysteem Waterschap Scheldestromen 2012 is daarvoor een watervergunning vereist.

Het plateau waar gebouwd wordt kan beschouwd worden als een havenplateau waarvoor bouwen het "ja, mits" regiem geldt. Dat houdt in dat nieuwbouw in beginsel is toegestaan mits dat geen significante nadelige gevolgen heeft voor het waterkerend vermogen van de dijk. Voorts moeten beheer- en onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd kunnen blijven worden. Per geval wordt aan de hand van specifieke omstandigheden (o.a. constructie van de waterkering en constructie en functie van het bouwwerk) bezien welke voorwaarden moeten worden gesteld.

Beoordeling

De mast wordt langs de rand van het havenplateau geplaatst bij de westelijk havendam, naast de steiger naar het jachtclubgebouw.

Het havenplateau ligt tussen NAP+5,0m en NAP+6,25m. Het havenplateau ligt onder een helling van ongeveer 1:40-50.

Door de aanleg van de havendammen is in het havenbekken sprake van gematigde golfbelasting van de waterkering en het havenplateau. Bij maatgevende omstandigheden (1:4000) is in het havenbekken, sprake van een waterstand van $\pm$ NAP+5,70m en een golfhoogte van 0,65m (maximale golfhoogte NAP+1,30m).

De mast is 9m hoog en komt te staan op een betonnen fundatieblok (2mx2mx1,5m). Het fundatieblok wordt aangebracht onder de verharding van het plateau. Er zijn daardoor geen aangrijpingspunten voor golven. Mede gezien de grootte van het blok is weg- of uitslaan daarvan niet waarschijnlijk.

Om de voorkomen dat het fundatieblok bijvoorbeeld bij harde wind kantelt door de op het blok gemonteerde mast en tuien, moet de bevestiging van de mast op het blok eerder afbreken dan dat het blok kantelt. Het falen van het bouwwerk heeft daardoor geen directe consequenties voor de waterkering. ***De aanvrager moet dat nog aantonen voordat de mast wordt geplaatst.***

De afbreekconstructie moet boven de verharding geplaatst worden om te voorkomen dat de verharding beschadigt als de mast omvalt.

De werkzaamheden vinden plaats buiten het stormseizoen. De geplande startdatum van de werkzaamheden is 1 augustus 2016 en de geplande einddatum is 31 augustus 2016.

De mast is in beheer en onderhoud bij Yacht@Cadzand-Bad. Verwijdering van de mast kan noodzakelijk zijn om beheer- en onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering te kunnen uitvoeren en voor een toekomstige dijkversterking. Het verwijderen en eventueel terugplaatsen van de mast is voor rekening van Yacht@Cadzand-Bad.

Geconcludeerd kan worden dat met in acht neming van de te stellen voorwaarden, het plaatsen en hebben van de vlaggenmast geen significant nadelig effect heeft op het waterkerend vermogen van de kering.

Buitendijks

Het havenbalkon komt buitendijks te staan. Het buitendijkse gebied valt niet onder de wettelijke bescherming tegen overstroming. Eigenaren en gebruikers van buitendijkse bouwwerken zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks.

Samenloop

Het havenbalkon wordt geplaatst aan de zeezijde van de dijk. Dit gebied (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt ook binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (beheerder van het waterlichaam de Noordzee) zodat er sprake is van samenloop. Het waterschap heeft de aanvraag waternvergunning aan Rijkswaterstaat Zee en Delta voorgelegd. Rijkswaterstaat heeft bij mail van 22 juli 2016 aangegeven dat:

1. Rijkswaterstaat akkoord gaat met het verlenen van de vergunning.
2. Rijkswaterstaat geen voorwaarden stelt omdat de vlaggenmast geen invloed heeft op het instuiven van het kustfundament.
3. Rijkswaterstaat geen problemen voorziet in verband met het strandbeheer.

Eigendomssituatie

De grond waar de mast wordt geplaatst is eigendom van het waterschap (perceel Oostburg EC 1985). *Voor het gebruik van de waterschapsgrond moet een privaatrechtelijke regeling getroffen worden.*

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

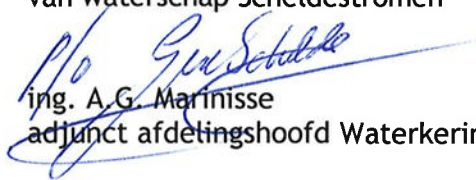
BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Combinatie Cadzand-Bad V.O.F., Postbus 5633, 4801 AE BERGEN OP ZOOM (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor plaatsen van betonfundatie t.b.v. een vlaggenmast locatie Kanaalweg, havenplein Cadzand-Bad, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



Ing. A.G. Marinisse

adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016026447

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het aanbrengen van de fundatie voor de te plaatsen vlaggenmast of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen

bekledingen of verhardingen worden opgebroken.

4. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.
5. *Voordat de mast wordt geplaatst moet de aanvrager aantonen dat de bevestiging van de mast op het fundatieblok eerder afbreekt dan dat het blok kantelt. Er mag niet eerder gestart worden met het heien dan nadat het waterschap daar toestemming voor geeft.*
6. De afbreekconstructie van de mast moet boven de verharding geplaatst worden.
7. De mast is in beheer en onderhoud bij Yacht@Cadzand-Bad.
8. Indien dat voor beheer- en onderhoud van de waterkering noodzakelijk is, dit ter beoordeling van het waterschap, moet de vergunninghouder dat op zijn kosten verwijderen.

Voorschriften voor het bouwen

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de twee bij de aanvraag overgelegde ongenummerde en ongedateerde tekeningen.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016026447

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Gemeente Sluis, Afdeling vergunningen, Postbus 27, 4500 AA Oostburg
- Yacht@Cadzand-Bad BV, t.a.v. J. Smits, Smedekensbrugge 10, 4527 GE Aardenburg
- Rijkswaterstaat: mail: Leo.tromp@rws.nl.

Deze watervergunning wordt geplaatst op www.overheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.