

r.kruijff@landgoedhoenderdaell.nl
c.c. m.mosterman@bugelhajema.nl
Landgoed Hoenderdaell
De heer R. Kruijff
Van Ewijckskade 1
1761 JA ANNA PAULOWNA

Verzenddatum
28 juli 2016
Ons kenmerk
Z-121679
Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-121679

Contact
Martine Wilms

T 088-321 5000

Pagina
1/3

Geachte heer Mosterman,

Op 10 mei 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van het parkeerterrein en het theehuis op het perceel van Ewijckskade 1, 1761 JA in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-121679.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 14 juli 2016 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 15 juli 2016 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Anna Paulowna' (vastgesteld in 2015) de bestemming 'Natuur' voor het theehuis heeft en de bestemming 'Bos-Landgoed' voor het parkeerterrein.

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

KvK Alkmaar 54477506

IBAN" nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Het theehuis is niet in overeenstemming met de bestemming 'Natuur'. Omdat tijdens de vaststelling van het geldende bestemmingsplan het theehuis al aanwezig was, valt het bouwwerk en het gebruik onder het overgangsrecht (artikel 22 van de regels). Daarmee wordt er dus terug gevallen op het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna 2006' en heeft daar de bestemming 'Landgoed'. Het gebruik van horeca dient onderschikt te zijn aan de hoofdfunctie informatiecentrum en ten hoogste 40% van het vloeroppervlak te bedragen. Als horeca is uitsluitend toegestaan: koffie-/theehuis of lunchroom. Het huidige gebruik is daarmee strijdig met het bestemmingsplan.

Parkeren is uitsluitend toegestaan ter plaats van de aanduiding 'parkeerterrein'. De uitbreiding van het parkeerterrein is gelegen buiten de aanduiding 'parkeerterrein' en daarmee strijdig met het bestemmingsplan.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd. Ook is er advies gevraagd aan de Regionale Uitvoeringsdienst. In bijlage 1 bij deze ontwerp beschikking leest u inspraakreacties én de reacties van Hollands Kroon hierop.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen een dergelijk verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 1 augustus 2016 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 1 augustus 2016 ligt het ontwerp van de beschikking en de bijlages gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A.M. Cremers
secretaris



J.R.A. Nawijn
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 10 mei 2016;
- ruimtelijke onderbouwing parkeerterrein en theehuis Hoenderdaell, datum 25 april 2016
- bijlage 1, datum 15 juli – aanvulling op opmerkingen HHNK
- bijlage 2, datum 28 juli 2016 – verwerking inspraakreacties