

Verbouwing koetshuis



Gouverneur Architectuur
gebouwen met karakter

Frieseweg 105
1823 CC Alkmaar
t. +31 (0)6 16852385
e. info@gouverneurarchitectuur.nl

Alkmaar, 9 december 2015

Gemeente Bronckhorst
Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

Verbouwing van het koetshuis op De Ulenpas te Hoog-Keppel

Projectlocatie:
Dubbeltjesweg 22
6997AE Hoog-Keppel

Gebouwomschrijving
KOETSHUIS behorende tot de buitenplaats De Ulenpas.



Ten noorden van het hoofdgebouw staat een witgepleisterd koetshuis met een woongedeelte uit de derde kwart van de 19de eeuw. Het op L-vormige grondslag opgetrokken pand bestaat uit één (koetshuis) en twee bouwlagen (woondeel) afgewerkt met een doorlopende lijst en overkapt door een met gesmoorde Oud-Hollandse pannen gedekt, flauw hellend schilddak. De gevels met geblokte hoeklisenen worden geleed door deuren en vensters met natuurstenen onderdorpels. In de symmetrisch ingedeelde voorgevel drie omlijste dubbele inrijdeuren met halfrond gietijzeren bovenlicht

voorzien van spaakroeden. Boven de middelste poort een omlijst meerruitsvenster met half rond gietijzeren bovenlicht voorzien van spaakroeden gesitueerd onder een frontonvormige oplopende daklijst. Aan weerszijden van de middelste poort twee omlijste meerruitsvensters met half rond gepleisterde bovenvelden voorzien van een gebeeldhouwd paardenhoofd. Overige gevels hebben een invulling met meerruitsvensters, deels voorzien van luiken, toegangsdeur met bovenlicht (zij- en achtergevel) en in de achtergevel een dubbele inrijdeur met half rond bovenlicht voorzien van spaakroeden.

Omschrijving van het plan

Het landgoed wordt door Transfer Solutions gebruikt voor trainingen en vergaderingen. Daarnaast kan het eigen personeel af en toe overnachten in één van de gebouwen op het landgoed.

Met deze verbouwing wil de opdrachtgever dit gebouw opknappen en meer passend bij de uitstraling gaan inrichten.



- De tussenvloer met ronde vide, in de middenbeuk zal worden verwijderd waardoor 1 grote vide ontstaat. De insteekvloer in de zijbeuk zal worden behouden. Tevens zullen de buitenmuren worden voorzien van achterzetwanden met een minimale isolatie om een beter leef klimaat te realiseren en de gevolgen van vochtschade weg te werken.
- In de achtergevel zal een raam worden bijgeplaatst welke in afmeting en detail duidelijk de sobere en effectieve uitstraling heeft van de overige stalramen. Daarnaast zullen de bovenste twee panelen van de staldeuren worden voorzien van volglazen vlakinvullingen om meer licht toe te laten.

- De sanitaire ruimten, zowel op de begane grond als op de verdieping, zullen worden opgeknapt. Ook zal er een nieuwe sanitaire voorziening komen in de stallen. Hierin komt een toilet, douche, bad en wastafel.
- De keuken zal worden uitgebreid en gekoppeld worden met de middenbeuk. Hiervoor zal een sparing worden gemaakt in de gemetselde gevel tpv de huidige keuken.
- De haard in de woonkamer zal worden gemoderniseerd.
- Daarnaast zullen in diverse ruimten betimmeringen worden vervangen.