



Legalisatie Parkerterrein en Theehuis

Aanvraag Z-121679

Bijlage 2 – verwerking inspraak reacties

Datum: 28 juli 2016

HHNK

De reactie van het HHNK die wij op 14-7-2016 hebben ontvangen gaat in op de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is bijgevoegd.

Reactie Hollands Kroon:

Deze ruimtelijke onderbouwing is uitgebreider dan de werkelijke aanvraag. Er wordt door het HHNK onder andere ingegaan op onderdelen die buiten het bereik van deze vergunning vallen.

Parkeerterrein

Er is geen watercompensatieverplichting. Het parkeerterrein kan worden gerealiseerd.

Theehuis

Het gebruik van het theehuis kan worden gerealiseerd.

Er wordt verder ingegaan op zaken die buiten het bereik van deze vergunning vallen, zoals het uitbreiden van een steiger en het bouwen van een opslaggebouw. Er wordt gevraagd om de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te passen.

Reactie Hollands Kroon:

De ruimtelijke onderbouwing blijft op deze punten onaangepast. In de beschikking wordt expliciet genoemd dat deze zaken buiten het bereik van de vergunning vallen.

Poortgebouw

Het HHNK merkt op dat uit de ruimtelijke onderbouwing onvoldoende blijkt waar het poortgebouw komt.

Gevraagd wordt om dit duidelijk te vermelden.

Reactie Hollands Kroon:

Het poortgebouw valt buiten het bereik van deze beschikking. De ruimtelijke onderbouwing blijft op dit punt onaangepast, maar in de beschikking wordt expliciet genoemd dat deze zaken buiten het bereik van de vergunning vallen.

Waterparagraaf

Op 10 juni 2015 is er een digitale Watertoets ingediend. Mede door werkzaamheden binnen de zonering van een primaire waterloop is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap nodig. Er wordt aangegeven dat een digitaal aanvullend advies moet worden verwerkt.



Reactie Hollands Kroon:

Dit digitale aanvullende advies heeft betrekking op zaken die buiten het bereik van de beschikking vallen en dit onderdeel wordt dus niet in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Het digitale aanvullende advies is wel als bijlage bij de beschikking opgenomen.

Provincie Noord-Holland

De reactie van de provincie Noord-Holland gaat eveneens in op zaken die wel in de ruimtelijke onderbouwing worden genoemd, maar niet vergund worden.

Theehuis

Past de uitbreiding van het terras binnen de kaders van de Provinciale Ruimtelijke Verordening?

Reactie van Hollands Kroon:

De ruimtelijke onderbouwing blijft op deze punten onaangepast. In de beschikking wordt expliciet genoemd dat deze zaken buiten het bereik van de vergunning vallen.

Past de verruimde openingstijden binnen kaders van de Provinciale Ruimtelijke Verordening? Door de provincie wordt opgemerkt dat, gelet op de ligging van het plangebied in de EHS (artikel 19 PRV), een bevrozing van de huidige situatie de voorkeur verdient.

Reactie van Hollands Kroon:

Het huidige gebruik van het theehuis als horecagelegenheid wordt mogelijk gemaakt, waarbij ook verruimde openingstijden mogelijk zijn. Dit is in lijn met het doel van de vergunning. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er geen effecten op de EHS te verwachten zijn.

Parkeerterrein

De uitbreiding van het parkeerterrein is acceptabel.

Aardkundige waarden/ aardkundig monument

Er wordt gevraagd rekening te houden met aardkundige waarden en het aardkundig monument.

Reactie Hollands Kroon:

De ruimtelijke onderbouwing wordt op dit punt niet aangepast, omdat hetgeen vergund wordt niet raakt aan aardkundige waarden en het aardkundig monument.

Regionale Uitvoeringsdienst

De reactie van de RUD geeft geen aanleiding om de vergunning aan te passen. De meldingen waren:

Advies omgevingsvergunning planologische strijdigheid/bestemmingsplan	
Melding	Landgoed Hoenderdaell dient een melding Activiteitenbesluit te doen Theehuis/Brasserie Het Veer dient een melding Activiteitenbesluit te doen.
Bodem	Bodem
Geluid	Akkoord
Externe veiligheid	Geen belemmering.
Natuur	De onderbouwing met betrekking tot het Natuur Netwerk Nederland is voldoende, de uiteindelijk beoordeling is aan het bevoegd gezag (provincie Noord Holland). Aandacht besteden aan de mogelijke effecten voor de flora- en fauna. Wanneer ecologisch gevoelige werkzaamheden worden verricht zal een ecologisch onderzoek uitgevoerd dienen te worden.
Lucht	Akkoord.

Reactie Hollands Kroon:

Melding in het kader van het activiteitenbesluit zijn aangevraagd.

Er worden geen ecologische gevoelige werkzaamheden uitgevoerd.