

bijlage1

Van: Dubbeld, Mara [<mailto:M.Dubbeld@hhnk.nl>]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2015 16:40
Aan: 'projectassistent@bugelhajema.n'
CC: ruimtelijkeordening
Onderwerp: watertoets Hoenderdaell, Anna Paulowna

Geachte mevrouw Plantenga,

Voor het legaliseren van een theehuis en een parkeerterrein alsmede het nieuw realiseren van twee toegangspoorten, een opslagruimte en terras ter hoogte van het theehuis op landgoed Hoenderdaell aan de Van Ewijkskade in Anna Paulowna, heeft u op 10 juni 2015 een aanvraag middels de digitale Watertoets ingediend. Mede door werkzaamheden binnen de zonering van een primaire waterloop is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap benodigd. Hierover is op 14 juli 2015 telefonisch contact met u geweest. Naar aanleiding van de ingediende watertoets en het telefonisch overleg wil ik u vragen om in uw proces richting de realisatie van de genoemde ontwikkelingen en de planologische procedure, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Waterkeringen

Het plangebied is gelegen binnen de invloedzone van een regionale waterkering. Binnen deze zone gelden beperkingen ten aanzien van de bouw mogelijkheden.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesproken over het aanbrengen van twee toegangspoorten. Aangezien niet duidelijk weergegeven is waar deze poorten komen, kan het zijn dat hiervoor toestemming nodig is van het hoogheemraadschap als deze in de zonering van de waterkering worden geplaatst. Wij verzoeken u dit verduidelijkt in de ruimtelijke onderbouwing op te nemen.

Waterlopen

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat er een opslagruimte gerealiseerd zal worden met een afmeting van 8 bij 8 meter, aan de rechterzijde van het theehuis. Aangezien aan de rechterzijde van het theehuis (zuidwest kant) een waterloop aanwezig is en de locatie van deze opslagruimte niet duidelijk uit de ruimtelijke onderbouwing naar voren komt, wil ik u vragen dit te verduidelijken. Mocht er sprake van zijn dat de aanwezige waterloop gedempt wordt of er binnen een zonering van 5 meter vanaf de waterloop gebouwd wordt, dan dient hiervoor een watervergunning aangevraagd te worden.

Steiger

In de ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven dat het voornemen is om de bestaande steiger achter het theehuis, grenzend aan de primaire waterloop, uit te breiden met een terras. Deze zal een afmeting hebben van 1,20 meter breed en 16,50 meter lang. Na afstemming met mevrouw Plantenga van BugelHajema is gebleken dat dit terras aan de reeds aanwezige steiger is gepland. Overeenkomstig de beleidsregels van de

Keur is een steiger toegestaan met een afmeting van 1 meter breed en 6 meter lang, onder voorwaarde van het behoud van voldoende overbreedte in de aanwezige waterloop. De aanwezige steiger overschrijdt reeds toegestane maat. De beschreven uitbreiding van de reeds aanwezige steiger met een terras is in strijd met het geldende beleid en bevindt zich tevens in eigendom van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap gaat niet akkoord met de beschreven uitbreiding.

Eigendommen HHNK

Binnen het plangebied zijn gronden in eigendom van het hoogheemraadschap die deel uitmaken van het plan. Het gaat hierbij om het perceel kadastraal bekend als gemeentecode ANA017177, sectie K, nummer 17177. Hierover is inmiddels al enige tijd overleg en zal in de komende weken passeren bij de notaris. Tevens bevindt de gewenste uitbreiding van de steiger met een terras zich in eigendom van het hoogheemraadschap.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar <http://www.hollandskroon.nl/>