

REVISIE:

0	
A	
B	
C	

OMSCHRIJVING:  
D.D. 14-10-2015 (VOOR COMMENTAAR)  
D.D. 21-10-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)

# OMGEVINGSVERGUNNING

## KRAAK

BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VO SSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

**BEM1505320**  
gemeente Steenbergen

Behoort bij beschikking	
d.d.	19-01-2016
nr.(s)	ZK15001041

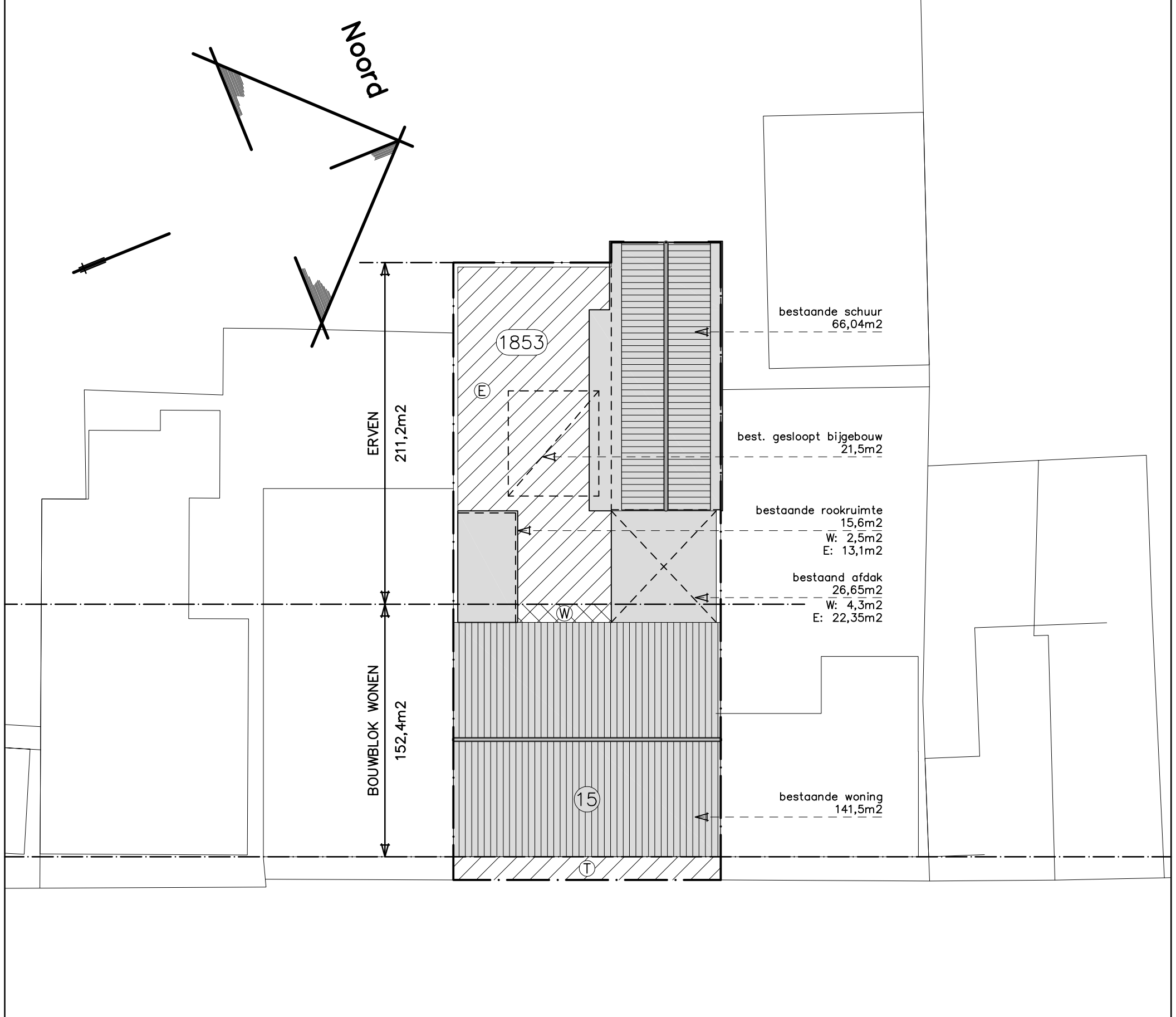
WERKNR. : 15086  
SCHAAL : 1:100  
AFM. : A3  
GET. : W.B.  
GEC. :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PROJECT: NIEUWBOUW V.E. OVERKAPING  
BIJ DE WONING AAN DE VOOR-  
STRAAT 15 TE NIEUW- VO SSEMEER  
OPDR.GEVER:  
\_\_\_\_\_

TEK. NR.:  
**T01**

**BESTEKTEKENING BEST. + NIEUW**

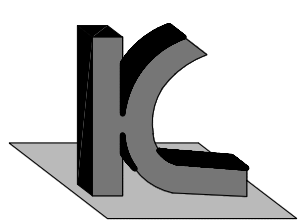
# BESTAAND



VOORSTRAAT

## Situatie

Schaal: 1:250  
Gemeente: Steenbergen  
Kern: Nieuw-Vossemeer  
Adres: Voorstraat 15  
Postcode: 4681 AC  
Sectie: B Nr.: 1853



**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15086

DATUM: 21-10-2015

NIEUW

Noord

betreffende perceel  
377,5m<sup>2</sup>  
tuinen: 13,9m<sup>2</sup>  
wonen: 152,4m<sup>2</sup>  
erven: 211,2m<sup>2</sup>

bestaande schuur  
66,04m<sup>2</sup>

1853

ERVEN  
211,2m<sup>2</sup>

bestaande rookruimte  
15,6m<sup>2</sup>  
W: 2,5m<sup>2</sup>  
E: 13,1m<sup>2</sup>  
nieuw afdak  
32,3m<sup>2</sup>  
W: 5,2m<sup>2</sup>  
E: 27,1m<sup>2</sup>

BOUWBLOK WONEN  
152,4m<sup>2</sup>

bestaande woning  
141,5m<sup>2</sup>

15

## Situatie

Schaal: 1:250  
Gemeente: Steenbergen  
Kern: Nieuw- Vossemeer  
Adres: Voorstraat 15  
Postcode: 4681 AC  
Sectie: B Nr.: 1853

VOORSTRAAT

## Bestemmingsplan

### Bestemmingsplan "Kom Nieuw- Vossemeer"

#### Artikel 5 Centrum

#### 5.2.3 Bijbehorende bouwwerken

d. het maximaal gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per hoofdgebouw bedraagt indien het betreffende deel van het bouwperceel een oppervlakte van meer dan 100m<sup>2</sup> heeft:

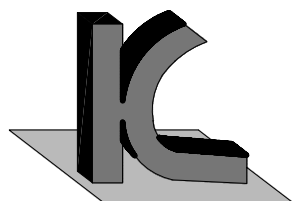
1. tot 100m<sup>2</sup> maximaal 50% van die oppervlakte;
2. voor de resterende oppervlakte maximaal 15% van de resterende oppervlakte;
3. tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 80m<sup>2</sup>.

#### maximaal oppervlakte te bouwen (bijbehorende bouwwerken) in erven:

oppervlakte erven: 211,2m<sup>2</sup>  
tot 100m<sup>2</sup> maximaal 50% van die oppervlakte = 50,0m<sup>2</sup>  
resterend maximaal 15% van de resterende oppervlakte  $111,2 \times 0,15 = 16,68m^2$   
maximaal te bouwen =  $50,0 + 16,68 = 66,68m^2$ .

#### oppervlakte bestaande + nieuwe bouwwerken in erven:

- bestaande rookruimte: 13,1m<sup>2</sup>  
- bestaande schuur: 66,04m<sup>2</sup>  
- nieuw afdak: 27,1m<sup>2</sup>  
totaal: 106,24m<sup>2</sup>  
overschrijding van de maximaal te bouwen oppervlakte:  $106,24 - 66,68 = 39,56m^2$ .



**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

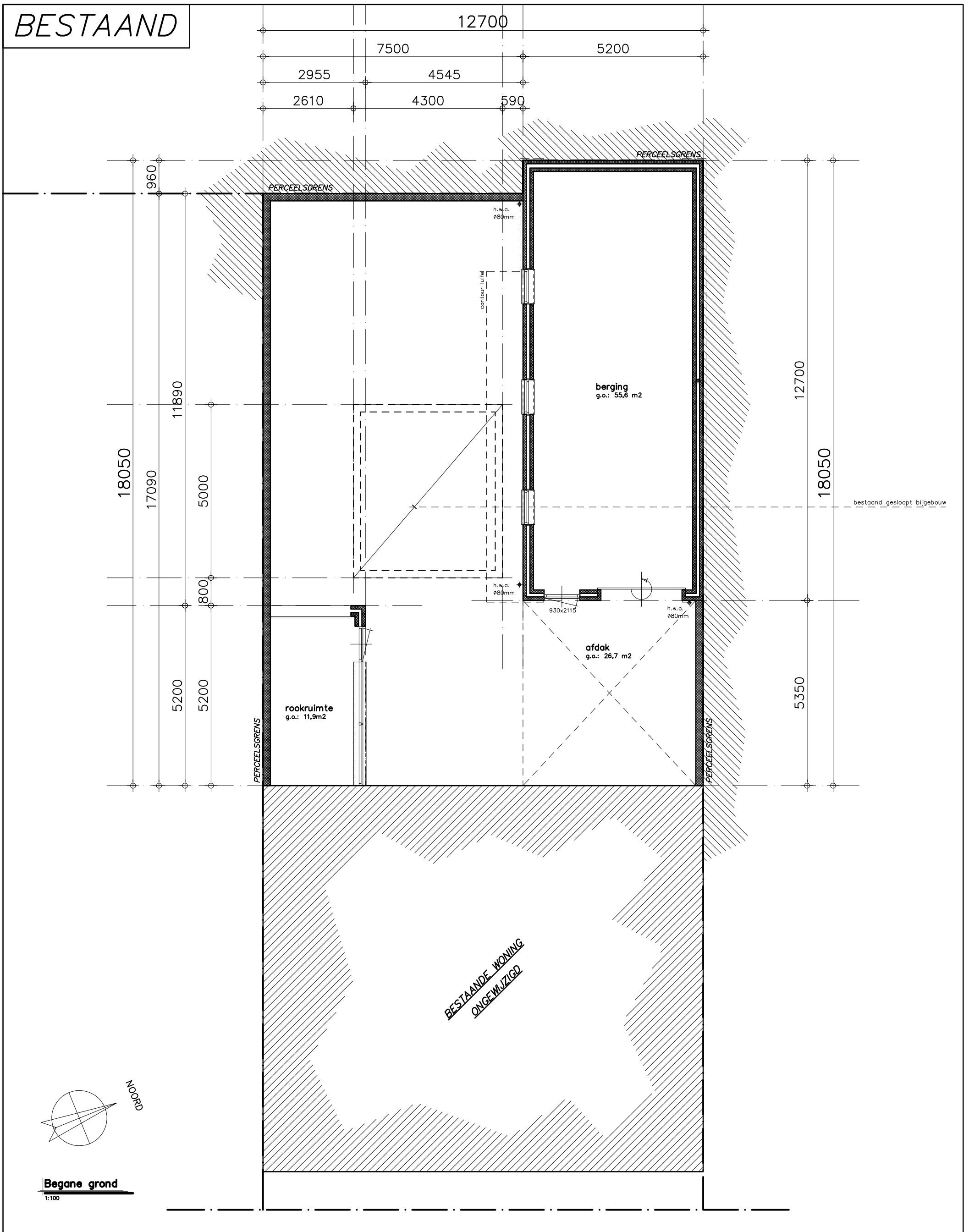
STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER

TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

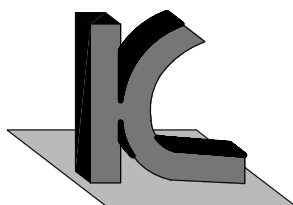
WERKNR.: 15086

DATUM: 21-10-2015

# BESTAAND



Begane grond  
1:100



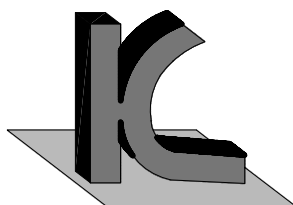
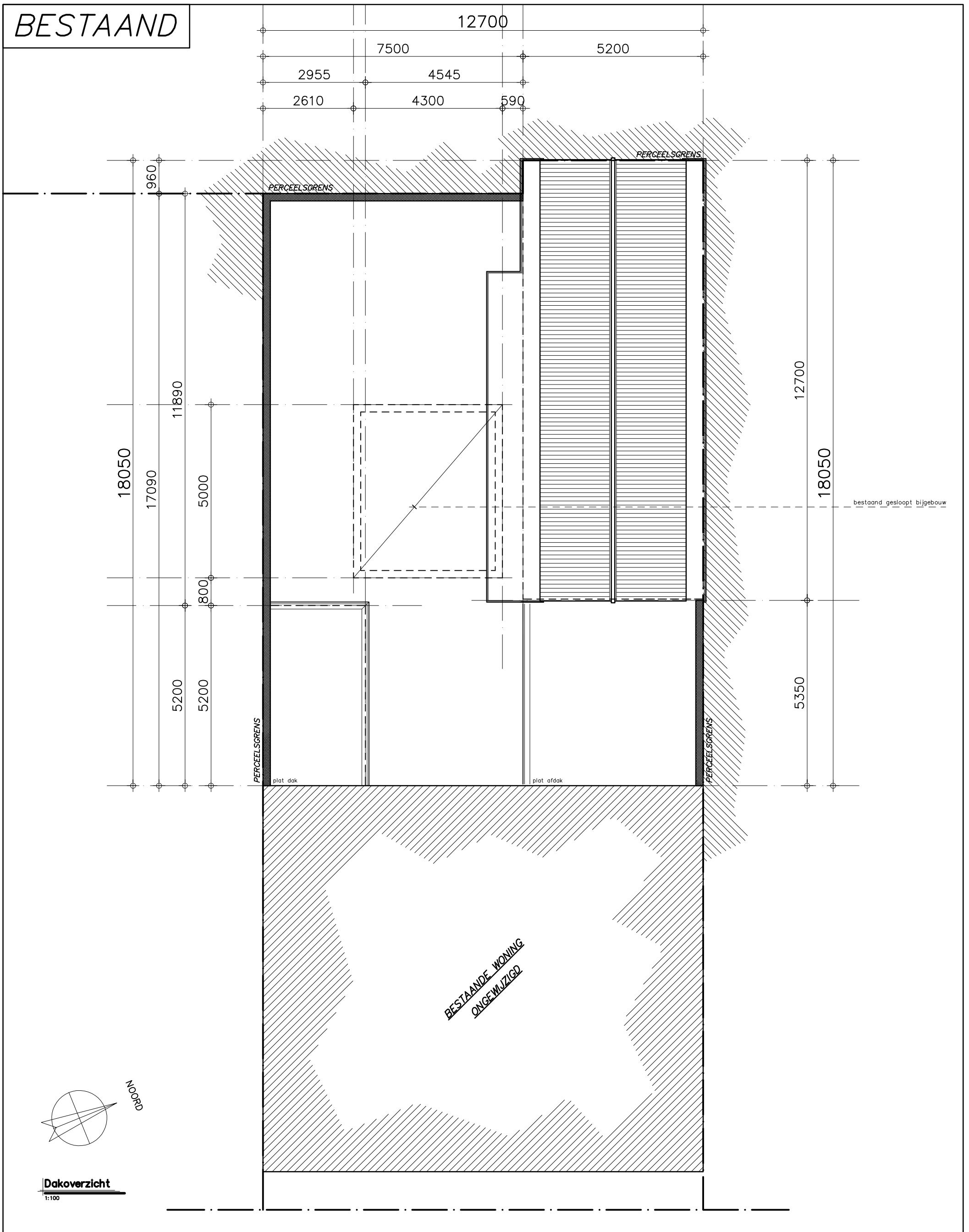
**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15086

DATUM: 21-10-2015

# BESTAAND



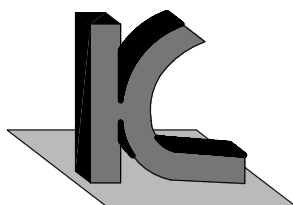
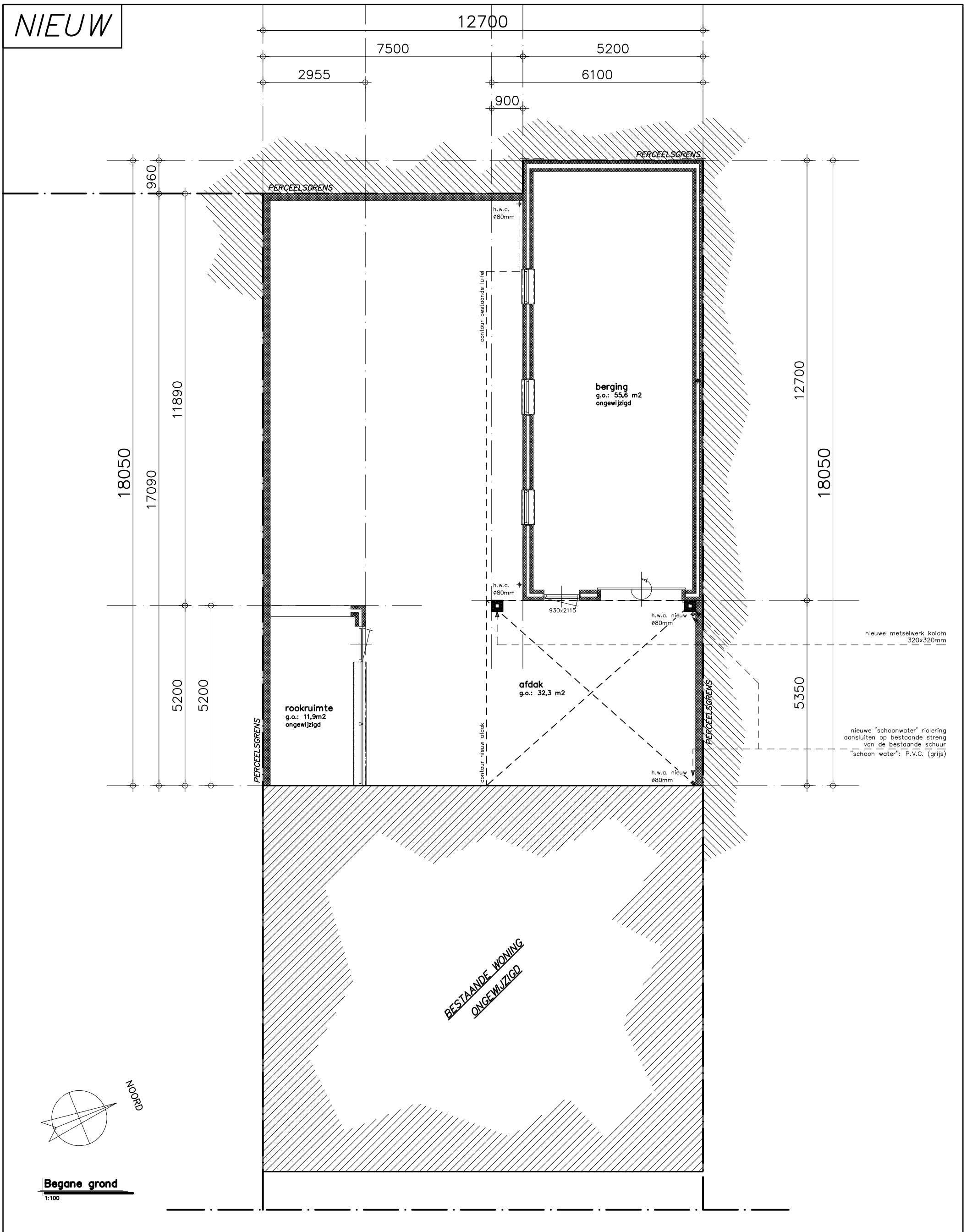
**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15086

DATUM: 21-10-2015

NIEUW



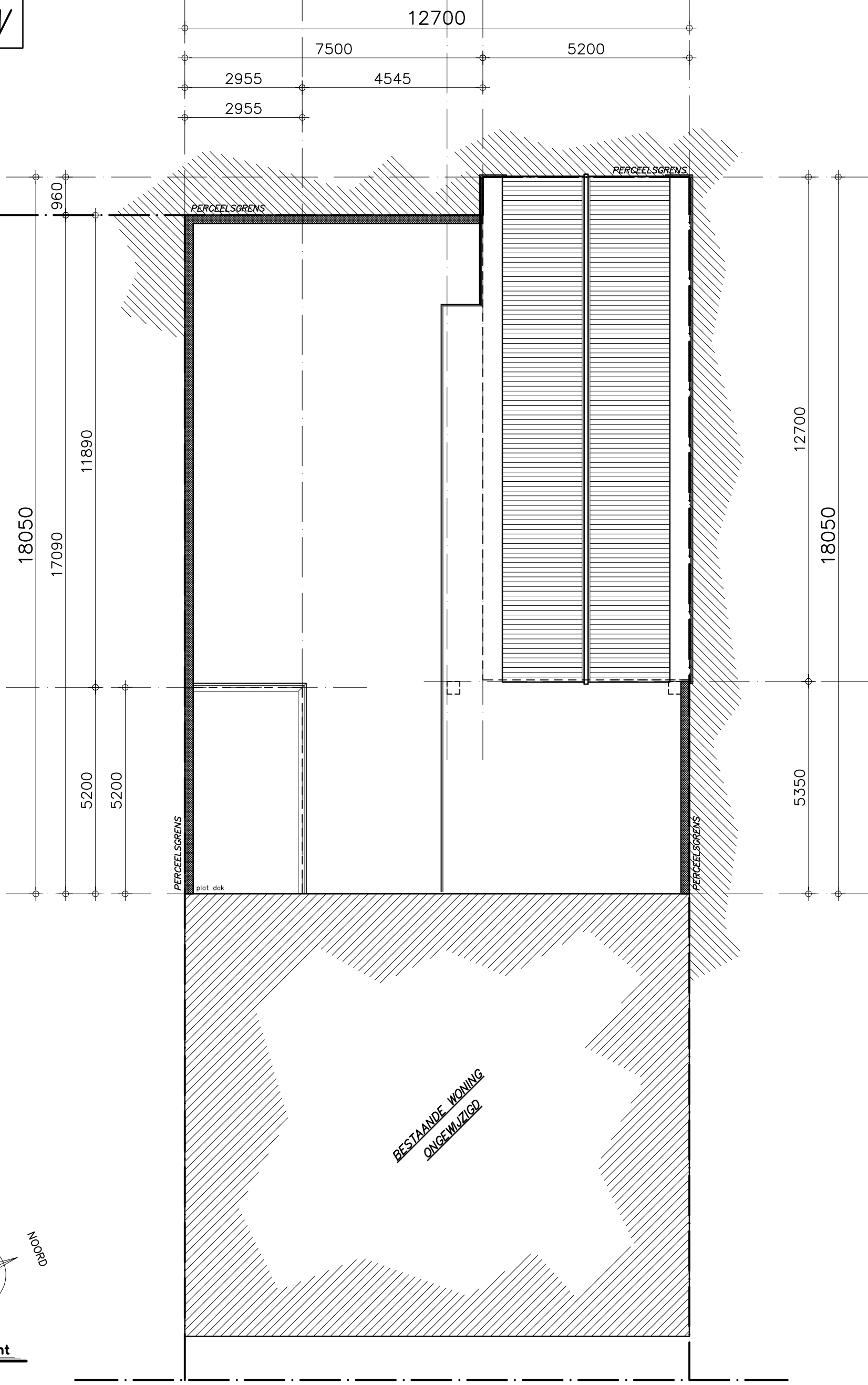
**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

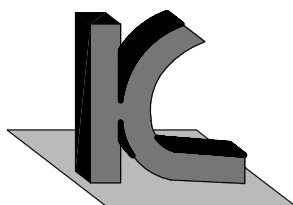
WERKNR.: 15086

DATUM: 21-10-2015

NIEUW



Dakoverzicht  
1:100



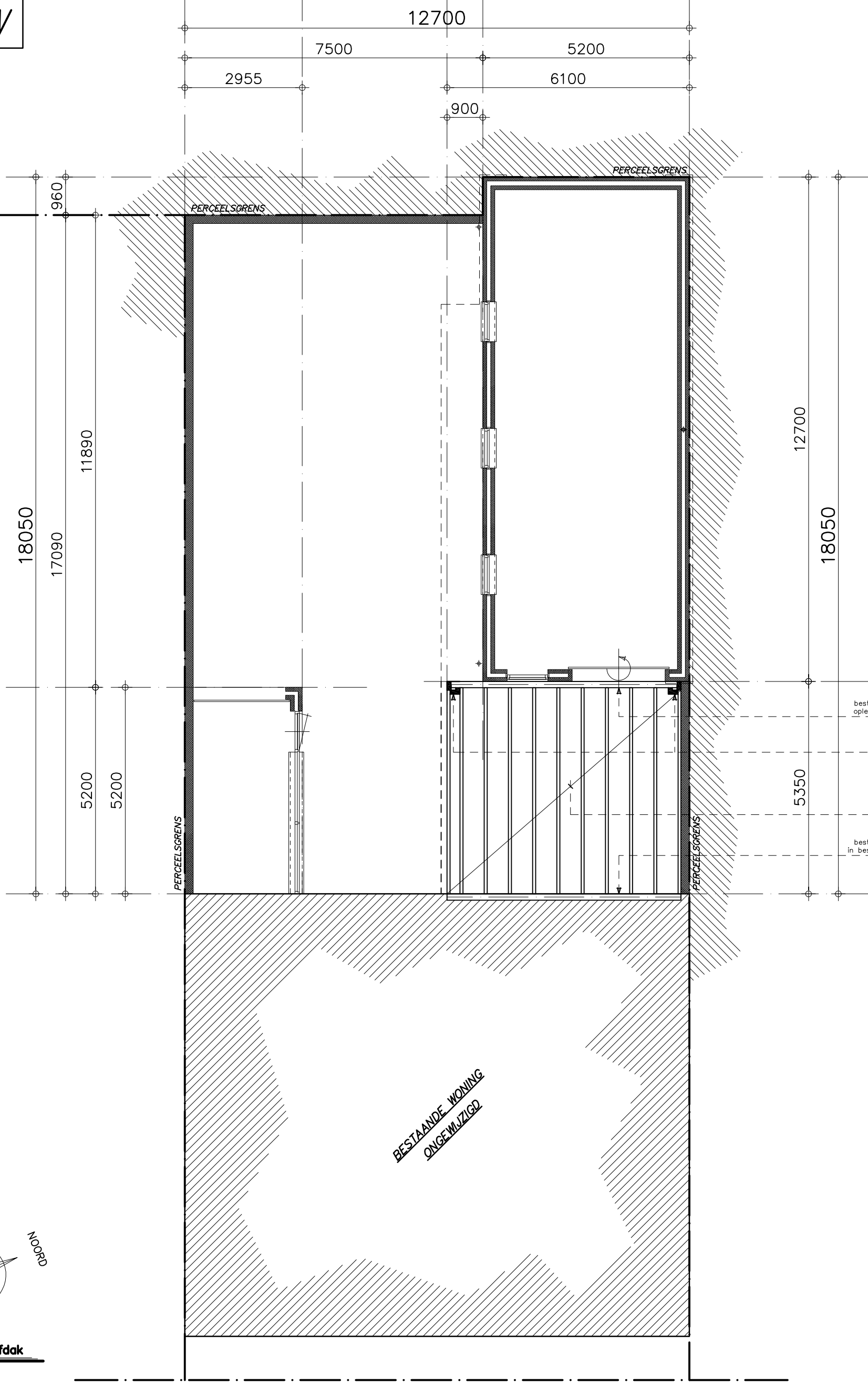
**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15086

DATUM: 21-10-2015

NIEUW



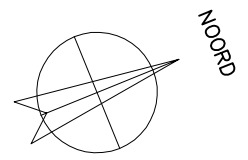
bestaande st. ligger HE 160 A  
oplegging op nieuwe kolommen

nieuwe metselwerk kolom  
320x320mm

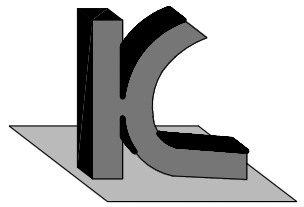
nieuwe houten balklaag  
74x184mm f.o.h. 600mm  
+ 22mm dakbeschoot  
o.k. balklaag = 2.600+

bestaande st. ligger HE 160 A  
in bestaande achtergevel woning

BESTAANDE WONING  
ONGEWIJZIGD



Balklaag afdak  
1:100



**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15086

DATUM: 21-10-2015