



ons kenmerk : UM1600170
zaaknummer : ZK15001041
uw kenmerk :
uw brief van :
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Arno Bedaf
telefoonnr. : 0167-543 429
bijlage(n) :

onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning

Steenbergen, 19 januari 2016

Geachte

Op 21 oktober 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het realiseren van een bijgebouw en een overkapping gelegen op het perceel aan de Voorstraat 15, 4681 AC te Nieuw-Vossemeer. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15001041. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning, voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te weigeren.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 3 november 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 18 november 2015 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 25 november 2015 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd, waardoor de uiterste beslistermijn 11 februari 2016 is geworden.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Kom Nieuw-Vossemeer" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Centrum" (artikel 5 van de regels behorende bij het bestemmingsplan). Op deze gronden is onder meer wonen, detailhandel, horeca, kantoren en maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Met de daarbij behorende bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming. Uw verzoek is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken wordt overschreden.

Binnenplanse afwijking

Artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 1° Wabo bepaalt dat het mogelijk is af te wijken van het geldende bestemmingsplan, met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan "Kom Nieuw-Vossemeer" zijn geen specifieke regels opgenomen voor het overschrijden van oppervlakte maten, wel is er een algemene afwijkingsregel opgenomen die een afwijking van de maatvoering met ten hoogste 10% mogelijk maakt. Dit is echter niet toereikend voor de door u aangevraagde bijbehorende bouwwerken.

Gelet op voorgaande bestaat er geen mogelijkheid om met een zogenoemde 'binnenplanse afwijking' medewerking te verlenen aan uw aan verzoek.

Buitenplanse afwijking

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° in samenhang met artikel 4 van Bijlage II behorende bij het Bor biedt de mogelijkheid om voor de genoemde activiteiten 'buitenplans' af te wijken van het bepaalde in het bestemmingsplan. Hiervoor komt in aanmerking een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan. Voor de toepassing van deze bevoegdheid heeft ons college het "Afwijkingenbeleid Kruiemelgevallen 2013" vastgesteld. Het hierin door ons vastgestelde beleid voor bijbehorende bouwwerken is niet ruimer dan de regeling uit het bestemmingsplan: maximaal 63 m² is toegestaan en vanwege verworven rechten 66 m². Maatwerk voor een grotere oppervlakte is mogelijk, maar dan alleen in bijzondere gevallen. Wij zijn van mening dat er in uw geval geen sprake is van een bijzonder geval. Het door u aangevoerde dat de behandeling van de eerste aanvraag lang heeft geduurd en de extra bebouwing ten goede komt aan de huurder (fietsverkoper) van het pand en dus ten goede komt aan het voorzieningenniveau in de kern Nieuw-Vossemeer maakt dit niet anders.

Gelet op voorgaande zijn wij niet bereid om toepassing te geven aan deze bevoegdheid, af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, om uw verzoek planologisch mogelijk te maken.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- | | | |
|--------------|---|------------------|
| - e1503141 | Aanvraagformulier | d.d. 21-10-2015; |
| - BEM1505320 | Bestektekening T01 bestaand en nieuw | d.d. 21-10-2015; |
| - BEM1505974 | Bestektekening B01 Bestaande situatie voor 2006 | d.d. 18-11-2015. |

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

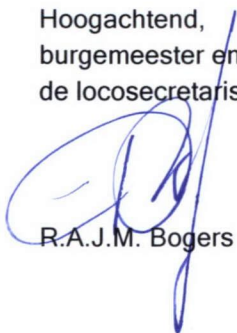
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog inhoudelijke vragen over de totstandkoming van deze beschikking? Neem dan contact op met de heer H. Mailoa via telefoonnummer (0167) 543 459.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de locosecretaris,



R.A.J.M. Bogers

de burgemeester,



R.P. van den Belt, MBA

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.