

Zakelijke inhoud anterieure overeenkomst Staldijk 2 Heibloem

Algemeen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal hebben bekend gemaakt dat de gemeente Leudal op 28 juli 2016 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is aangegaan met de heer H.M. Korten, Staldijk 2, 6089 NV Heibloem. De overeenkomst heeft betrekking op de uitbreiding van diens bouwblok op de locatie Staldijk 2 te Heibloem.

Deze ontwikkeling is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan, waardoor herziening van het bestemmingsplan aan de orde was.

De gemeente is in het kader van de bestemmingsplanprocedure verplicht te verzekeren dat de gemeente geen kosten maakt in het kader van het bouwplan, dan wel de te maken kosten verhaald op de exploitant, in dit geval op bovengenoemde exploitant. De anterieure overeenkomst ziet hier dan ook op.

Bouwplan

De overeenkomst ziet op het mogelijk maken van de uitbreiding van het bouwblok, gebaseerd op de daaraan ten grondslag liggende ruimtelijke onderbouwing.

Overige bepalingen

- Het uitvoeren van een landschappelijke inpassing rondom / ter plaatse van de locatie waar de ontwikkeling is voorzien;
- De voorbereiding, ontwikkeling en realisatie van het (bouw)plan is geheel voor rekening en risico van exploitant;
- Indien en voor zover de gemeente (planshade)kosten dient te maken in het kader van het bouwplan, zal exploitant deze vergoeden.

Meer informatie

Voor vragen met betrekking tot de ruimtelijke procedure en/of de exploitatieovereenkomst kunt u zich wenden tot het team ROV, onder telefoonnummer 0475 85 90 00.